



Raadsvoorstel

Registratienummer 14223443
Raadsvergadering 4 oktober 2022

Onderwerp Raadsvoorstel bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en categorieaanwijzing als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Bor voor 100 woningen

Om woningbouwprojecten te versnellen en zo de grote woningbouwopgave aan te pakken, willen we de besluitprocedure versnellen. Dat doen we door het adviesrecht van uw raad van 40 woningen te verhogen naar 100 woningen en eveneens plannen voor 100 woningen als categorie van gevallen aan te wijzen waardoor er voor deze plannen geen verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig is.



Voorgesteld besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

1. Vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet besispunt 1a van het raadsbesluit van 13 juli 2021 (reg.nr. [11100591](#)) als volgt te wijzigen:
 - a. Het bouwen van meer dan 100 woningen, zorggerelateerde woningen of onzelfstandige wooneenheden binnen de bebouwde kom.
2. Onder de huidige wetgeving in aanvulling op het besluit van 16 december 2014 (reg.nr. [3928028](#)) de volgende categorie van gevallen aan te wijzen op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waardoor een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht niet is vereist:
 - a. Woningbouwprojecten van maximaal 100 woningen/wooneenheden binnen de bebouwde kom
 - b. Woningbouwprojecten van maximaal 10 woningen/wooneenheden buiten de bebouwde kom

Aanleiding

Investeren op de snelheid bij woningbouw.

In het bestuursakkoord is de ambitie benoemd om tempo te maken bij de woningbouw. Dat doen we, zoals genoemd in het bestuursakkoord, door een breed pakket aan maatregelen. We zijn scherp in de kaders die we aan de voorkant meegeven, plannen die in een vergevorderd stadium zitten sturen we niet terug naar de tekentafel, maar ook door de procedures te versnellen en te versimpelen. De meeste winst is daarbij te behalen in de procedures voor de plannen die niet passen binnen het omgevingsplan/bestemmingsplan. Deze procedures willen we verder versnellen en versimpelen. Dit willen we doen door het woningaantal bij het adviesrecht onder de Omgevingswet te verhogen, hiermee kan pas gewerkt worden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. In het raadsbesluit van 13 juli 2021 (reg.nr. [11100591](#)) is er al gekozen voor een versnelling bij bepaalde projecten. Gelet op de woningopgave en het bestuursakkoord vindt een aanscherping hiervan plaats. Dit wordt in het voorstel nader toegelicht. Om nu ook onder de huidige wet- en regelgeving al een versnelde procedure tijd te verkrijgen, wordt 100 woningen binnen de bebouwde kom en 10 woningen buiten de bebouwde kom ook aangewezen als categorie van gevallen waardoor er voor deze plannen geen verklaring van geen bedenking nodig is.

Beoogd doel

Sturing op hoofdlijnen en strakkere plan- en besluitvormingsprocessen.

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of afwijkvergunning moet voldoen aan het geldende gemeentelijk beleid. Door ambities scherp aan de voorkant te verwoorden en hierop te sturen kan er versneld worden in de planontwikkeling en besluitvormingsprocessen. Met dit voorstel willen we besluitvorming voor plannen die voldoen aan de kaders van het geldend gemeentelijk beleid, zoals straks de Omgevingsvisie, versnellen.



Hiermee is de gemeenteraad nadrukkelijker verantwoordelijk voor de hoofdlijnen en het monitoren van resultaten en wordt het college voor de uitvoering. Waarbij het college uiteraard zorgt voor een goede ruimtelijke inpassing van nieuwe projecten. Voor initiatieven waarvoor een wijziging van het Omgevingsplan (herziening bestemmingsplan) noodzakelijk is, blijft de gemeenteraad het bevoegde gezag.



Relevante besluitgeschiedenis

- 13 juli 2021 (reg.nr. [11100591](#)) Aanwijzen van gevallen adviesrecht gemeenteraad bij aanvragen omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten onder de Omgevingswet.
- 16 december 2014 (reg.nr. [3928028](#)) Optimaliseren van de uitgebreide afwijkingsprocedure (Wabo-procedure)



Argumenten

1. Versnellen in de woningbouw opgave

We hebben een grote woningbouwopgave en door het adviesrecht voor woningbouw te verhogen naar 100 woningen, kunnen we meer tempo maken bij relatief kleinere (woningbouw-)plannen. Concreet houdt dit in dat – bij een gelijkblijvende planvoorraad – 84% van de plannen te maken krijgt met versnelling/vereenvoudiging. Dit is 22% meer dan bij een adviesrecht voor plannen van meer dan 40 woningen. Onderstaande diagrammen laat het verschil zien.



