

Innovatiesubsidie Nul-op-de-Meter renovaties koopwoningen

Artikel 1 Wat is het doel van deze subsidie?

Op 29 september 2014 heeft de Gemeente 's-Hertogenbosch als één van de ruim 175 partijen de landelijke deal Stroomversnelling Koopwoningen ondertekend. Binnen deze landelijke afspraak werken het Rijk, gemeenten, bouwers, toeleveranciers, financiers en energiecoöperaties samen om een grote verandering op de woningmarkt mogelijk te maken: het aanbieden van betaalbare Nul-op-de-meter (NOM) renovaties aan particulieren die budgetneutraal realiseerbaar zijn. Budgetneutraal betekent dat de energierekening van de woningeigenaar wordt ingezet voor financiering van de verbouwkosten. Belangrijk onderdeel van de Stroomversnelling is dat aanbieders zich inspannen om de kosten voor een NOM renovatie te verlagen. Hiervoor wordt ingezet op (technische) innovatie, schaalvergroting en industrialisatie. Daarnaast is het belangrijk dat de bekendheid van en vraag naar NOM woningen toeneemt. De subsidieregeling 'Nul-op-de-Meter renovaties koopwoningen' stimuleert NOM-renovaties in de gemeente die als voorbeeld en inspiratie kunnen dienen voor andere inwoners.

Artikel 2 Wie kan deze subsidie aanvragen?

De regeling is alleen toegankelijk voor particuliere woningeigenaren die een Nul-op-de-Meter renovatie van hun woning laten uitvoeren.

Artikel 3 Woordenlijst subsidieregeling

In dit artikel leggen wij een aantal woorden uit:

1. *Algemene subsidieverordening (ASV)*: de algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch. Deze ASV geldt bij alle subsidieaanvragen.
2. *Nul-op-de-Meter (NOM) renovatie*: Een Nul-op-de-Meter renovatie leidt tot een woning waar in- en uitgaande energiestromen voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, warm tapwatergebruik, ventileren, het gebruik van alle huishoudelijke en overige elektrische apparatuur inclusief verlichting en eigen opwekking van energie op jaarbasis in balans is, zodat de som nul is, onder standaard condities zoals die gelden in Nederland en bij standaard gebruik van de woning, zoals vastgelegd en in de ontwerpuitsgangspunten onderbouwd door Nederlandse normen.
3. *Aanbieder*: een bedrijf of consortium van bedrijven werkzaam in de bouw- of renovatiesector.
4. *Particuliere woningeigenaar*: natuurlijk persoon die (mede) eigenaar en bewoner is van een woning.
5. *Subsidieaanvrager*: de particuliere woningeigenaar die subsidie aanvraagt.
6. *Subsidieplafond*: een bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor een bepaalde subsidieregeling. De gemeenteraad stelt de subsidieplafonds per subsidieregeling jaarlijks vast bij de vaststelling van de begroting.
7. *Op volgorde van binnenkomst-methode*: voor het bepalen van het bereiken van het subsidieplafond behandelen wij de subsidieaanvragen 'op volgorde van binnenkomst'. Dit heet ook wel 'wie-het-eerst-komt-het-eerst-maakt'. We nemen alleen volledige subsidieaanvragen in behandeling. Wanneer u de gelegenheid heeft gehad uw subsidieaanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst de datum van ontvangst van de volledige aanvraag. Als uw aanvraag is ontvangen nadat het subsidieplafond is bereikt, verstrekken wij geen subsidie meer.

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Voor subsidie komt in aanmerking de realisatie van een Nul-op-de-Meter renovatie.

1. Om voor de in artikel 5 lid 1 genoemde bijdrage in aanmerking te komen moet de **woning** aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - a. Het bouwjaar van de woning ligt vóór het jaar 2000.
 - b. De woning ligt in de gemeente 's-Hertogenbosch.
2. Om voor de in artikel 5 lid 1 genoemde bijdrage in aanmerking te komen moet de **aanbieder** aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - a. Aanbieder, en afzonderlijke consortiumleden, staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
 - b. Aanbieder, en afzonderlijke consortiumleden, zijn lid van hun respectievelijke landelijke brancheorganisatie.

