



## ONTWERPBESCHIKKING

### WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

Ontwerpbesluit van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van commerciële ruimten en 20 appartementen

<b>Naam aanvrager:</b>	Bouwbedrijf Van Grunsven B.V. Postbus 36 5469 ZG ERP
<b>Locatie/activiteitenadres:</b>	<b>Koikersweg 511 in 's-Hertogenbosch,</b>
<b>Ontvangen op:</b>	28 december 2020
<b>Omschrijving project:</b>	het bouwen van commerciële ruimten en 20 appartementen
<b>Activiteiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)</li><li>• Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)</li><li>• Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)</li><li>• Reclame (Art. 2.2 lid 1h,1i Wabo)</li><li>• Handelingen in beschermd natuurgeb. (NBW 16)</li></ul>
<b>Kenmerk:</b>	WB00056740.
<b>IMRO-code:</b>	NL.IMRO.0796.0002489-1301
<b>Datum definitieve beschikking</b>	....

## **Voorgescreven wettelijke procedure.**

### **Bevoegd gezag**

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op de aanvraag.

### **Procedure**

Ten behoeve van de nieuw te bouwen woonunits is het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Kooikersweg-Tilburglaan" (NL.IMRO.0796.0002489-1301) opgesteld.

Bij besluit van 10 maart 2015 heeft de gemeenteraad de Coördinatieverordening Wro gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Aanvrager heeft verzocht hiervan gebruik te maken. Door het toepassen van de coördinatieregeling wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

De omgevingsvergunning dient ook getoetst te worden aan dit ontwerpbestemmingsplan "Hoek Kooikersweg-Tilburglaan". Op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is en wordt volgens artikel 3.10, lid 1 onder c van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) uitgevoerd.

### **Ontwerpbeschikking**

Ik ben voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de deelactiviteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c )
- Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)

En vergunningvrij te verklaren voor de activiteit:

- Reclame (Art. 2.2 lid 1h,1i Wabo)
  - o Voor het aanbrengen van een dergelijke reclame-uiting is de activiteit Bouwen van toepassing. Indien de activiteit Bouwen en de activiteit Reclame gelijktijdig zijn aangevraagd wordt de activiteit reclame niet verder in behandeling genomen.
- Handelingen in beschermd natuurgebied.
  - o Er is reeds door de Provincie een vergunning afgegeven.

Een en ander overeenkomstig bijgevoegde overwegingen en gewaarmerkte documenten.

Tevens ben ik niet voornemens een exploitatieplan te laten vaststellen, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c 4<sup>o</sup> onderscheidenlijk 5<sup>o</sup> Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

### **Bijgevoegde documenten**

De documenten in de bijlage horen bij en maken deel uit van de ontwerpbeschikking en worden meegezonden met deze ontwerpbeschikking.

### **Bekendmaking/ter inzage legging.**

De ontwerpbeschikking op de aanvraag wordt bekend gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

De ontwerpbeschikking ligt, met de aanvraag omgevingsvergunning en alle relevante bescheiden, met ingang van **14 juni 2021** gedurende zes weken ter inzage. Een ieder heeft de gelegenheid met betrekking tot de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren te brengen. Worden er zienswijzen naar

voren gebracht dan wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gesteld. Na afloop van de zienswijzentermijn volgt de definitieve beschikking.

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en -tekeningen
- Bodemonderzoeksrapport na uitvoering sloopwerkzaamheden

### **Voorschriften en relevante wettelijke bepalingen.**

Aangeraden wordt om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de vergunning verbonden voorschriften en relevante wettelijke bepalingen moeten worden nageleefd.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening is voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt separaat na verlening van de definitieve vergunning een gespecificeerde nota verzonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze eventueel bezwaar kan worden aangetekend tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Beroep**

Met ingang van de dag na die waarop de definitieve beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd is beroep mogelijk. Beroep indienen is in principe mogelijk voor de vergunninghouder en voor andere belanghebbenden. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

De besluiten worden gecoördineerd vastgesteld. Op grond van artikel 3.8 lid 1 en paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van de Coördinatieverordening gemeente 's-Hertogenbosch worden de verschillende besluiten voor beroep als één besluit aangemerkt. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Het beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan samen met de verleende omgevingsvergunning ter inzage ligt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de hiervoor geldende beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

# Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerpbeschikking aan Bouwbedrijf Van Grunsven B.V. voor het project het bouwen van commerciële ruimten en 20 appartementen. Locatie Kooikersweg 511 in 's-Hertogenbosch. Kenmerk WB00056740.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Aanvraag
  - **Stukken aanvraag (nog bijvoegen)**

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):**

#### **Welstand**

In haar advies van 19 mei 2021 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

#### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Kruiskamp-Schutskamp" waarin voor dit perceel de bestemming "Gemengd 2" geldt. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit "Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening"

#### **Bouwbesluit/Bouwverordening**

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Er is toepassing gegeven aan een gelijkwaardige oplossing.

