

# **Subsidieregeling Haalbaarheidsonderzoeken Herbestemming Monumenten 's-Hertogenbosch 2022**

De gemeente 's-Hertogenbosch stimuleert geïnteresseerde initiatiefnemers/investeerders/eigenaren in het vinden naar passende herbestemming van (niet woonhuis)-monumenten. Via het gemeentelijk team van deskundigen van het "Herbestemmingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch" worden de aandachtspunten bij herbestemming van leegkomend of leegstaand erfgoed laagdrempelig helder. Geïnteresseerde investeerders en gebruikers en bezitters van leegkomend erfgoed kunnen daar terecht met vragen. Soms is het wenselijk dat een haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemmingsmogelijkheden van een monument door een terzake kundige marktpartij wordt verricht. Het Rijk biedt jaarlijks een beperkte mogelijkheid tot het aanvragen van een rijkssubsidie voor een haalbaarheidsonderzoek. Dat kan worden aangevraagd worden van 1 oktober tot 30 november. De zeer beperkte aanvraagtijd en bovendien beperkte lengte van de onderzoekstijd kan bij relevante herbestemmingsvraagstukken van erfgoed leiden tot een afwijzing van de zo nodige rijkssubsidie in de kosten voor een gedegen haalbaarheidsonderzoek door een terzake deskundige partij. Deze gemeentelijke "Subsidieregeling Haalbaarheidsonderzoeken Herbestemming Monumenten 's-Hertogenbosch" maakt door de ruimere aanvraag- en realisatietermijn van het te verrichten onderzoek maatwerk-haalbaarheidsonderzoek mogelijk voor herbestemming van (niet woonhuis)-monumenten, vallend onder het aandachtsveld van het "Herbestemmingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch".

## **Artikel 1 Wat is het doel van deze subsidie?**

Deze regeling voorziet in het bieden van een ruimere onderzoekstijd en benodigd maatwerk. De regeling voorkomt dat relevante monumenten (niet woonhuizen) binnen onze gemeente, waarvoor een wenselijke herbestemmingsopgave bestaat, als gevolg van o.a. te korte termijnen in de rijksregeling "buiten de boot vallen". Bij herbestemming van monumentaal erfgoed is vaak sprake van complexe opgaven waardoor het verrichten van een deugdelijk haalbaarheidsonderzoek door experts nodig is. Deze regeling bevordert kwalitatieve herbestemming van monumenten in onze stad waarvoor een nieuwe functie lastig te vinden is. Bovendien genereert de regeling nader onderzoek naar voor de stad wenselijke functies en inzicht in de haalbaarheid.

## **Artikel 2 Wie kan deze subsidie aanvragen?**

Gelet op het jaarlijks zeer beperkte budget voor de subsidie geldt een voorrangregeling. Daarom kunnen alleen eigenaren of initiatiefnemers van grote rijks- of gemeentelijke monumenten (niet woonhuizen), die vallen onder de herbestemmingsprioriteit van de gemeente via het "Herbestemmingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch", subsidie aanvragen zodra het Herbestemmingsteam positief heeft geadviseerd over het desbetreffende te herbestemmen monument. Deze gemeentelijke regeling komt ná de voor dit doel bestaande rijks- en/of andere regelingen. Er is geen sprake van stapeling. Dat wil zeggen dat men, als men voor de rijks- en/of andere regeling in aanmerking komt, geen aanspraak kan maken op deze gemeentelijke subsidieregeling.

## **Artikel 3 Waarvoor kunt u een subsidie aanvragen?**

U kunt subsidie aanvragen voor het doen van een deugdelijk haalbaarheidsonderzoek door een terzake deskundige marktpartij naar de reële herbestemmingsmogelijkheden van (niet woonhuis)-monumenten, vallend onder het aandachtsveld van het in artikel 2 genoemde herbestemmingsteam.

## **Artikel 4 Aan welke voorwaarden moet de subsidieaanvraag voldoen?**

Aan daadwerkelijke subsidieverlening worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. Het verzoek voor een subsidie in de kosten voor het haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemming moet betrekking hebben op een (niet woonhuis)-monument dat onder het aandachtsveld ligt van het gemeentelijk "Herbestemmingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch".

