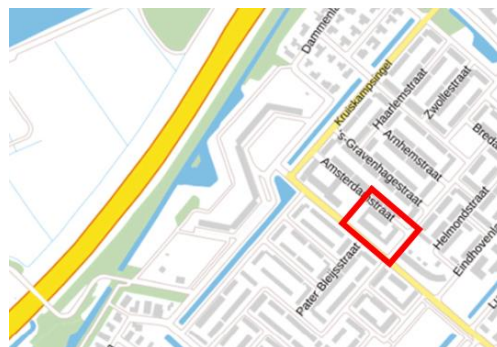


Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid bouwplan Kooikersweg te 's-Hertogenbosch

Inleiding

Op de hoek van de Kooikersweg-Tilburglaan te 's-Hertogenbosch is een appartementencomplex geprojecteerd, met op de begane grond van het gebouw commerciële ruimten en op de eerste en tweede verdieping van het gebouw 20 appartementen.

De voorkeurs-grenswaarde voor wegverkeer wordt bij meerdere nieuwbouw appartementen, t.g.v. zowel de A59 als de Kooikersweg overschreden, waardoor hogere grenswaarden nodig zijn. De betreffende locatie van het appartementencomplex met commerciële ruimten, is kadastraal bekend als: HTG00-K-1860 en HTG00-K-1861.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid.

In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB. De maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in stedelijk gebied 63 dB en voor een niet stedelijk gebied 53 dB. De maximaal toelaatbare geluidbelasting t.g.v. snelwegen wordt getoetst aan niet stedelijk gebied.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid. Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3) vormen de basis voor het afgeven van de hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

De locatie ligt in de geluidzone van de wegen A59, de Kooikersweg en de Kruiskampsingel Noord. Daarnaast is het plan op relatief korte afstand gelegen van meerdere 30 km/uur-wegen zoals de Amsterdamstraat, de Tilburglaan, de 's-Gravenhagestraat, Kruiskampsingel Zuid, ed.

Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport van Cauberg Huygen "Akoestisch onderzoek bouwplan Kooikersweg te 's Hertogenbosch" van datum 26 maart 2021 met referentie 06146-52282-15.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op het plan met ten hoogste 6 dB wordt overschreden t.g.v. de Kooikersweg. De voorkeursgrenswaarde t.g.v. de A59 wordt met 5 dB overschreden (de westelijke zijde wordt doof uitgevoerd).

Voor gevelbelastingen t.g.v. van 30 km/uur-wegen kunnen geen hogere grenswaarden verleend worden. Vanwege een goede ruimtelijke ordening is de gevelbelasting t.g.v. deze wegen wel inzichtelijk gemaakt. De hoogste gevelbelasting op de nieuwbouw bedraagt 49 dB.

Er is een rapport gevelwering aangeleverd om het cumulatieve binnenniveau, zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012, te waarborgen.

Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Het gebied wordt voor wegverkeer getypeerd als "Stromingszone". De ambitie voor wegverkeer is onrustig (48 – 53 dB) en de bovengrens lawaaiig (58-63 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. De geluidbelasting op het plangebied blijft binnen de geluidklasse "Zeer onrustig" (53-58 dB).

Om de geluidbelasting te reduceren dienen bron- en overdrachtsmaatregelen in acht genomen te worden.

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig"

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. Indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. Een appartement dient tenminste één geluidluwe gevel te bezitten met daarachter een verblijfsruimte
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "zeer onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.

- Ad1. Het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger is niet mogelijk. De appartementen zijn op de bouwlocatie reeds zo ver mogelijk van de A59 en de Kooikersweg gesitueerd.
- Ad2. Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeercirculatie zeer ingrijpend en ten opzichte van dit plan niet realistisch. Een stiller asfalttype toepassen op de A59, waar reeds éénlaags ZOAB ligt, is geen optie en op de Kooikersweg is het vanuit financieel oogpunt niet realistisch met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.
- Ad3. A59: Er zijn reeds afscherpende voorzieningen langs de rijksweg A59 aanwezig. Het ophogen van deze schermen is vanuit financieel oogpunt niet realistisch met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.
Kooikersweg: Door de hoogte van het complex en de korte afstand tot de Kooikersweg kan alleen een voldoende geluidreductie worden gerealiseerd door een aanzienlijk geluidscherm te plaatsen. Vanwege de korte afstand tot het plan en om stedenbouwkundige redenen is een dergelijk geluidscherm niet wenselijk. Daarnaast is een geluidscherm niet doelmatig vanuit financieel oogpunt ten opzichte van de omvang van de voorgenomen ontwikkeling.
Balkons, balustrades, etc. kunnen ook het geluid op de achterliggende gevel beperken. In dit project is gekozen de balustrades op te hogen en geheel gesloten uit te voeren.
- Ad4. Er zal afscherming zijn van de achterliggende geluidgevoelige bestemmingen.
- Ad5. Op alle balkons wordt voldaan aan het ambitieniveau (en de voorkeursgrenswaarde). De balkons worden voorzien van een gesloten balustrade (met een minimaal gewicht van 10kg/m^2);
- Op de 1^e verdieping aan de zijde van de Kooikersweg tot minimaal 1,50 meter boven vloerniveau
- Op de 2^e verdieping aan de zijde van de Kooikersweg en op de 1^e en 2^e verdieping aan de zijde van de Tilburglaan tot minimaal 1,25 meter boven vloerniveau
- Ter plaatse van alle balkons wordt de onderzijde van de bovenliggende vloeren absorberend uitgevoerd ($\alpha > 0,6$).
- Ad6. De appartementen hebben geen volledige geluidluwe gevel met daarachter minimaal één verblijfsruimte, maar wel twee luwe geveldelen, met daarachter twee verblijfsruimten, waarvan ook een slaapkamer.
De woonkamer heeft een luw geveldeel, waarlangs gespuut kan worden, vanwege het ophogen van een geheel gesloten balustrade op het balkon.
De slaapkamer heeft een luw geveldeel, waarlangs gespuut kan worden, door het toepassen van een Metaglasscherm aan de buitenzijde van het raam.
Het creëren van tweeverblijfsruimten achter een luw geveldeel zodat geluidluw gespuut kan worden, geeft een prima woon- en leefklimaat.
- Ad7. Er is een rapport overlegd waarin beschreven staat wat de geluidwering moet zijn om aan het gestelde binnenniveau te kunnen voldoen (rapport "Nieuwbouw Kooikersweg te 's-Hertogenbosch; aanvraag omgevingsvergunning akoestiek", van datum 20 april 2021 met referentie 06146-52282-19).

