



's-Hertogenbosch

Omgevingsvisie:
resultaten
participatie
Gebiedsvisie
Maaspoort

Onderzoek & Statistiek
Oktober 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Aanpak	3
1.3	Leeswijzer	4
2.	Maaspoort	5
2.1	Leeftijdsopbouw en huishoudenssamenstelling	5
2.2	Kenmerken woningvoorraad	6
2.3	Wat vinden bewoners van hun wijk?	7
2.3.1	Algemene indruk van Maaspoort.....	7
2.3.2	Wat maakt Maaspoort aantrekkelijk om in te wonen?.....	7
2.3.3	Wat zijn favoriete plekken in Maaspoort?.....	8
2.4	Verkeer en vervoer.....	9
2.4.1	Algemene indruk parkeren en verkeer	9
2.4.2	Hoe verplaatsen inwoners zich binnen de wijk?.....	11
2.5	Gezond leven	11
2.5.1	Algemene indruk gezond leven	11
2.5.2	Hoe kan gemeente de gezondheid van bewoners (nog verder) verbeteren?.....	11
2.6	Gewenste veranderingen in Maaspoort	12
2.7	Belangrijke onderwerpen voor de toekomst van Maaspoort.....	13

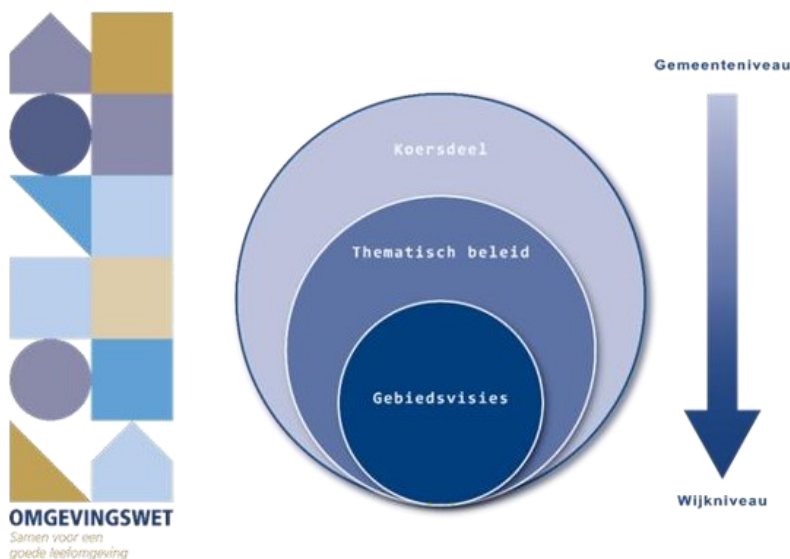
1. Inleiding

Naar verwachting gaat op 1 juli 2022 de nieuwe Omgevingswet in. Deze is bedoeld om bestaande wetten en regels over de fysieke leefomgeving te vereenvoudigen en te bundelen. Elke gemeente moet een eigen omgevingsvisie maken die betrekking heeft op alle terreinen van de fysieke leefomgeving. Tot de fysieke leefomgeving behoren in ieder geval bouwwerken, infrastructuur, water, watersystemen, bodem, lucht, landschappen, natuur, cultureel erfgoed en werelderfgoed.

1.1 Aanleiding

De gemeente 's-Hertogenbosch werkt momenteel aan het opstellen van een omgevingsvisie. Dit is een strategische en integrale lange termijnvisie op de fysieke leefomgeving (tot 2030). Belangrijke thema's daarbij zijn wonen en leven, verkeer en mobiliteit, veiligheid en gezondheid, economie, energie en klimaatadaptatie.

De omgevingsvisie bestaat onder andere uit een visie per wijk, de gebiedsvisies. Gebiedsvisies vormen de globale kaders voor de toekomstige ontwikkeling van een wijk. Maar wat maakt nu een wijk aantrekkelijk? Welke factoren bepalen of bewoners tevreden zijn met hun woonomgeving?



1.2 Aanpak

Voor de op te stellen gebiedsvisies is het van belang om inzicht te krijgen in hoe inwoners hun wijk beleven en wat zij belangrijk vinden in hun wijk en dit af te zetten tegen de feitelijke situatie in een wijk. In de gebiedsvisies staan de thema's wonen en leven, mobiliteit, energie en klimaat en economie centraal. In dit onderzoek ligt de focus op wonen en leven.

Er zijn binnen de gemeente diverse bronnen beschikbaar die iets zeggen over de sociale en fysieke woonomgeving in de Bossche wijken en buurten. Bronnen die bij de afdeling Onderzoek & Statistiek beschikbaar zijn en voor dit onderzoek zijn gebruikt, zijn onder andere de woningmarktmonitor, de Enquête leefbaarheid & veiligheid (2019) en de Omnibus wijken (2019).

Voor dit onderzoek is daarnaast door de sector Stadsontwikkeling informatie opgehaald uit de wijken en een aantal buurten via een online marketingcampagne, waarmee is doorverwezen naar een digitale vragenlijst. In totaal zijn op deze wijze 11.075 vragenlijsten ingevuld, waarvan er 9.920 bruikbaar waren voor de analyses op wijkniveau. De digitale vragenlijst bestond uit enkele gesloten vragen. Er zijn ook meerdere open vragen gesteld, zodat er voldoende ruimte was voor inwoners om hun mening en ideeën over hun woon- en leefomgeving te delen.

1.3 Leeswijzer

De online marketingcampagne heeft gericht input opgehaald uit de volgende wijken en buurten in de gemeente 's-Hertogenbosch: Binnenstad, de Groote Wielen, Empel, Engelen, Graafsepoort, Maaspoort, de Muntel, de Vliert, Orthenpoort, Noord, Nuland, Rosmalen noord, Rosmalen zuid, Vinkel, West en Zuidoost.

Deze rapportage richt zich op Maaspoort.

Als eerste wordt in paragraaf 2.1 en 2.2 een beeld geschetst van de feitelijke situatie. Wat zijn kenmerken van de inwoners en de woningvoorraad? Vervolgens staat in de rest van de rapportage de mening van de inwoners centraal. Wat vinden bewoners van hun wijk als het gaat om hun woning, woonomgeving en het aanbod van voorzieningen? Wat maakt de wijk aantrekkelijk om in te wonen? Wat zijn favoriete plekken in de wijk (paragraaf 2.3)?