2. De aanvraag moet vooraf zijn afgestemd met het “Herbestemmingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch” en onderstaande bijlagen dienen te zijn bijgevoegd:
  - a. het positieve advies van het “Herbestemmingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch”;
  - b. beschrijving van de problematiek van de herbestemming en de te onderzoeken mogelijkheden tot herbestemming, met een mededeling over het tijdstip waarop het onderzoek is afgerond;
  - c. een gedetailleerde kostenraming (open begroting), onder vermelding van naam en datum, dient bij een aanvraag te worden bijgevoegd, evenals aantoonbare ervaring van de onderzoekende partij inzake haalbaarheidsonderzoeken voor monumentaal erfgoed;
  - d. een omschrijving van de opzet, fasering, financiering, partijen (samenwerking) en tijdspad.
  - e. Het haalbaarheidsonderzoek moet minimaal voorzien in de volgende onderzoeks-elementen:
    1. Een algehele inventarisatie van het gebouw en alle ruimten (binnen/buiten)
    2. Een cultuurhistorische analyse (bouwhistorie en archeologische aandachtspunten)
    3. Een bouwtechnische analyse met financiële doorvertaling naar noodzakelijke investeringen (waaronder de integratie van instandhoudings + restauratie reserveringen in de exploitatie)
    4. Een analyse over mogelijk gebruik ruimte en terrein en een daaraan verbonden doorrekening van bouwkundige ingrepen in het kader van herbestemming
    5. Concreet marktonderzoek naar mogelijke exploitanten en de verwachte exploitatieperiode
    6. Uitwerking exploitatiemodellen aan de hand van de resultaten genoemd onder a t/m e.

Als aan alle voorwaarden is voldaan dan kan deze aanvraag worden gedaan tussen 1 januari en 30 november van het desbetreffende jaar. Subsidie kan worden aangevraagd door eigenaren van een ander monument dan een woonhuis en rechtspersonen die belang hebben bij de herbestemming van een ander monument dan een woonhuis. Als aanvraagformulier kan gewoon het aanvraagformulier van de rijksregeling worden gebruikt, omdat immers eerst geprobeerd wordt om rijkssubsidie aan te vragen via de rijksregeling voor subsidiëring van haalbaarheidsonderzoek.

#### **Artikel 5 Financiële en organisatorische randvoorwaarden**

1. De verklaring van onvoorwaardelijke aanvaarding van de subsidievoorwaarden (deze ontvangt u bij een voorlopige beschikking) moet binnen 30 dagen na ontvangst van de voorlopige beschikking, volledig ingevuld en ondertekend door de eigenaar, aan de gemeente worden teruggezonden.
2. Het haalbaarheidsonderzoek moet worden uitgevoerd volgens de bij het subsidieverzoek overgelegde stukken. Meerwerk komt niet voor een aanvullende subsidie in aanmerking.
3. Met de daadwerkelijke uitvoering van het onderzoek moet zijn begonnen binnen 26 weken na de verlening van de voorlopige subsidiebeschikking. De aanvang van het onderzoek dient ten minste twee weken vooraf schriftelijk worden gemeld via het daarvoor beschikbaar gestelde aanvangsformulier.
4. Binnen 1 jaar na de verlening van de subsidie dient het haalbaarheidsonderzoek te zijn voltooid en de gereedmelding met bijbehorende stukken (inclusief afschrift van het onderzoek) te zijn ingediend.
5. Voorafgaand, tijdens en na het gesubsidieerde haalbaarheidsonderzoek wordt nauw contact gehouden met bij de herbestemming betrokken ambtena(a)r(en) van de gemeente 's-Hertogenbosch (tel: 06-51553391).
6. De bijdrage is een stimulering tot het verrichten van deugdelijk haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemming van erfgoed, vallend binnen de eerder omschreven doelgroep en voorwaarden. De subsidiebijdrage moet aantoonbaar worden gebruikt voor de betaling van dit onderzoek. Bij de financiële verantwoording zal dit aan de hand van de rekeningen en betaalbewijzen worden gecontroleerd;
7. U maakt inzichtelijk op welke wijze u voorziet in de betaling van de totale kosten. Op basis van de werkelijke aantoonbaar gemaakte kosten vindt te zijner tijd uitbetaling plaats van de subsidie. Het maximale subsidiebedrag bedraagt 70 % van de subsidiabel gestelde kosten van het haalbaarheidsonderzoek, doch maximaal 70 % van de maximaal aanvaardbare subsidiabele kosten ad € 25.000,-- is € 17.500,--.

