

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8267847
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijke opvang Movenpick Den Bosch
Uw referentiecode	140531

Ingediend op	15-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het COA is voornemens om een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor 250 asielzoekers in het hotel Mövenpick aan het Pettelaarpark 90 te Den Bosch voor een periode van 5 jaar. Om de locatie geschikt te maken voor asielopvang worden een aantal units buiten geplaatst en wordt het buitenterrein ingericht. Voor deze tijdelijke opvang wordt een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan en bouwen aangevraagd. De melding brandveilig gebruik volgt later.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing en tekeningen units
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente 's Hertogenbosch
Bezoekadres:	Wolvenhoek 1, 's-Hertogenbosch.
Postadres:	Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.
Telefoonnummer:	073-6155777
Faxnummer:	073-6155246
E-mailadres:	gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website:	www.s-hertogenbosch.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket
Bereikbaar op:	kantooruren

verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd
van de afdeling VTH-Omgevingswet
van de gemeente 's-Hertogenbosch
d.d. : 19 februari 2024

CLO : 079615748054

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente 's-Hertogenbosch

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Kadastrale sectie S

Kadastraal perceelnummer 162

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Units ten behoeve van ondersteunende diensten voor de tijdelijke opvang.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

234

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

672

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 234

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Terrein bij het hotel, grasveld.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Ondersteunde functies voor de tijdelijke opvanglocatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemmingsplan Zuid (onherroepelijk (2011-08-30)) kent op deze locatie een enkelbestemming 'Horeca'. De tijdelijke opvang van asielzoekers past niet binnen deze enkelbestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hotel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke opvang asielzoekers.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DnbhPtlk_B001_B_25_-00_PLG_pdf	DnbhPtlk_B001_-B_25_00_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_B001_B_25_-01_PLG_pdf	DnbhPtlk_B001_-B_25_01_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_B001_B_25_-02_PLG_pdf	DnbhPtlk_B001_-B_25_02_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_B001_B_25_-03_PLG_pdf	DnbhPtlk_B001_-B_25_03_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_B001_B_25_-04_PLG_pdf	DnbhPtlk_B001_-B_25_04_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_B001_B_25_-05_PLG_pdf	DnbhPtlk_B001_-B_25_05_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_B001_B_25_-06_PLG_pdf	DnbhPtlk_B001_-B_25_06_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_B002_B_25_-00_PLG_pdf	DnbhPtlk_B002_-B_25_00_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling
DnbhPtlk_T001_T_90_-TE_SIT_pdf	DnbhPtlk_T001_-T_90_TE_SIT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling