

Maak zelf bezwaar tegen uw WOZ-waarde!



's-Hertogenbosch

Gratis bezwaar?

Hebt u weleens een bericht op Facebook gezien met de titel: "Maak gratis bezwaar tegen de WOZ-waarde"? Of hebt u wel eens een persoonlijke brief ontvangen, waarin staat dat uw WOZ-waarde te hoog is? Zogenaamde WOZ-bureaus plaatsen deze berichten en versturen deze brieven, waarin zij aanbieden u te adviseren en gratis bezwaar voor u te maken. U denkt dan misschien: "Dat is makkelijk. Dat bespaart me veel tijd en lange juridische procedures."

Maar het is heel makkelijk om zelf in contact te komen met de gemeente of om zelf bezwaar in te dienen. Op de achterzijde van het aanslagbiljet leest u hoe u dit doet.

Zelf bezwaar indienen is namelijk altijd gratis en eenvoudig. En de kans dat aan uw bezwaar wordt tegemoet gekomen is groter.



Wat is een WOZ-bureau?

WOZ-bureaus maken namens u bezwaar en werken vaak op basis van 'no cure no pay'. Dit betekent dat als zij geen resultaat behalen, u er niet voor hoeft te betalen. Wanneer ze wel resultaat behalen wordt uw WOZ-waarde aangepast. De nadelen van een WOZ-bureau:



Kleinere kans op een waardeverlaging (Bron: Waarderingskamer*)



De bezwaarprocedure duurt langer (Bron: Waarderingskamer*)



Wij kunnen helaas geen persoonlijk contact met u opnemen



De gemeente betaalt de onkostenvergoeding voor een procedure en die bedraagt honderden euro's

Waarom zelf bezwaar maken via de gemeente?



De voordelen van zelf bezwaar maken:



U hebt een grotere kans op een waardeverlaging (Bron: Waarderingskamer*)



U ontvangt sneller een antwoord (Bron: Waarderingskamer*)



U hebt rechtstreeks open en persoonlijk contact met de gemeente



U voorkomt hoge kosten. Zelf bezwaar maken is altijd gratis



U kent uw woning het beste en u weet zelf beter waarom volgens u de WOZ-waarde niet juist is

Voorbeeld

Stel: u maakt bezwaar via een WOZ-bureau. Als de gemeente de WOZ-waarde van een woning met 10.000 euro vermindert, dan betaalt u ongeveer 7 euro minder aan onroerende zaakbelasting. Het bemiddelingsbureau ontvangt ongeveer 650 euro. Die kosten betaalt de gemeente. De gemeente moet dit geld ergens vandaan halen. Dit wordt doorberekend aan u, als inwoner van de gemeente. Uiteindelijk betalen we daarom allemaal mee aan deze WOZ-bureaus. Dit is jammer en niet nodig, want zelf bezwaar maken via de gemeente is makkelijk en altijd gratis.

*De Waarderingskamer is een onafhankelijk toezichthouder en controleert of gemeenten de Wet waardering onroerende zaken goed uitvoeren.

Volg gemeente 's-Hertogenbosch via:

