



Bekendmakingen week 12 - 2008

PUBLICATIES ALGEMEEN

Vestiging voorkeursrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdonk maken op grond van artikel 4, lid 1 van de [Wet voorkeursrecht gemeenten](#) (Wvg) bekend dat zij op 11 maart 2008 op grond van het bepaalde in artikel 8a van de Wvg, hebben besloten om de raad van de gemeente Maasdonk voor te stellen om op grond van de artikelen 8a en 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als Weerscheut (Vinkel-Noord). Het besluit is in werking getreden op 13 maart 2008 (één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant).

Ter inzage

Het voorstel van burgemeester en wethouders ligt tezamen met het voorstel aan de raad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de grootte van de gedeeltelijke percelen, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 13 maart 2008 bij het gemeentehuis, Dorpsplein 9, 5386 CL Geffen, voor eenieder kosteloos ter inzage. [U kunt de visie en de kaart ook via onze website inzien \(klik hier\)](#)

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk er op gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Maasdonk te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. Wil hij niet verkopen, dan verandert er voor hem op dit moment niets.

De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienswijzen

Binnen acht weken dient de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden te bekrachtigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzingen van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om **vóór 10 april 2008**, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren te brengen.

De zienswijze kan **schriftelijk** gericht worden aan de raad van de gemeente Maasdonk, Postbus 5, 5386 ZG Geffen.

Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad **mondeling** kenbaar wensen te maken, dient dit te geschieden bij de heer L. Schoonen, te bereiken via het centrale telefoonnummer 073 – 534 21 00.

Bezwaar en beroep

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders.

Op grond van artikel 9a van de Wet voorkeursrecht gemeenten wordt het voorstel aangemerkt als een besluit, zodat daartegen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tegen dit besluit bezwaar en beroep open staat. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Maasdonk tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient **vóór 24 april 2008** door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Maasdonk te zijn ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Maasdonk, Postbus 5, 5386 ZG Geffen.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden tegen het raadsbesluit ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) instellen. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 9a Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Belanghebbenden kunnen derhalve ook wachten met het maken van bezwaar totdat het raadsbesluit is genomen (deze regeling van artikel 9a Wvg beoogt te voorkomen, dat belanghebbenden tweemaal bezwaar dienen te maken).

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Geffen, 21 maart 2008

Het college van de gemeente Maasdonk

VERGUNNINGEN / ONTHEFFINGEN

Toekenning huisnummer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdonk hebben positief besloten op de navolgende aanvraag voor een huisnummer:

- Brabant Water N.V., Postbus 1068, 5200 BC 's-Hertogenbosch voor het aanvragen van een huisnummer voor het gebouwde bedrijfspand aan de Waterleidingstraat in Nuland. Toegekende huisnummer is 1.
- Van Schijndel Participaties Holding B.V., Bredeweg 13, 5386 KM Geffen, voor het aanvragen van huisnummers voor de gesplitste bedrijfspanden aan de Veldstraat in Geffen. Toegekende huisnummers zijn 31a, 31b, 31c, 31d, 31e, 31f en 33.

Op deze bekendmaking is procedure 3 van toepassing.

BOUWEN

Voorgenomen vrijstellingen

Artikel 15 WRO

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdonk maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto vrijstelling te verlenen van:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk 1^e Partiele Herziening" aan de heer K. van Nuland, Papendijk 7 te Nuland, voor de herbouw van de woning aan de Hoolstraat 8a te Nuland. Kadastraal bekend als gemeente Nuland, sectie B, nummer 1471.

Het bovengenoemd project met bijbehorende bescheiden en ontwerpbesluiten ligt vanaf 24 maart 2008 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage. Meer informatie: werkeenheden Vergunningen. Op deze publicatie zijn de procedures 1 en 2 van toepassing.

Bouwvergunningen

Burgemeester en wethouders van Maasdonk hebben een **reguliere bouwvergunning** verleend aan:

- J.H.M. Hoedemakers, Nieuwstraat 18 te Nuland, voor de legalisatie van de deuren in de voor- en zijgevel, aldaar;

een **lichte bouwvergunning** verleend aan:

- A.P.J.M. Roovers, Heiweg 2 te Nuland, voor de legalisatie van een raam in de garage, aldaar;
- R.J.A.M. van Wanrooij, Kerkstraat 25a te Nuland, voor de legalisatie van het vergroten van een garage, aldaar;
- A.G.C.T. Sommers, Waterleidingstraat 16 te Nuland, voor de bouw van een berging en een hondenhok, aan de Waterleidingstraat 18 te Nuland;
- J.G.M. de Wit, Vlasakker 18 te Nuland, voor de legalisatie van een berging en een overkapping, aldaar;

een **gebruikstoestemming brandveilig gebruik** verleend aan:

- Gebr. Van Wanrooij Projectontwikkeling, Broekstraat 2 te Geffen, voor het plaatsen van een tent, aldaar;

Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden volgens de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Op deze bekendmaking is procedure 3 van toepassing.

Bouwvergunningen met vrijstelling

Burgemeester en wethouders van Maasdonk hebben een **bouwvergunning** verleend met toepassing van artikel 15 WRO aan:

- F.M.J. van Griensven, Kapelstraat 51 te Geffen, voor de bouw van een garage ten behoeve van mantelzorg, aan de Bergstraat 19 te Geffen;

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden volgens de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Op deze bekendmaking is procedure 3 van toepassing.

Ingekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van Maasdonk maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 41 van de Woningwet bekend, dat de volgende

reguliere bouwvergunning(en):

- M.L. Ketelaars, Kerkdijk 19 te Nuland, voor het gedeeltelijk oprichten van silo's, aldaar;

lichte bouwvergunning(en):

- P.J.H. Nellen, Rijksweg 59 te Nuland, voor het legaliseren van het oprichten van een bijgebouw, aldaar;
- J.C.A. Schoones, Dorpstraat 13 te Geffen, voor het legaliseren van de verbouw van een woning, aan de Heegterstraat 10 te Geffen;
- H.A.J. van der Leest, Klepelstraat 22 te Nuland, voor de bouw van een erker, aldaar;
- A.F. van den Berg, Ploeg 8 te Nuland, voor de bouw van een tuinhuis, aldaar;

en de volgende

sloopvergunning(en):

- L.M.H.C. Martens, Nulandse Weerscheut 3 te Vinkel, voor de sloop van een rundveestal, aldaar;

zijn ontvangen.

Tegen deze (bouw)plannen kan nog geen bezwaar worden gemaakt.