Paragraaf 2.4 richt zich op het thema verkeer en vervoer in de wijk. Wat vindt men van het parkeren en de verkeersveiligheid? Hoe tevreden is men over de bereikbaarheid van de eigen buurt met verschillende vervoersmiddelen en kan men gemakkelijk in de Binnenstad komen? Over welke vervoersmiddelen beschikt men nu en denkt men over vijf jaar te beschikken? Hoe vinden verplaatsingen binnen de wijk plaats?

In paragraaf 2.5 staat het thema gezond leven centraal. Wat vindt men van de eigen gezondheid en wat kan de gemeente doen om de gezondheid van de inwoners in de wijk nog verder te verbeteren? Tot slot wordt ingegaan op de gewenste veranderingen in de wijk en onderwerpen die inwoners belangrijk vinden voor de toekomst.

De data voor de figuren in deze rapportage komt uit verschillende bronnen. Bij elk figuur is de bron vermeld.

2. Maaspoort

962 mensen hebben via de online marketingcampagne een vragenlijst over Maaspoort ingevuld. De belangrijkste binding van de respondenten met Maaspoort is:

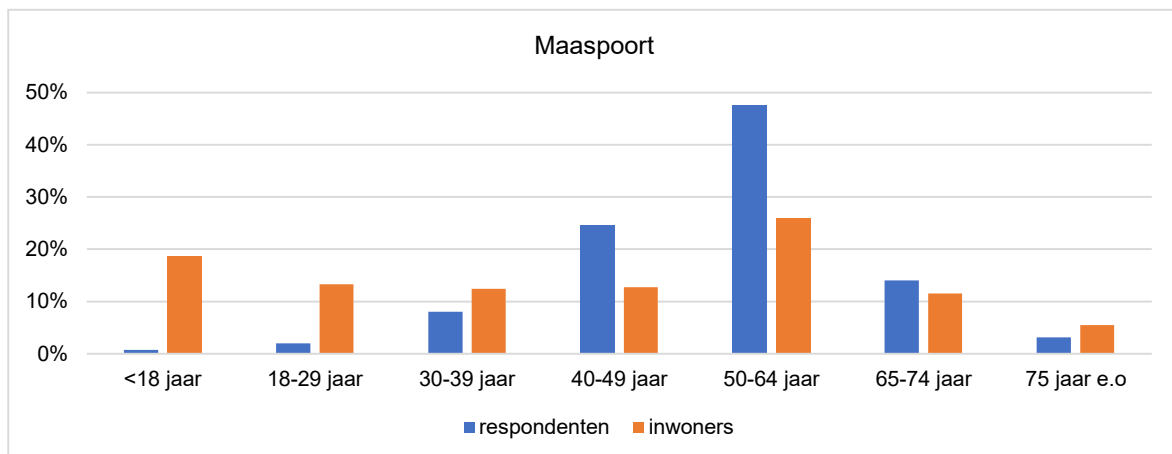
- voor 937 respondenten dat zij wonen in de wijk
- voor 12 respondenten dat zij sporten, wandelen of fietsen in de wijk
- voor 6 respondenten dat zij werken in de wijk
- voor de overige respondenten geldt een andere of combinatie van bovenstaande redenen

De resultaten in dit hoofdstuk gaan over de mening van de respondenten die in de wijk wonen.

2.1 Leeftijdsopbouw en huishoudenssamenstelling

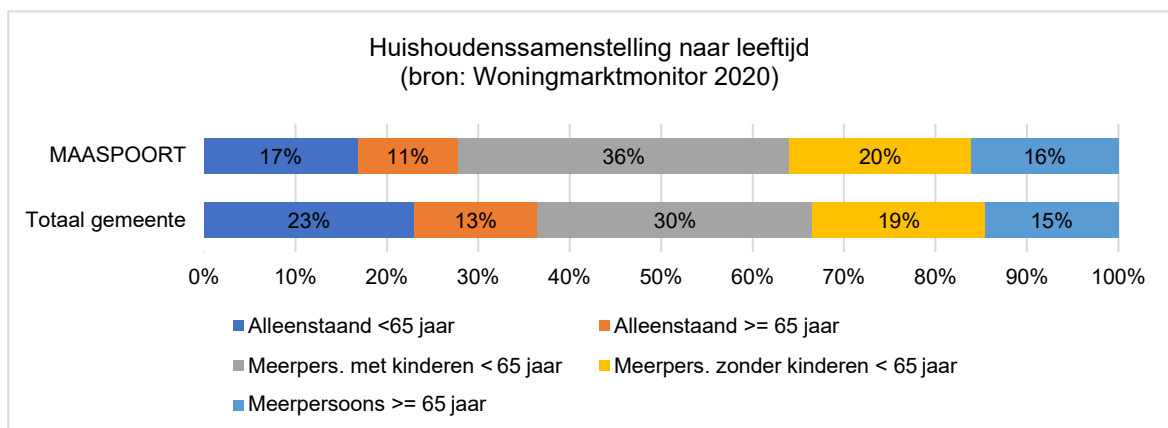
- Er zijn 937 inwoners die in Maaspoort wonen die een vragenlijst via de online marketingcampagne hebben ingevuld. De leeftijd van de respondenten ligt tussen 15 en 91 jaar. Gemiddeld zijn de respondenten 53 jaar oud. Figuur 2.1 geeft de leeftijdsverdeling van de respondenten in Maaspoort ten opzichte van de samenstelling van de totale bevolking in deze wijk in 2020.

Figuur 2.1: Leeftijdsopbouw inwoners en respondenten in Maaspoort (2020)



- In Maaspoort wonen relatief gezien iets meer gezinnen met kinderen (36%) dan in de gemeente als geheel (30%). Het aandeel eenpersoonshuishoudens in Maaspoort is met 28% lager dan gemiddeld in de gemeente (36%) (Figuur 2.2).