De gelijkwaardigheid betreft de gebruiksfunctie(s):

#### **Winkelfunctie**

De gelijkwaardigheid geldt voor de volgende voorschriften:

Afdeling 2.10; Bepanking van uitbreiding van brand; (artikel 2.81 t/m 2.84 Nieuwbouw) van het Bouwbesluit.

#### Casus

Aan de Kooikersweg in 's-Hertogenbosch wordt een detailhandelsfunctie met daarboven woningen gelegen gerealiseerd. De omvang van het brandcompartiment met de winkelfunctie heeft een omvang van 1308 m<sup>2</sup>; dit is groter dan de toegestane 1000 m<sup>2</sup>; volgens de nieuwbouw eisen van het Bouwbesluit 2012.

#### Overweging

1. Met het toetsen van gelijkwaardigheid moet gekeken worden of er een gelijkwaardig veiligheidsniveau aanwezig is, als bedoeld met het Bouwbesluit. Dit gaat niet alleen op voor de onderdelen waar men van afwijkt, maar ook voor de andere pijlers uit het besluit waar een relatie mee is. Voor alle pijlers moet eenzelfde veiligheidsniveau worden gerealiseerd om te kunnen spreken van een gelijkwaardig veiligheidsniveau. Bijvoorbeeld: de eisen aan het bezwijken van een draagconstructie bij brand, is gekoppeld aan het bezwijken van een ander brandcompartiment. Dit betekent dus niet automatisch dat bij een NEN 6060 compartiment niet meer gekeken hoeft te worden naar het bezwijken van brand. De achterliggende uitgangspunten waarom de wetgever eisen stelt, om het bezwijken bij brand van

- een constructie te vertragen/voorkomen moeten in deze ook in stand gehouden worden.
2. De gekozen gelijkwaardige oplossing moet bij het gebruik van het bouwwerk in stand worden gehouden.
  3. De wetgever stelt als uitgangspunt dat een bouwwerk zo ontworpen is, dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt. In artikel 2.83 zijn grenswaarden gesteld aan de omvang van een brandcompartiment om:
    - a. Een eventuele compartimentsbrand beheersbaar te houden binnen het brandcompartiment voor de brandweer;
    - b. Veiligheid te bieden aan personen in andere gedeelten van het gebouw, zodat deze zich in veiligheid kunnen brengen;
    - c. Hulp op het redding van personen mogelijk te maken voor de brandweer.
  4. In artikel 2.84 worden grenswaarden gesteld aan de uitbreidingstrajecten van een brandcompartiment. Bij het ontbreken van een goede weerstand tegen brand kan het brandcompartiment niet de brand qua omvang beheersen.
  5. De NEN 6060 is een norm die een aantal maatregelpakketten geeft om aan de functionele eisen voor beperking van branduitbreiding te kunnen voldoen. De norm wordt landelijk geaccepteerd als middel om de risico's af te wegen en te motiveren of het veiligheidsniveau gelijkwaardig is aan de eisen vanuit het Bouwbesluit. De aanvrager heeft in deze de motivatie gemotiveerd op basis van maatregelpakket 1 van de NEN 6060.
  6. Bij de beoordeling van de Rapport 22000201.; op basis van de NEN 6060:2015+A1:2018 zijn de volgende onderdelen opgevallen:
    - a. Er is gebruik gemaakt van de bepalingmethode voor uitbreiding van brand. Er is in de rapportage geen motivatie gelijkwaardigheid overlegd voor vluchtroutes. Dit zal dan ook moeten voldoen aan de prestatie-voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
    - b. Met het toepassen van de NEN 6060 krijgt het gebouw een blijvende gebruiksbepering die andere toepassingen in de weg kan staan. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker ervoor te zorgen dat het gebouw past bij het beoogde maximale gebruik en dat de gestelde beperking niet wordt overschreden. Ook moeten de bijbehorende voorzieningen (bouwkundig, installatietechnisch en overige) blijvend in stand worden gehouden. Er is voldoende toezicht, middels een toezicht arrangement in de gebruiksfase. Het is dan ook aannemelijk gemaakt hoe men de gelijkwaardigheid in de gebruiksfase in stand wordt gehouden.
    - c. De maatgevende vuurlast is gelijk aan de gemiddelde vuurlast. De vuurlast is bepaald op basis van kengetallen voor een winkelfunctie, in dit geval een supermarkt. Het is aannemelijk dat de gemiddelde vuurlast gelijk is aan de maatgevende vuurlast omdat het magazijn in een separaat brandcompartiment is gelegen. 60 kg/vh per m2 is ook aannemelijk.
    - d. Er is voor de brandwerendheid van de gevels een berekening gemaakt welke overeenkomt met de norm
    - e. In verband met woningen boven het NEN 6060 compartiment wordt aan alle voorwaarden voldaan die gesteld worden in 7.2 van de NEN 6060.