Woningbouwplannen zoals Hof van Hollantlaan 7 Rosmalen, het Wielsem 4 's-Hertogenbosch en Sint Teunislaan-Eekbrouwersweg 's-Hertogenbosch kunnen dan worden afgehandeld door het college.

2. Gelijke werkwijze voor huidige en toekomstige wetgeving

Het adviesrecht zoals u dat eerder heeft besloten gaat pas in werking wanneer de Omgevingswet in werking treedt. Op het moment is het nog niet zeker wanneer de Omgevingswet in werking treedt. Tot die tijd wordt er gewerkt met de huidige wet- en regelgeving. We willen zo spoedig mogelijk de woningbouw versnellen en gewaarborgd hebben ongeacht mogelijk uitstel van de Omgevingswet. Binnen de huidige wet- en regelgeving wordt er dan gewerkt met de aangewezen gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Door hier ook te kiezen voor een verhoging naar 100 woningen binnen de bebouwde kom en 10 woningen buiten de bebouwde kom, gelden dezelfde voorwaarden voor het betrekken van de gemeenteraad. Alle formele vergunningsaanvragen die gedaan worden voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunnen gebruik maken van de versnelling.

Door het gelijk trekken van de werkwijze is er dus ook geen verschil voor initiatiefnemers en zullen zij minder snel wachten met het indienen van hun aanvraag.



Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen specifieke risico's verbonden aan dit voorstel.



Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.



Duurzaamheid

Dit voorstel heeft geen consequenties voor duurzaamheid.



Participatie en communicatie

Vanuit het Programma Omgevingswet worden burgers, bedrijven en instellingen geïnformeerd over de werking van de Omgevingswet. Dit besluit heeft geen impact op participatie. Dit wordt nog steeds gestimuleerd vanuit de omgevingsdialoog (reg.nr. [11100543](#)).

Naast dat we in het bestuursakkoord inzetten op strakkere plan- en besluitvormingsprocessen hebben wij ook aangegeven dat we meer ruimte bieden voor debat en verantwoording in de gemeenteraad. Verantwoording leggen we af via de jaarlijkse voortgangrapportage wonen. Met het aangekondigde dashboard bieden we aanvullende informatie op basis waarvan we het debat met elkaar kunnen voeren en sturing kunnen geven aan de woningbouw ongeacht de te volgen procedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De gemeentesecretaris,

drs. B. van der Ploeg

De burgemeester,

drs. J.M.L.N. Mikkers

Registratienummer	14223443
Bevoegdheid raad	verordenend
Portefeuillehouder	R.A.P Geers
Commissie	Omgeving: 26 september 2022
Sector/Afdeling	SO/ROS
Inlichtingen	T.C.G. Martens t.martens@s-hertogenbosch.nl (073) 6155828



Besluit van de raad

Registratienummer 14223443

Raadsvergadering 4 oktober 2022

Onderwerp Raadsvoorstel Bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en categorieaanwijzing als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Bor voor 100 woningen

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,
gezien het voorstel van college van : 6 september 2022

besluit:

1. Vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet beslipunt 1a van het raadsbesluit van 13 juli 2021 (reg.nr. [11100591](#)) als volgt te wijzigen:
 - a. Het bouwen van meer dan 100 woningen, zorggerelaterde woningen of onzelfstandige wooneenheden binnen de bebouwde kom.
2. Onder de huidige wetgeving in aanvulling op het besluit van 16 december 2014 (reg.nr. [3928028](#)) de volgende categorie van gevallen aan te wijzen op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waardoor een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht niet is vereist:
 - a. Woningbouwprojecten van maximaal 100 woningen/wooneenheden binnen de bebouwde kom
 - b. Woningbouwprojecten van maximaal 10 woningen/wooneenheden buiten de bebouwde kom

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch van datum 4 oktober 2022

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,

De Griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter,

drs. J.M.L.N. Mikkers

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. 4 oktober 2022
CONFORM BESLOTEN