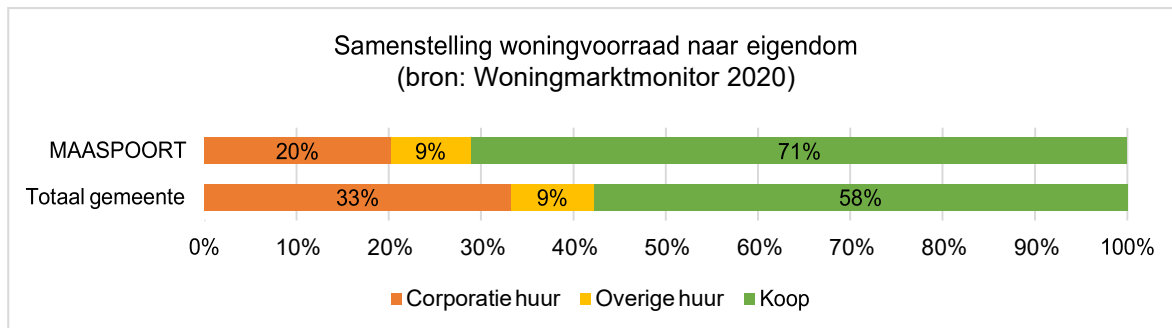
Figuur 2.2: Huishoudenssamenstelling naar leeftijd hoofdbewoner (2020)



2.2 Kenmerken woningvoorraad

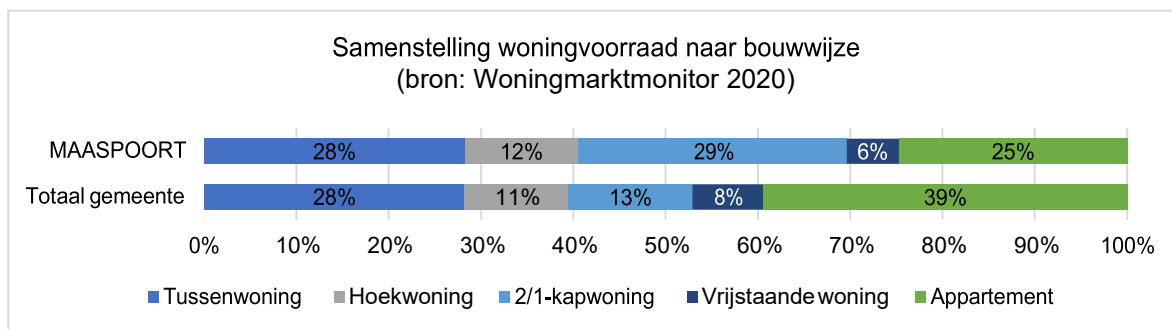
- Begin 2020 telt Maaspoort ongeveer 7.270 woningen. Ongeveer 70% hiervan is een koopwoning. Dat aandeel is hoger dan in de gemeente als geheel (58%) (Figuur 2.3).

Figuur 2.3: Samenstelling woningvoorraad naar eigendom (2020)



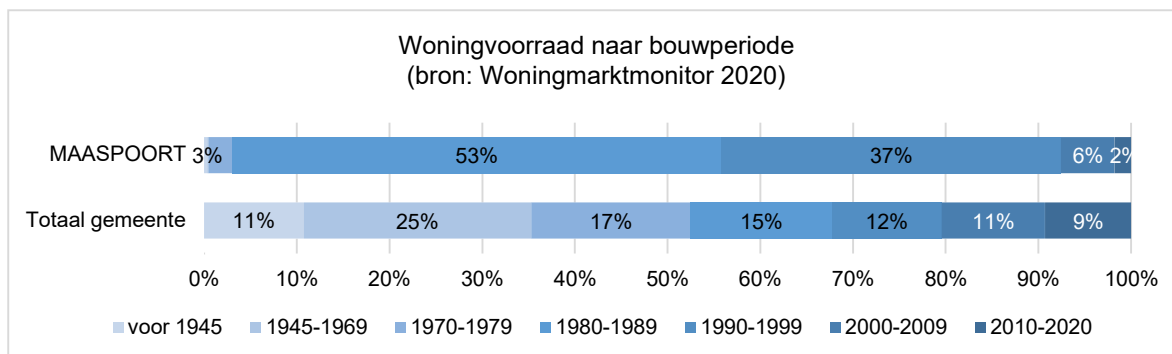
- In Maaspoort staan meer 2-onder-1-kapwoningen (29%) dan gemiddeld in de gemeente (13%) (Figuur 2.4).

Figuur 2.4: Samenstelling woningvoorraad naar bouwwijze (2020)



- Het merendeel van de woningen in Maaspoort is tussen 1980 en 2000 gebouwd (89%). In de gemeente als geheel is dat ongeveer een kwart (27%) (Figuur 2.5).

Figuur 2.5: Samenstelling woningvoorraad naar bouwperiode (2020)