8. Wanneer de voorwaarden niet worden nagekomen verliest de overtreder zijn aanspraak op de nog niet ontvangen subsidie en is hij boete aan de gemeente 's-Hertogenbosch verschuldigd ter grootte van het bedrag van de ontvangen subsidie
9. De subsidiebijdrage is eenmalig;
10. Bij een positieve voorlopige subsidiebeschikking is een overzichtelijke handleiding gevoegd waarin staat wanneer de subsidie voor het gerealiseerde haalbaarheidsonderzoek herbesteding van het monument beschikbaar komt en wordt uitbetaald. Ook hierin staat uitgelegd hoe de subsidieverantwoording plaatsvindt. Hierin staat ook welke verantwoordingsvereisten van toepassing zijn. Deze worden vooraf gecommuniceerd met de contactpersoon (secretaris) van het "Herbestedingsteam Monumenten".

#### **Artikel 6 Wanneer komt uw aanvraag niet in aanmerking voor deze subsidie?**

De verstrekking van een subsidie wordt geweigerd als:

1. niet aan de in de regeling genoemde voorwaarden wordt voldaan;
2. de kosten, opgenomen in de begroting naar het oordeel van het college niet redelijk zijn;
3. met betrekking tot de kosten subsidie is verstrekt op grond van een andere subsidieregeling;
4. met de werkzaamheden voor een onderzoek is begonnen voordat de aanvraag is ingediend of voordat deze door het college als subsidiabel is beoordeeld;
5. De rechtspersoon naar het oordeel van het college onvoldoende of geen belang heeft bij de herbesteding van het monument.

#### **Artikel 7 Hoeveel subsidie kunt u aanvragen?**

1. Als voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden dan is de verdeelsleutel van de subsidiabele kosten als volgt samengesteld: maximaal 70 % van de door de gemeente berekende subsidiabele kosten van een haalbaarheidsonderzoek naar de herbesteding van een monument (of monumentencomplex / ensemble) tot maximaal € 25.000,-- per onderzoek. De maximale subsidie per monument voor een haalbaarheidsonderzoek is dus:

$$70 \% \times € 25.000,-- \text{ (maximaal)} = € 17.500,--.$$

2. Subsidieplafond: Er is een subsidieplafond. Als in enig subsidietijdvak meer aanvragen worden gedaan dan er budget beschikbaar is dan kan het college nadere prioriteiten stellen. Als in enig subsidietijdvak een beschikbaar bedrag niet geheel wordt verstrekt, kan het gemeentebestuur het resterende bedrag toevoegen aan een eventueel van toepassing zijnde volgend subsidietijdvak. Dat wordt jaarlijks door het gemeentebestuur bepaald. Als het subsidiebudget geheel of gedeeltelijk in enig subsidietijdvak is uitgeput dan zijn er geen aanvullende middelen beschikbaar.
3. Prioritering: Het college kent slechts subsidie toe op grond van deze regeling voor zover de begrote financiële middelen voor het betreffende jaar en doel toereikend zijn (subsidieplafond). Aanvragen die gedurende het tijdvak van het desbetreffende jaar worden ontvangen worden behandeld naar herbestedingsprioriteit, waarbij het college bij zijn beslissing op toekenning zo nodig rekening houdt met:
  - a. de prioriteit die het heeft in relatie tot de herbestedingsagenda monumentaal erfgoed;
  - b. de cultuurhistorische waarde van het te herbesteden monument;
  - c. de bouwtechnische staat en uiterlijke staat van het monument in relatie tot zijn omgeving;
  - d. het huidige en toekomstige (voorgenomen/gewenste) gebruik van het te herbesteden monument;
  - e. indien van toepassing de bij de besluitvorming te betrekken cultuurhistorische onderbouwing;
  - f. indien van toepassing de wijze waarop door de aanvrager rekening is of wordt gehouden met de restauratierichtlijnen voor monumenten binnen de gemeente 's-Hertogenbosch;
  - g. de wijze van voorgenomen toekomstige exploitatie van het pand.

