

Ontwerpbestemmingsplan 'Coudewater (landgoed en boszone)'

Voornemen van verzoek tot grenswijziging NNB Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Het ontwerpbestemmingsplan 'Coudewater (landgoed en boszone)' ligt vanaf 1 november 2021 gedurende zes weken ter inzage. Onderdeel hiervan is een kleine grenswijziging van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant (NNB) uit de provinciale verordening. De gemeente heeft het voornemen om een verzoek tot grenswijziging van die aanduiding bij de provincie in te dienen.

Een deel van het perceel Berlicumseweg 13 (kadastraal bekend als Rosmalen, sectie D nummer 3701) en aangrenzende A-watergang (kadastraal bekend als Rosmalen, sectie D nummer 3675) zijn in de provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangewezen als NNB, zie afbeelding 1 op de volgende pagina.

Reeds in het geldende bestemmingsplan hebben deze gronden de bestemmingen Water en Wonen, zie afbeelding 2 op de volgende pagina.

Omdat in het ontwerpbestemmingsplan 'Coudewater (landgoed en boszone)' wederom de bestemmingen Water en Wonen zijn opgenomen en het gebruik van de bijbehorende gronden als tuin is toegestaan (zie afbeelding 3 op de volgende pagina), is sprake van een onterechte aanduiding als NNB. Voor een deel van de tuin is de geldende bestemming Wonen aangepast naar de bestemming Natuur en wordt de NNB aanduiding in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant gehandhaafd.

Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Coudewater (landgoed en boszone)' (afbeelding 3) is tevens aangegeven voor welk deel van het NNB wordt verzocht deze te verwijderen van kaart 4 Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Coudewater (landgoed en boszone)' wordt de aanduiding 'overige zone – in verordening te verwijderen Natuur Netwerk Brabant' verwijderd van de verbeelding en artikel 20.2 wordt verwijderd uit de regels.

Binnen het plangebied wordt ook nieuwe natuur gerealiseerd. Het betreft onder andere de aanleg van een ecologische verbindingzone (EVZ) langs de Grote Wetering (zie afbeelding 4).



Afbeelding 1

Uitsnede kaart 4: Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden

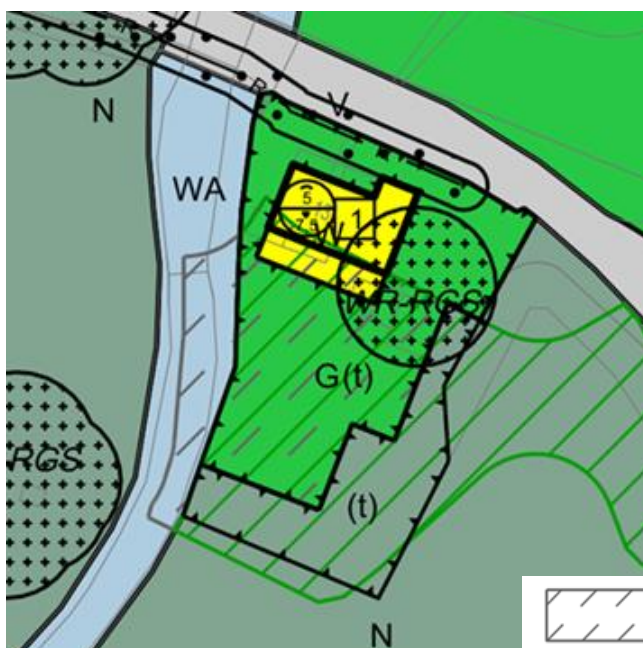
bron: Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant met Natuur Netwerk Brabant (NNB) als groen vlak



Afbeelding 2

Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan 'Coudewater' (2012)

met bestemmingen Wonen in geel, Water in blauw, Groen in lichtgroen en Maatschappelijk in bruin



Afbeelding 3

Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Coudewater' (landgoed en boszone)

met bestemmingen Wonen (W) in geel, Water (WA) in blauw, Groen (G) in lichtgroen en Natuur (N) in donkergroen, met aanduiding tuin (t)

overige zone - in verordening te verwijderen Natuur Netwerk Brabant

Binnen het plangebied wordt langs de Grote Wetering een ecologische verbindingszone (EVZ) aangelegd. In het bestemmingsplan 'Coudewater (landgoed en boszone)' heeft deze EVZ de bestemming Natuur. Het betreft de twee groene zones op onderstaande afbeelding. Hierop is te zien dat de EVZ zich niet beperkt tot een zone langs de Grote Wetering. Ook de gronden in het zuidwesten van het plangebied langs de Berlicumseweg behoren hiertoe, tot aan de bestaande woonpercelen Berlicumseweg 9, 11 en 13.

De provincie Noord-Brabant zal deze zone toevoegen aan het Natuur Netwerk Brabant nadat deze als natuur is ingericht volgens het inrichtingsplan dat als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan 'Coudewater (landgoed en boszone)' is opgenomen. De aanleg van de EVZ is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.



Afbeelding 4 Ecologische zone (bron: Coudewater Inrichtingsplan EVZ)