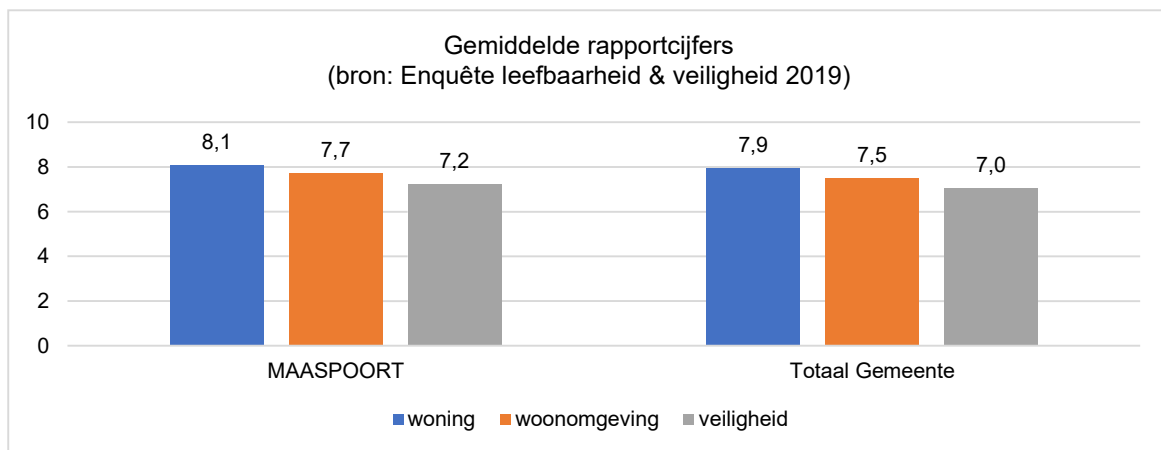


2.3 Wat vinden bewoners van hun wijk?

2.3.1 Algemene indruk van Maaspoort

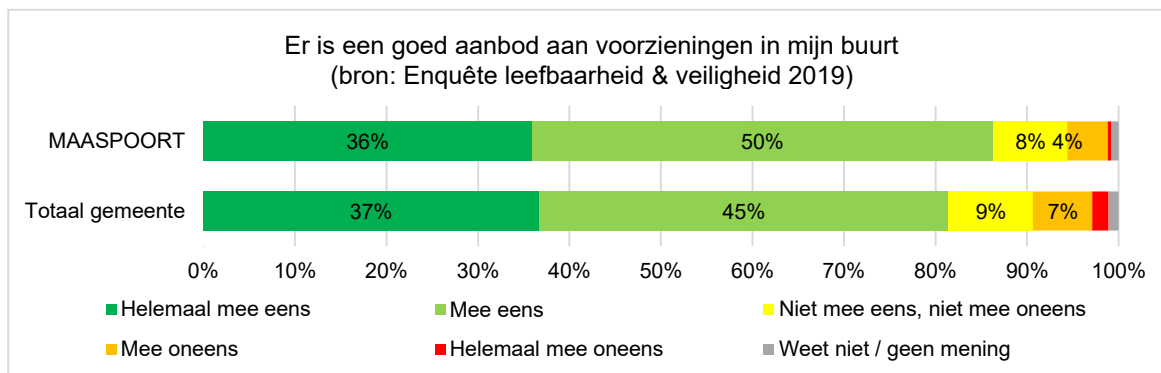
- Uit de Enquête leefbaarheid & veiligheid die in het najaar van 2019 is gehouden, blijkt dat inwoners van Maaspoort gemiddeld een 8,1 als rapportcijfer voor hun woning geven en een 7,7 voor hun woonomgeving. De gemiddelde rapportcijfers zijn iets hoger dan die in de gemeente als geheel (Figuur 2.6).
- De veiligheid in hun buurt waarderen inwoners van Maaspoort met een 7,2 gemiddeld als rapportcijfer, tegenover een 7,0 als gemeentelijk gemiddelde.

Figuur 2.6: Gemiddelde rapportcijfers voor woning, woonomgeving en veiligheid (2019)



- Uit de Enquête leefbaarheid & veiligheid die in het najaar van 2019 is gehouden, blijkt dat zo'n 85% van de inwoners van Maaspoort vindt dat er een goed aanbod van voorzieningen in hun buurt is (Figuur 2.7).
- Ruim 85% van de inwoners van Maaspoort is (zeer) tevreden over de groenvoorzieningen in hun buurt.

Figuur 2.7: Tevredenheid over voorzieningenaanbod in de buurt (2019)

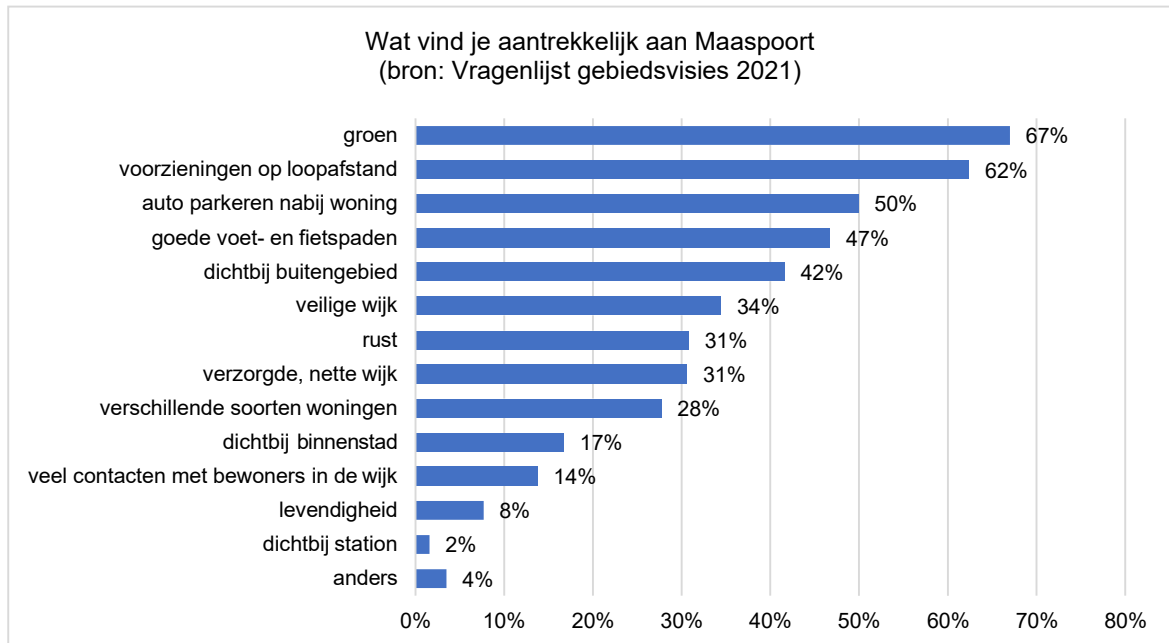


2.3.2 Wat maakt Maaspoort aantrekkelijk om in te wonen?

- Respondenten die in Maaspoort wonen en de vragenlijst voor de gebiedsvisies hebben ingevuld, geven een 7,8 als gemiddeld rapportcijfer voor het wonen in hun wijk. Dat is vrijwel gelijk aan het gemeentelijk gemiddelde (7,9).

- Twee derde van de respondenten die in Maaspoort wonen, vindt het aantrekkelijk aan Maaspoort dat er veel groen is (Figuur 2.8). De nabijheid van de voorzieningen (62%) wordt ook door een meerderheid van de respondenten prettig gevonden aan de wijk.
- Ongeveer de helft van de respondenten vindt het aantrekkelijk dat de auto dichtbij de woning geparkeerd kan worden (50%) en dat er goede voet- en fietspaden zijn (47%).