## Artikel 8 Aanvraag subsidie en werkwijze

Uw aanvraag voor deze subsidie kunt u op elk moment doen, maar indienen tot 30 november 2022. U kunt een bijdrage voor een subsidie in de kosten voor een haalbaarheidsonderzoek herbesteding van een (niet woonhuis)-monument pas aanvragen als de voorgenomen herbesteding op de herbestedingsagenda van het "Herbestedingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch" is geplaatst. Hiertoe kunt u contact opnemen met het secretariaat van het "Herbestedingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch". Als er inderdaad sprake is van een door het herbestedingsteam aangegeven prioritering kunt u de aanvraagformulieren verkrijgen via het secretariaat van voornoemd herbestedingsteam. Als aanvraagformulier kan het aanvraagformulier van de rijksregeling worden gebruikt, omdat immers eerst geprobeerd wordt om rijkssubsidie aan te vragen via de rijksregeling voor subsidiëring van haalbaarheidsonderzoek.

1. Op het aanvraagformulier staat de informatie op welke wijze u de aanvraag kunt indienen. Bij inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon onderaan deze subsidieregeling.
2. U ontvangt binnen twee weken telefonisch of persoonlijk een reactie op uw aanvraag. Daarbij worden de te nemen vervolgstappen, nodig voor een voorlopige beschikking, met u doorgenomen.
3. U krijgt schriftelijk bericht van de uitkomst (voorlopige beschikking en vervolgstappen) of afwijzing.
4. De subsidie wordt achteraf definitief vastgesteld door de gemeente. Dit doet zij op basis van:
  - a. Het verrichte haalbaarheidsonderzoek herbesteding;
  - b. De verantwoording (rekening en betaalbewijzen) van dit haalbaarheidsonderzoek;
  - c. De beoordeling van dit haalbaarheidsonderzoek en het checken van de inhoudsvereisten. Na gereedmelding ontvangt u "Model Verantwoordingsformulieren" die u bij de verantwoording moet invullen en ondertekenen. Dit model is voorzien van een toelichting.
5. Zodra is vastgesteld dat aan de subsidievoorwaarden is voldaan, de inhoudelijke en financiële verantwoording heeft plaatsgevonden en alle gegevens (betaalgegevens, adresgegevens, objectgegevens) correct zijn, zal tot uitbetaling worden overgegaan.

## Artikel 9 Tot slot

Hieronder staat een aantal juridische onderdelen van de subsidieregeling:

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2022.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2023.
3. Het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch stelt de subsidieregelingen jaarlijks (veranderd of onveranderd) vast. Daarna publiceert het college de subsidieregelingen en de subsidieplafonds voor het komende jaar.
4. Deze subsidieregeling heet *Subsidieregeling Haalbaarheidsonderzoeken Herbesteding Monumenten 's-Hertogenbosch 2022*.
5. Op deze subsidieregeling is de Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch (ASV) van toepassing.

## Contactpersoon

Meer informatie nodig? Ga dan naar

<https://www.erfgoedshertogenbosch.nl/monumentenzorg/herbesteding> en neem contact op met de secretaris van het Herbestedingsteam Monumenten 's-Hertogenbosch, de heer Peter Duijkers, [p.duijkers@s-hertogenbosch.nl](mailto:p.duijkers@s-hertogenbosch.nl), telefoon 073 – 615 5780 of 06-51553391.