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

Conclusie

De bouw van 20 woningen wordt mogelijk gemaakt.

De voorkeursgrenswaarde geluid wordt op alle 20 woningen overschreden.

De gevelbelasting blijft tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting uit de Wgh.

Er is een afweging gemaakt of deze gevelbelastingen toelaatbaar zijn.

Volgens het gemeentelijk beleid dient er één gehele gevel luw te zijn, waarachter minimaal één verblijfsruimte is gelegen. In dit geval wordt afgeweken van het beleid.



Er is geen volledige luwe gevel aanwezig. Wel zijn er twee geveldelen luw, waarachter twee verblijfsruimten zijn gesitueerd. Mede doordat er niet één maar twee ruimten achter het luwe geveldeel is gelegen waaronder een slaapkamer, wordt akkoord gegaan met de hogere grenswaarden geluid. Er zal een goed woon- en leefklimaat zijn.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

voor 20 woningen hogere grenswaarden vast te stellen t.g.v. de A59 en voor 18 woningen hogere grenswaarden vast te stellen t.g.v. de Kooikersweg

Aan te vragen hogere waarde		
Locatie	Aan te vragen HW incl. aftrek artikel 110g Wgh	t.g.v. bron
Appartement 01 – 1 ^e verdieping	53 dB	Rijksweg A59
Appartement 02 – 1 ^e verdieping	53 dB	Rijksweg A59
Appartement 03 – 1 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 04 – 1 ^e verdieping	53 dB	Rijksweg A59
Appartement 05 – 1 ^e verdieping	53 dB	Rijksweg A59
Appartement 06 – 1 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 07 – 1 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 08 – 1 ^e verdieping	53 dB	Rijksweg A59
Appartement 09 – 1 ^e verdieping	53 dB	Rijksweg A59
Appartement 10 – 1 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 11 – 2 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 12 – 2 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 13 – 2 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 14 – 2 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 15 – 2 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 16 – 2 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 17 – 2 ^e verdieping	52 dB	Rijksweg A59
Appartement 18 – 2 ^e verdieping	51 dB	Rijksweg A59
Appartement 19 – 2 ^e verdieping	51 dB	Rijksweg A59
Appartement 20 – 2 ^e verdieping	51 dB	Rijksweg A59
Locatie	Aan te vragen HW incl. aftrek artikel 110g Wgh	t.g.v. bron
Appartement 01 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 02 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 03 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 04 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 05 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 06 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 07 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 08 – 1 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 09 – 1 ^e verdieping	49 dB	Kooikersweg
Appartement 11 – 2 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 12 – 2 ^e verdieping	53 dB	Kooikersweg
Appartement 13 – 2 ^e verdieping	53 dB	Kooikersweg
Appartement 14 – 2 ^e verdieping	53 dB	Kooikersweg
Appartement 15 – 2 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 16 – 2 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 17 – 2 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 18 – 2 ^e verdieping	54 dB	Kooikersweg
Appartement 19 – 2 ^e verdieping	49 dB	Kooikersweg

Aan dit Besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

- De balkons worden voorzien van een gesloten balustrade (met een minimaal gewicht van 10kg/m²)
- De balustrade op de 1^e verdieping, aan de zijde van de Kooikersweg, moet opgetrokken worden tot minimaal 1,50 meter boven vloerniveau
- De balustrade op de 2^e verdieping, aan de zijde van de Kooikersweg, en op de 1^e en 2^e verdieping, aan de zijde van de Tilburglaan, moet opgetrokken worden tot minimaal 1,25 meter boven vloerniveau.
- Ter plaatse van alle balkons wordt de onderzijde van de bovenliggende vloeren absorberend uitgevoerd ($\alpha > 0,6$).
- Minimaal 1 slaapkamer, van alle 20 woningen, dient te zijn voorzien van een Metaglasscherm welke minimaal 4 dB reduceert om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (incl. aftrek). Dit kan volgens het akoestisch rapport gerealiseerd worden met bijvoorbeeld type SAG-10A. Dit type bestaat uit 1 type A cassette met afmeting 80 * 210. Productinformatie staat in het akoestisch rapport.
- Tussen de 14 en 6 appartementenblokken zal een volledig gesloten scherm (met een minimaal gewicht van 10kg/m²) gerealiseerd worden van minimaal 1,3 meter.

's-Hertogenbosch, 8 juni 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek opgemaakt door Cauberg Huygen "Akoestisch onderzoek bouwplan Kooikersweg te 's-Hertogenbosch; wegverkeerslawaaï" van datum 26 maart 2021 en referentie 06146-52282-15.
- Akoestisch onderzoek opgemaakt door Cauberg Huygen "rapport "Nieuwbouw Kooikersweg te 's-Hertogenbosch; aanvraag omgevingsvergunning akoestiek", van datum 20 april 2021 met referentie 06146-52282-19).