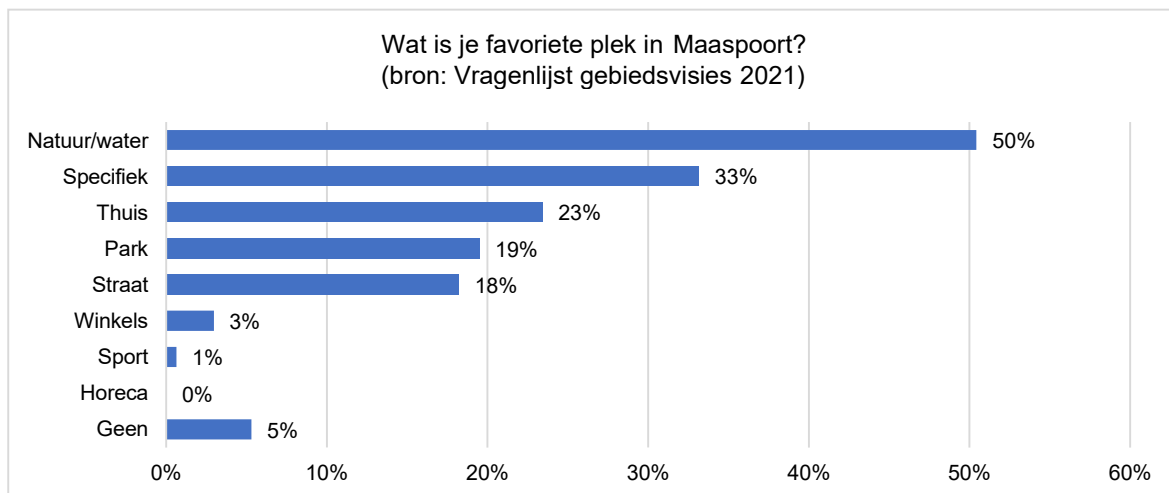
Figuur 2.8: Wat vind je aantrekkelijk aan Maaspoort? (in % van respondenten)



2.3.3 Wat zijn favoriete plekken in Maaspoort?

- De helft van de respondenten die in Maaspoort wonen, geeft aan dat hun favoriete plek in Maaspoort natuur of water is (Figuur 2.9). Daarbij worden specifiek de Maas en uiterwaarden genoemd. Een derde noemt specifieke plekken in Maaspoort waaronder de dijk en sluis. De eigen woning, straat of buurt is bij bijna een kwart de favoriete plek in de wijk.
- Bij parken wordt door een aantal respondenten het van Zwietenpark expliciet genoemd.
- Maasboulevard en Sluisweg zijn relatief vaak genoemd bij straten die als favoriete plek in Maaspoort worden beschouwd.

Figuur 2.9: Favoriete plek in Maaspoort (in % van respondenten)

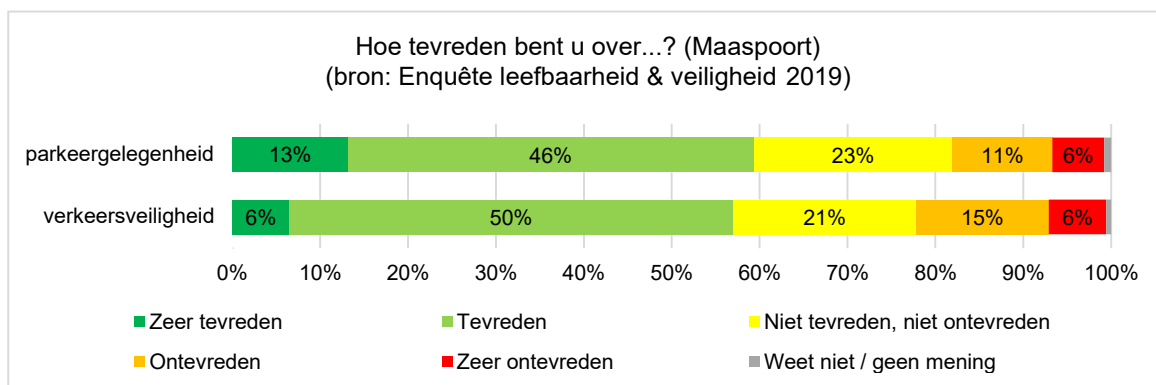


2.4 Verkeer en vervoer

2.4.1 Algemene indruk parkeren en verkeer

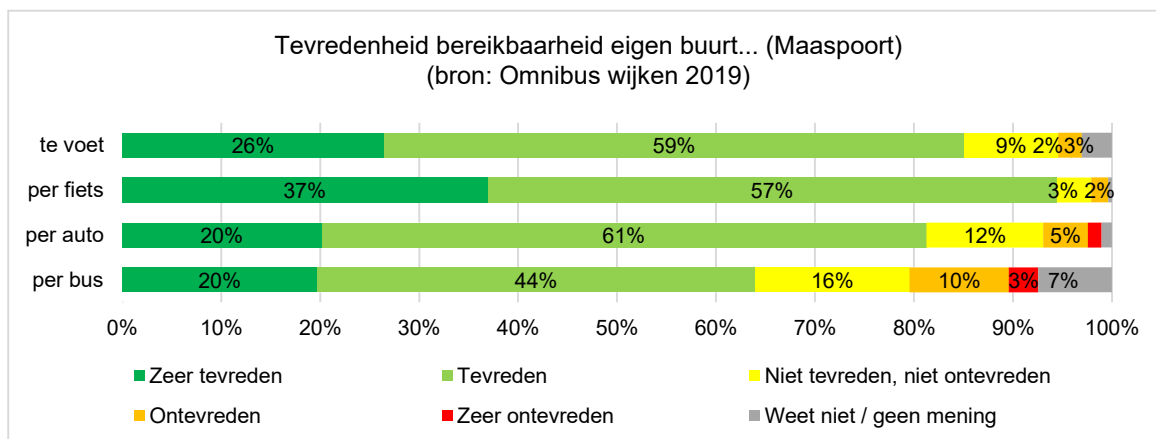
- Uit de Enquête leefbaarheid & veiligheid die in het najaar van 2019 is gehouden, blijkt dat bijna 60% van de inwoners (zeer) tevreden is over de parkeergelegenheid in hun buurt.
- 57% van de inwoners van Maaspoort is (zeer) tevreden over de verkeersveiligheid in hun buurt en 22% is hier (zeer) ontevreden over (Figuur 2.10).

