

## Erratum Financiële uitvoeringsparagraaf

Voor het bepalen van de verplichte ruimtelijke kwaliteitsslag bij een ruimtelijke ontwikkeling, maakt de gemeente gebruik van de volgende rekensystematiek:

Verwachtingswaarde – huidige waarde = waardestijging

42% van deze waardestijging moet worden ingezet voor de kwaliteitsslag.

De waarden, zoals benoemd in de formule, zijn theoretische standaardwaarden. Alleen bij gerede twijfel over de huidige waarde of de verwachtingswaarde laat de gemeente een taxatie uitvoeren. In de gebiedsvisie worden onderstaande rekenwaarden gehanteerd. In 2010 zijn deze waarden verlaagd om meer recht te doen aan de werkelijkheid bij grote bouwkavels.

Oppervlakte	verkoopprijs per m <sup>2</sup> (nieuw)	verkoopprijs per m <sup>2</sup> (nieuw)
Tot 1000	€ 335,-	€ 335,-
1000-1500	€ 150,-	€ 150,-
1500-2000	€ 75,-	€ 75,-
2000-3000	€ 50,-	€ 25,-
3000-5000	€ 25,-	€ 15,-
Vanaf 5000	€ 15,-	€ 10,-
Agrarische grond	€ 10,-	€ 10,-
Bedrijfsground	€ 140,-	€140,-
Kantoorlocatie	€ 250,-	€ 250,-