#### Beoordeling

Bij de gekozen oplossing is reden om aan te nemen dat de mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu gelijk is als beoogd. Om de volgende reden:

- a. Het is aannemelijk dat de gelijkwaardigheid in gebruiksfase in stand wordt gehouden.
- b. De maatgevende vuurlast is correct bepaald.
- c. De berekeningen zijn op juiste wijze toegepast.
- d. In verband met woningen boven het NEN 6060 compartiment wordt aan alle voorwaarden voldaan die gesteld worden in 7.2 van de NEN 6060.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit.

## **OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):**

### **Bestemmingsplan**

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kruiskamp - Schutskamp", dat op 4 april 2012 onherroepelijk is geworden. De huidige bestemmingen die binnen het plangebied aanwezig zijn, zijn Gemengd-2, Bedrijf, en Verkeer. Aan de zijde van de Amsterdamweg is een aanduiding 'garage' opgenomen. De maximale bouwhoogte bij de bestemming "Bedrijf" bedraagt 6 meter en binnen het bouwvlak binnen de bestemming "Gemengd" bedraagt de maximaal toegestane hoogte 10 meter. Hieraan voldoet het plan niet.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is de voorziene nieuwbouw niet toegestaan. Een herziening van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt voorzien in een nieuw en passend juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling.

Door het toepassen van de coördinatie-regeling worden het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiting tegelijkertijd ter inzage gelegd. Hierdoor is de genoemde strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan opgeheven.

## **OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT UITWEG (ART. 2.2 LID 1e WABO)**

Er zijn uit verkeerstechnische en uitvoeringstechnische oogpunt geen bezwaren.

### **Voorschriften**

Aan het besluit liggen zijn de volgende voorschriften verbonden:

## **VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):**

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het gewaarmerkt aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
3. De volgende tekeningen, berekeningen en bescheiden dienen minimaal drie weken voor de start uitvoering van het betreffende onderdeel te worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens;
  - Constructieberekeningen en -tekeningen
  - Bodemonderzoek na de sloopwerkzaamheden

De gegevens voegt u toe aan de bestaande aanvraag. Hiervoor dient u in te loggen op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

De betreffende bouwwerkzaamheden mogen niet worden gestart voordat bovenstaande gegevens zijn goedgekeurd door het Hoofd van de afdeling VTH Omgevingswet.

4. De volgende voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid moeten tijdens de uitvoering alsnog worden uitgevoerd:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet aan onderstaande voorwaarden voldaan zijn:

Bouwbesluit 2012 Artikel 2.84 lid 1, 2.94 lid 1, 2.94 lid 2

Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.

Voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.20 lid 1

Voor de borging van de kwaliteit moet het branddetectiebedrijf een installatie-attest verstrekken bij oplevering. Hierin wordt verklaart dat de brandmeldinstallatie voldoet aan de in het PvE vastgelegde eisen en tevens dat alle toegepaste componenten en onderdelen van de installatie voldoen aan de gestelde eisen van functionaliteit en kwaliteit en compatibiliteit zoals vastgelegd in deze norm en de onderliggende NEN-EN 54-normen.