Figuur 2.10: Tevredenheid inwoners Maaspoort met parkeergelegenheid en verkeersveiligheid (2019)



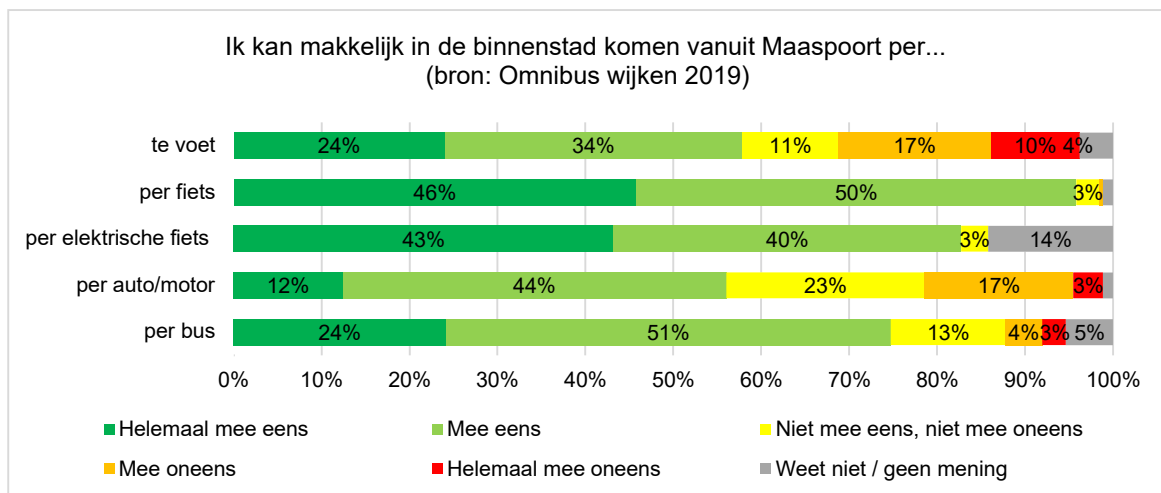
- De Enquête Omnibus wijken die in het najaar van 2019 is gehouden, laat zien dat het merendeel van de inwoners van Maaspoort tevreden is over de bereikbaarheid van de eigen buurt per fiets, te voet en per auto (Figuur 2.11).

Figuur 2.11: Tevredenheid inwoners Maaspoort met bereikbaarheid eigen buurt (2019)



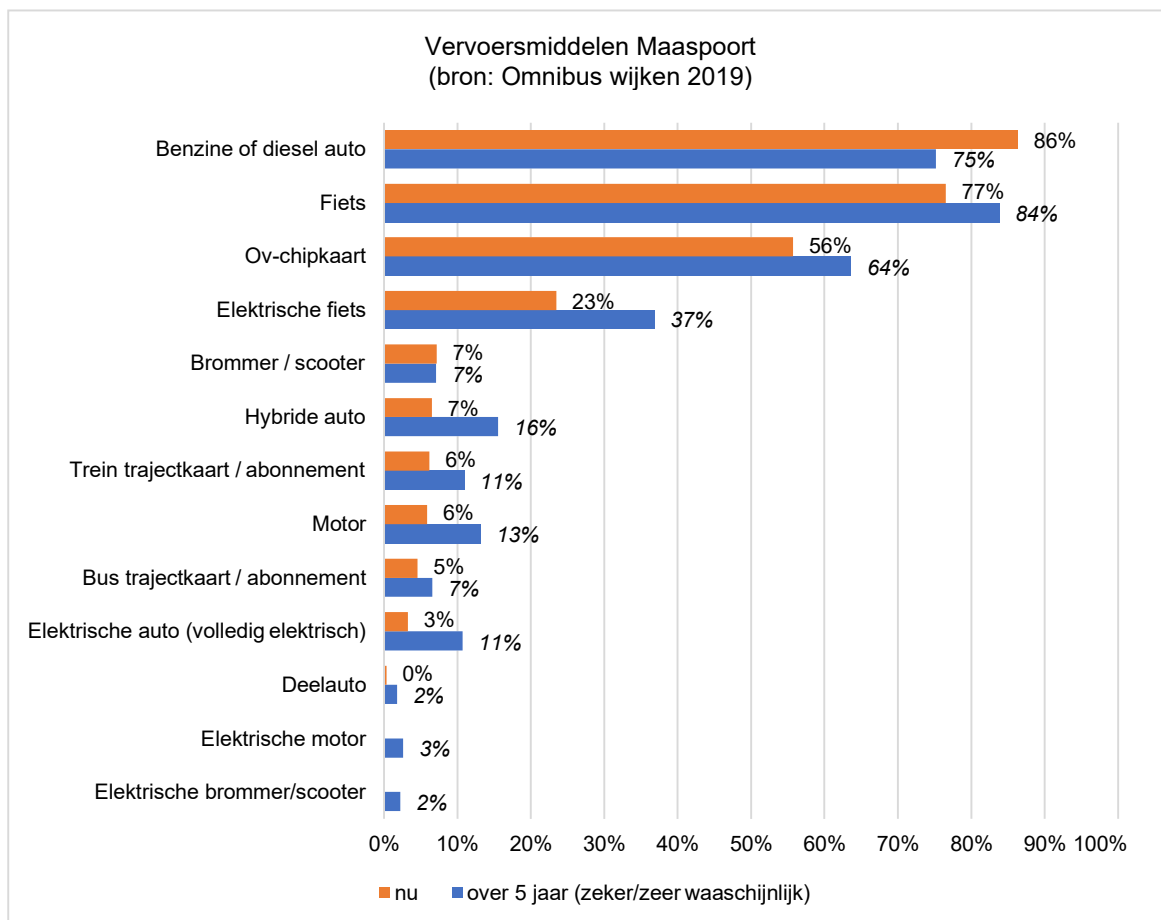
- Uit de Enquête Omnibus wijken die in het najaar van 2019 is gehouden, blijkt dat inwoners van Maaspoort het meest tevreden zijn over de bereikbaarheid van de binnenstad per (elektrische) fiets vanuit hun eigen wijk. Het meest ontevreden zijn zij over de bereikbaarheid van de binnenstad te voet (Figuur 2.12).

