

Een Starterslening van de gemeente om je eerste huis te kopen

Je hebt een eerste woning op het oog, maar je inkomen is net te laag voor de hypotheek. Weg droom? Hoeft niet! Om het kopen van een eerste huis mogelijk te maken, kun je de Starterslening aanvragen.

Wat is de Starterslening

Starters op de woningmarkt verdienen een steuntje in de rug. Daarom helpt de gemeente 's-Hertogenbosch starters een huis te financieren met de Starterslening. Het is een extra lening bovenop je gewone hypotheek. Je sluit de lening af bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Een onafhankelijke stichting die de aanvragen voor een starterslening afhandelt, geen winst maakt, maar wel het financieren van je eerste koophuis mogelijk wil maken. Met de Starterslening kun je op een verantwoorde manier tóch je droomhuis kopen. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid. Een starterslening is maximaal € 30.000,-.

De eerste drie jaar geen maandlasten

Je koopt nu je woning. De looptijd van de Starterslening is 30 jaar. De rente staat voor de eerste 15 jaar vast, daarna wordt de rente herzien en opnieuw voor 15 jaar vastgesteld. Met de SVn Starterslening heb je de eerste drie jaar geen maandlasten. Als je inkomen het toelaat, betaal je na drie jaar wel rente en aflossing. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid.

Voorwaarden

Starters komen in gemeente 's-Hertogenbosch in aanmerking voor een Starterslening. Daar zijn wel een paar voorwaarden aan verbonden. Je kunt de Starterslening aanvragen als:

- Je voor het eerst een huis koopt en daar zelf gaat wonen;
- De hypotheek en de Starterslening voldoen aan de voorwaarden van de NHG;
- De rentevaste periode van je eerste hypotheek maximaal 10 jaar is;
- Je een toewijzingsbrief van de gemeente hebt ontvangen (deze ontvang je nadat de gemeente je inschrijfformulier heeft beoordeeld).

Dit zijn de voorwaarden voor de Starterslening die in heel Nederland gelden. Daarnaast hanteren we in gemeente 's-Hertogenbosch nog enkele aanvullende voorwaarden.

- De maximale hoogte van de Starterslening in gemeente 's-Hertogenbosch is maximaal €30.000,-;
- De maximale aankoopprijs bevindt zich onder de NHG grens;
- De Starterslening kun je zowel voor een bestaande woning als voor een nieuwbouwwoning aanvragen;
- De woning bevindt zich in gemeente 's-Hertogenbosch.

Op de website van [SVn](#) vind je uitgebreide informatie en voorwaarden van de Starterslening en de specifieke voorwaarden voor de Starterslening.

Wat kost de Starterslening?

- Notariskosten (hypotheekakte kosten afhankelijk van de gekozen notaris);
- Afsluitkosten bij SVn, (deze kosten worden ingehouden op de starterslening);
- Borgtochtprovisie NHG (deze kosten worden ingehouden op de starterslening en afgedragen aan het WEW Waarborgfonds Eigen Woningen);
- Eventueel kosten voor een taxatierapport of financieel advies.

.Stappen

1. Geef bij de aankoop van de woning van je dromen aan dat je een starterslening gaat aanvragen;
2. Download in inschrijfformulier en vul het in. Stuur het samen met een kopie van je koopovereenkomst naar de gemeente;
3. Je krijgt binnen een week bericht of je een aanvraag kunt gaan doen bij SVn (de toewijzingsbrief). Je krijgt van de gemeente een SVn aanvraag formulier;
4. Je vult het toewijzingsformulier in en samen met alle benodigde bijlagen vraag je een starterslening aan bij het SVn;

5. Als je aanvraag compleet is krijg je binnen 5 werkdagen bericht van SVn of je in aanmerking komt voor een starterslening en hoe hoog die kan zijn. Je krijgt dan een offerte van SVn;
6. Teken de offerte voor akkoord en Svn stuurt alles naar je notaris;
7. Het Svn zorgt dat het geld naar de notaris is overgemaakt op het moment dat je formeel eigenaar wordt van de woning. Soms komt het geld in een bouwdepot.

Handige links en downloads

Op [Starterslening \(svn.nl\)](http://Starterslening(svn.nl)) kun je zien wat je maandlasten na 3 jaar zijn, handige informatie downloaden en vind je een overzicht met veel gestelde vragen over de Starterslening. Op www.startenopdewoningmarkt.nl staat veel praktische informatie.