De volgende voorwaarden zijn niet verplicht maar wel aan te raden:

- c. Aanbieder of consortium is aangesloten bij een garantiefonds dat bij faillissement de uitvoering van het werk garandeert.
 - d. Aanbieder of consortium is verzekerd om, bij faillissement, de verstrekte prestatie/ garantiestelling te kunnen garanderen.
3. Om voor de in artikel 5 lid 1 genoemde bijdrage in aanmerking te komen moet het **aanbod** aan de volgende voorwaarden voldoen:
- a. De woning moet tenminste naar Nul-op-de-Meter (NOM) worden gerenoveerd.
 - b. De aanbieding aan de particuliere woningeigenaar mag breder zijn dan alleen het NOM-pakket. Het NOM-pakket moet herkenbaar zijn in de aanbieding, apart zijn geprijsd en zelfstandig kunnen worden uitgevoerd.
 - c. Kosten voor een Nul-op-de-Meter advies mogen onderdeel uitmaken van het aanbod en zijn daarmee ook subsidiabel.
 - d. De aanbieder dient in de overeenkomst met de particuliere woningeigenaar garantie te geven op de prestaties van de woningen na de Nul-op-de-Meter renovatie in een prestatiegarantiecontract. Een voorbeeld voor een prestatiegarantiecontract is beschikbaar op Energielinq (www.energielinq.nl zoek op 'prestatiegarantiecontract').
 - e. De aanbieder dient in de overeenkomst met de particuliere wooneigenaar te verklaren dat er een onafhankelijke kwaliteitscontrole van de opgeleverde renovatie wordt uitgevoerd. Indien uit deze kwaliteitscontrole blijkt dat de werkzaamheden niet correct zijn uitgevoerd dan zal de aanbieder de benodigde herstelwerkzaamheden verrichten en bewijs leveren dat de geconstateerde gebreken zich niet (meer) voordoen.
- Om voor de in artikel 5 lid 1 genoemde bijdrage in aanmerking te komen moet de **aanvrager** aan de volgende voorwaarde voldoen:
4. De eigenaar van de woning geeft de gemeente 's-Hertogenbosch toestemming om informatie over de woning te gebruiken voor communicatiedoeleinden met als doel om meer NOM-renovaties in de gemeente te realiseren. Informatie over de gerenoveerde woning zal onder meer worden gepubliceerd op de website www.energienul73.nl.

Artikel 5 Hoeveel subsidie kunt u aanvragen?

Er is subsidie beschikbaar met een subsidieplafond van € 150.000,-. Dit budget geldt als subsidieplafond als bedoeld in artikel 3 lid 6.

1. Per koopwoning waar renovatie heeft plaatsgevonden en waarvan deze voldoet aan de gestelde voorwaarden in artikel 4 is subsidie beschikbaar ter hoogte van maximaal 25% van de kosten met een maximum subsidiebedrag van € 15.000,- per woning.
2. De aanvragen worden behandeld conform de 'op volgorde van binnenkomst-methode'.

Artikel 6 Wanneer en hoe krijgt u de subsidie uitbetaald?

1. Het aanvraagformulier voor deze subsidie moet voor het begin van de activiteiten ontvangen zijn.
2. Uw aanvraag wordt binnen 6 weken na ontvangst beoordeeld.
3. Na toekenning van de subsidie dient u binnen 52 weken het project gereed te melden. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier.
4. Indien een onvolledige aanvraag of gereedmeldingsformulier is ingediend, wordt de aanvrager verzocht deze aan te vullen binnen een termijn van vier weken. Indien deze termijn is verstreken zonder dat de gevraagde aanvulling volledig is ontvangen, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
5. De subsidie wordt vastgesteld binnen 6 weken na ontvangst van het complete gereedmeldingsformulier. Uitkering van de subsidie vindt plaats binnen 6 weken na een positieve beoordeling van de gereedmelding.

Artikel 7 Hoe kunt u deze subsidie aanvragen?

1. Op de gemeentelijke website vindt u het aanvraagformulier en gereed-meldingsformulier. U kunt deze formulieren invullen en digitaal toesturen (link naar het digitale formulier). Op de formulieren staat vermeld welke gegevens en documenten u dient mee te sturen.
2. Bij vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon onderaan deze subsidieregeling.

Artikel 8 Afwijkingsbevoegdheid

Indien sprake is van bijzondere omstandigheden kan het college van B&W afwijken van de subsidievoorwaarden.

Artikel 9 Tot slot

1. De subsidieregeling "Innovatiesubsidie Nul-op-de-meter renovaties koopwoningen 2016" vervalt op 1 januari 2017.
2. De Subsidieregeling Innovatiesubsidie Nul-op-de-Meter renovaties koopwoningen 2017 treedt in werking op 1 januari 2017.
3. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2017.

Bij deze subsidieregeling is de algemene subsidieregeling (ASV) van de gemeente 's-Hertogenbosch van kracht.

Contactpersoon

Pauline Slaa

Tel.: (073) 615 5347

E-mail: p.slaa@s-hertogenbosch.nl