Figuur 2.12: Ervaren bereikbaarheid binnenstad vanuit Maaspoort (2019)



- Uit de Enquête Omnibus wijken die in het najaar van 2019 is gehouden, blijkt dat 86% van de inwoners van Maaspoort beschikt over een benzine of diesel auto en 77% over een fiets.
- Over vijf jaar denken minder inwoners te beschikken over een benzine of diesel auto (75%) en denken meer inwoners te beschikken over een elektrische auto (11%) of hybride auto (16%). Ook het aandeel inwoners dat over vijf jaar denkt te beschikken over een elektrische fiets neemt toe (23% in 2019 en 37% over vijf jaar) (Figuur 2.13).

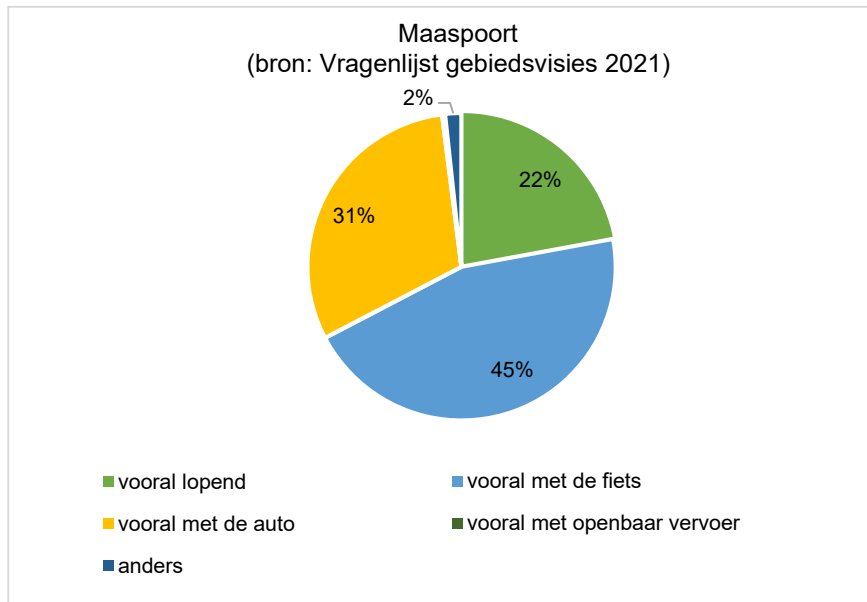
Figuur 2.13: Vervoersmiddelen waarover inwoners Maaspoort beschikken (2019)



2.4.2 Hoe verplaatsen inwoners zich binnen de wijk?

- De meeste respondenten die in Maaspoort wonen en de vragenlijst voor de gebiedsvisies hebben ingevuld, verplaatsen zich binnen hun wijk vooral met de fiets (45%) (Figuur 2.14).

Figuur 2.14: Hoe verplaats je je binnen de wijk? (in % van respondenten)



2.5 Gezond leven

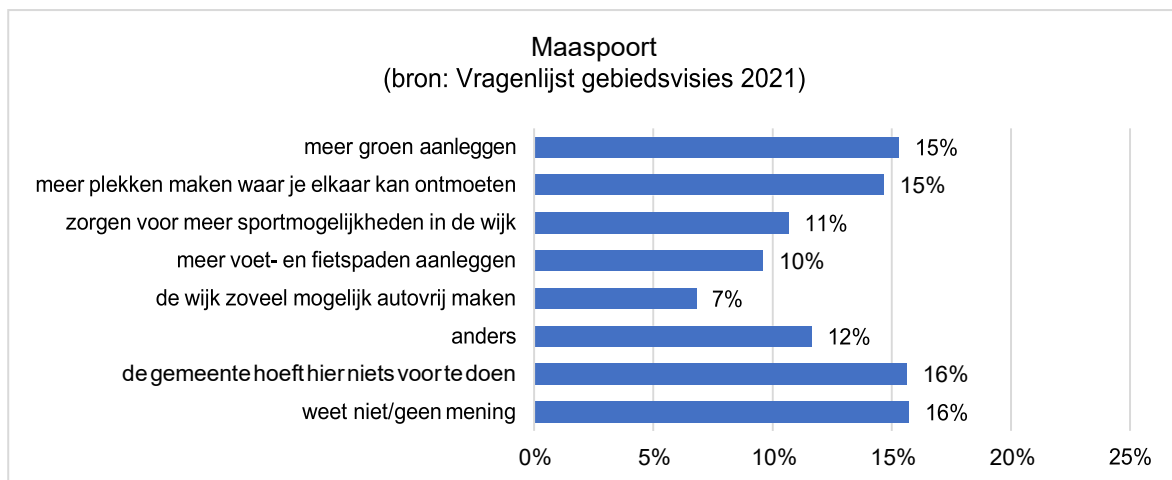
2.5.1 Algemene indruk gezond leven

- Uit de Enquête leefbaarheid & veiligheid die in het najaar van 2019 is gehouden, blijkt dat inwoners van Maaspoort een gemiddeld rapportcijfer van 7,5 geven aan zichzelf voor gezond leven. Dat is gelijk aan het gemeentelijk gemiddelde (7,5).
- 65% van de inwoners van Maaspoort ervaart de eigen gezondheid als (zeer) goed. In de gemeente als geheel is dat 63%.

2.5.2 Hoe kan gemeente de gezondheid van bewoners (nog verder) verbeteren?

- In de enquête die voor de gebiedsvisies is gehouden, geeft 15% van de respondenten die in Maaspoort wonen aan dat de gemeente meer groen zou kunnen aanleggen om de gezondheid van bewoners in de wijk (verder) te verbeteren. Nog eens 15% vindt dat de gemeente meer plekken zou kunnen maken om elkaar te ontmoeten.
- Ongeveer eenzelfde deel vindt dat de gemeente niets hoeft te doen (16%) of heeft geen mening/weet niet wat de gemeente zou kunnen doen om de gezondheid van bewoners (verder) te verbeteren (16%) (Figuur 2.15).