- Geadviseerd wordt om het magazijn en de bovenliggende kantine mee te nemen in de volledige dekking van de winkelfunctie. Vanuit de kantine kan maar 1 richting op worden gevlucht, weliswaar binnen de 10 meter waardoor doodlopendeind niet van toepassing is maar bij een brand in het magazijn wordt deze nu niet snel gedetecteerd waardoor de vluchtroute mogelijk niet meer te gebruiken is. Er is ook onduidelijkheid over de brandwerendheid van het trappenhuis in het magazijn. Op tekening DO-01 in de brandveiligheidsrapportage is de deur naar het trappenhuis aangegeven als 30 min brandwerend en zelfsluitend de wand echter niet.
5. Met betrekking tot geluid worden de volgende voorwaarden gesteld:
- Alle balkons worden voorzien van een gesloten balustrade (minimale massa 10 kg/m<sup>2</sup> en zonder naden en kieren). Op de eerste verdieping aan de zijde van de Kooikersweg tot minimaal 1,50 meter hoogte boven vloerniveau.
  - Op de tweede verdieping aan de zijde van de Kooikersweg en op de eerste en tweede verdieping aan de zijde van de Tilburglaan tot minimaal 1,25 meter hoogte boven vloerniveau.
  - Ter plaatse van alle balkons wordt de onderzijde van de bovenliggende vloeren absorberend uitgevoerd ( $\alpha > 0,6$ ).
  - Tussen de 14 en 6 de appartementenblokken zal, aan de zijde van de Kooikersweg, een gesloten balustrade gerealiseerd moeten worden van minimaal 1,3 meter hoogte (balustrade met minimale massa van 10 kg/m<sup>2</sup> en zonder naden en kieren).
  - Minimaal 1 slaapkamer van alle 20 woningen dient te zijn voorzien van een (Metaglas)schermbelasting welke minimaal 4 dB reduceert om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (incl. aftrek). Dit kan volgens het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek bouwplan Kooikersweg te 's-Hertogenbosch; wegverkeerslawaaï', opgesteld door adviesbureau Cauberg Huygen met datum 26 maart 2021 en met referentie 06146-52282-15, gerealiseerd worden met bijvoorbeeld Metaglas type SAG-10A. Een aantoonbare gelijkwaardige voorziening kan eveneens toegepast worden na toestemming van de akoestisch adviseur van de gemeente 's-Hertogenbosch.
  - De gehele westelijke gevel (parallel aan de Rijksweg A59 en boven de functieaanduiding horeca van categorie 3 en 4) dient op de eerste en op de tweede verdieping 'doof' uitgevoerd te worden. Er zijn 2 woningen achter deze westelijke gevel gelegen (1e en 2e verdieping).

- In de avond- en nachtperiode, behoudens 1 bakwagen tussen 06.00 en 07.00 uur, vinden er geen laad- en losactiviteiten en aanverwante transportbewegingen (vrachtwagenbewegingen) plaats ten behoeve van de supermarkt.
  - Laden en lossen van de supermarkt vindt, tijdens de toegestane perioden, inpandig plaats;
  - Er komen enkel maximaal 2 bakwagens (kleine vrachtwagens) in de dagperiode laden en lossen t.b.v. de commerciële ruimten (exclusief de supermarkt). In de avond- en nachtperiode vinden er geen bestelauto- en vrachtwagenbewegingen en aanverwante laad- en losactiviteiten plaats ten behoeve van de commerciële ruimten (exclusief de supermarkt).
6. Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

## **Eisen uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het uitvoeren van bouwwerkzaamheden**

### **Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)**

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

### **Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (art 1.24)**

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, wordt onverminderd de voorwaarden bij die vergunning niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn gecontroleerd en
- de peilhoogte is aangegeven.
- Voor een afspraak hieromtrent dient u minimaal 14 dagen van tevoren contact opnemen met de afdeling SIM SO-SB cluster Geo op het volgende mailadres:  
[geo-informatie@s-hertogenbosch.nl](mailto:geo-informatie@s-hertogenbosch.nl)

### **Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)**

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

### **Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3)**

De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizennet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.

### **Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1)**

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

### **Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7)**



Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

#### **Geluidhinder (art 8.3)**

- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.

#### **Trillinghinder (art 8.4)**

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.

#### **Stofhinder (art 8.5)**

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

#### **Grondwaterstand (art 8.6)**

Het bemalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

#### **Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)**

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.

### **VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):**

1. Het bouwen / gebruik moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bij of krachtens deze regelingen gestelde nadere regelen.
2. Het bouwen / gebruik moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en bescheiden.
3. Er mag, geen reclame op het pand of perceel worden gevoerd met uitzondering van reclame waarvoor een bouw- of omgevingsvergunning is verleend.
4. De aandacht wordt gevestigd op het volgende:  
De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling VTH Omgevingswet ter inzage wordt gegeven. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen die genoemd zijn in artikel 2.33 van de Wabo.

ONTWERP