

Is 's-Hertogenbosch een goedkope gemeente?

Eind februari ontvingen de meeste bewoners van onze gemeente een aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. Die gemeentelijke belastingen zijn nodig om het gewenste voorzieningenniveau in onze stad te realiseren. Maar hoeveel gemeentelijke belastingen betaalt u in 's-Hertogenbosch? En hoeveel is dit in vergelijking met andere grote gemeentes? Dit leest u hier.

Hoeveel gemeentelijke belastingen betaalt u in 2021?

Voor huurders kunnen we dit precies aangeven. Voor woningeigenaren niet. Eigenaren betalen namelijk onroerende-zaakbelastingen (OZB). En de WOZ-waarde van de woning bepaalt hoeveel OZB u betaalt. Als we uitgaan van de gemiddelde WOZ-waarde (deze is ongeveer € 318.000,-), dan betaalt u:

U bent huurder en woont alleen	€ 253,16
U bent eigenaar en woont alleen	€ 568,09

U bent huurder en woont niet alleen	€ 309,68
U bent eigenaar en woont niet alleen	€ 624,61

De gemeentelijke woonlasten zijn voor huurders iets gedaald en voor eigenaren gemiddeld licht gestegen ten opzichte van 2020.

Vergeleken met andere gemeenten?

Het COELO (Onderzoeksinstituut van de Rijksuniversiteit Groningen) doet jaarlijks onderzoek naar de gemeentelijke belastingen (OZB, rioolheffing en afvalstoffenheffing) van 40 grotere gemeenten. De resultaten van dit onderzoek publiceert het COELO in de 'Kerngegevens belastingen grote gemeenten'. In die publicatie staat een ranglijst met de woonlasten van meerpersoonshuishoudens in de 40 gemeentes. De meest opvallende conclusies voor 's-Hertogenbosch zijn:

- Voor eigenaren staat 's-Hertogenbosch op de tweede plaats op de ranglijst van goedkoopste gemeentes. Voor huurders op plek 9.
- In de goedkoopste gemeente voor huurders zijn de gemeentelijke belastingen € 38,00 en in de duurste € 621,41.
- In de goedkoopste gemeente voor woningeigenaren zijn de gemeentelijke belastingen € 596,49 en in de duurste € 960,87.