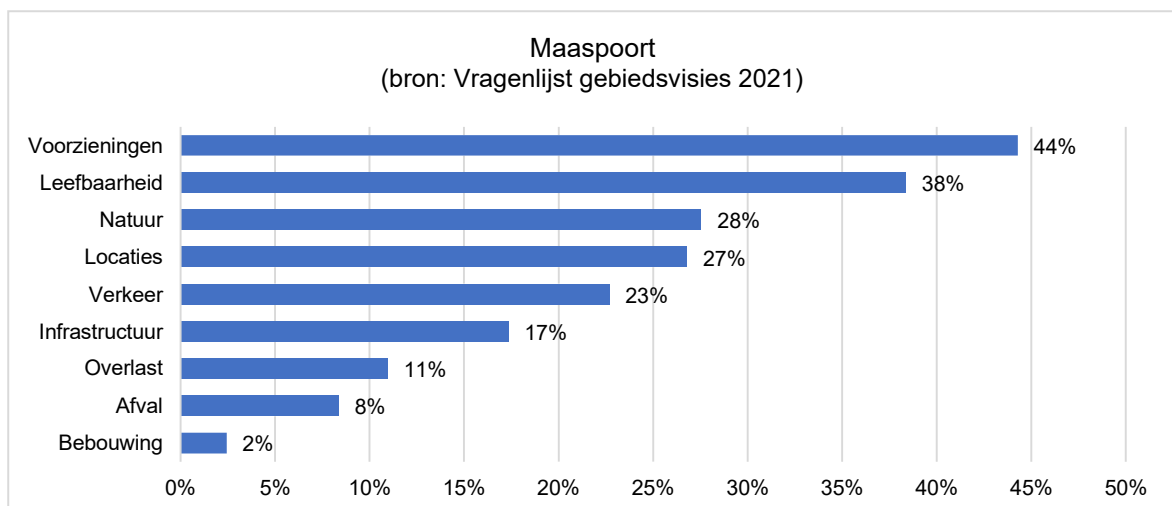
Figuur 2.15: Wat kan de gemeente doen om de gezondheid van bewoners in je wijk (nog verder) te verbeteren?



2.6 Gewenste veranderingen in Maaspoort

- De antwoorden op de open vraag naar gewenste verbeteringen en/of veranderingen in de wijk zijn gegroepeerd in een aantal thema's: leefbaarheid, natuur, voorzieningen, verkeer, locaties, afval, overlast, infrastructuur en bebouwing.
- Bijna 45% van de respondenten die de vragenlijst voor de gebiedsvisies hebben ingevuld voor Maaspoort en iets zouden willen veranderen of verbeteren in Maaspoort, noemt voorzieningen (Figuur 2.16). Verreweg het meest genoemd wordt openbaar vervoer in het algemeen, maar ook de trein wordt specifiek genoemd. Verder zijn bij dit thema relatief vaak winkels, horeca en speelgelegenheid voor kinderen genoemd.
- Bijna vier op de tien respondenten noemt een onderwerp dat met leefbaarheid in de wijk te maken heeft. Hierbij wordt vooral veiligheid en onderhoud van de omgeving genoemd. Daarnaast noemen respondenten aandacht voor elkaar. Daarbij kan gedacht worden aan verbinding tussen bewoners, elkaar ontmoeten, saamhorigheid en gezelligheid.
- Aspecten die met natuur te maken hebben, betreffen vooral parken, groenvoorzieningen in het algemeen en bomen. Bij verkeer gaat het in Maaspoort met name om parkeergelegenheid verkeersoverlast en hard rijden. Bij infrastructuur noemen bewoners vooral fietspaden, trottoirs en bestrating. Overlast betreft vooral algemene geluidsoverlast en overlast van burens. Bewoners die iets rondom het thema afval noemden, hebben vooral aangegeven dat er iets zou moeten gebeuren aan zwerfvuil en hondenpoep in de wijk.

Figuur 2.16: Als je iets in je wijk zou mogen verbeteren/veranderen wat zou dat dan zijn?



2.7 Belangrijke onderwerpen voor de toekomst van Maaspoort

- De antwoorden op de open vraag wat het belangrijkste onderwerp voor de toekomst van de wijk is, zijn gegroepeerd in een aantal thema's: leefbaarheid, criminaliteit, infrastructuur, voorzieningen, groen, verkeer, woningen, milieu, groepen en locaties.
- Bijna 40% van de respondenten die de vragenlijst voor de gebiedsvisies hebben ingevuld voor Maaspoort, noemt leefbaarheid als het belangrijkste onderwerp voor de toekomst van Maaspoort (Figuur 2.17). Vooral aandacht voor elkaar is in dit kader genoemd. Daarbij kan gedacht worden aan verbinding tussen bewoners, elkaar ontmoeten en saamhorigheid. Bij leefbaarheid wordt ook het onderhoud en schoon/netjes houden van de wijk genoemd.
- Ongeveer 30% van de respondenten vindt criminaliteit een belangrijk onderwerp. Daarbij worden vooral veiligheid en overlast genoemd.
- Bijna 20% van de respondenten noemt iets wat behoort tot het thema infrastructuur. Dit betreft vooral de bereikbaarheid van de wijk.
- Voorzieningen zijn voor ongeveer 15% van de respondenten een belangrijk onderwerp voor de toekomst. Het gaat daarbij vooral om openbaar vervoer in het algemeen en de trein in het bijzonder, maar ook winkels worden veel genoemd.
- Onder het thema groen (11%) vallen vooral groenvoorzieningen in het algemeen en parken. Bij verkeer (9%) gaat het met name om verkeersveiligheid en parkeren en in iets mindere mate om het hard rijden. Bij het thema groepen (8%) verdienen ouderen en jongeren aandacht.
- Milieu/duurzaamheid wordt door 6% van de respondenten in Maaspoort een belangrijk onderwerp gevonden. En tot slot, wordt bij het thema woningen (4%) aandacht gevraagd voor meer woningen en de ontwikkelingen op de woningmarkt.

Figuur 2.17: Wat is, volgens jou, het belangrijkste onderwerp voor de toekomst van je wijk?

