

Erratum Financiële uitvoeringsparagraaf

Voor het bepalen van de verplichte ruimtelijke kwaliteitsslag bij een ruimtelijke ontwikkeling, maakt de gemeente gebruik van de volgende rekensystematiek:

Verwachtingswaarde – huidige waarde = waarde­stijging

42% van deze waarde­stijging moet worden ingezet voor de kwaliteitsslag.

De waarden, zoals benoemd in de formule, zijn theoretische standaardwaarden. Alleen bij gere­de twijfel over de huidige waarde of de ver­wachtingswaarde laat de gemeente een taxatie uitvoeren. In de gebiedsvisie worden onderstaande rekenwaarden gehanteerd. In 2010 zijn deze waarden verlaagd om meer recht te doen aan de werkelijkheid bij grote bouwkavels.

Oppervlakte	verkoopprijs per m ² (nieuw)	verkoopprijs per m ² (nieuw)
Tot 1000	€ 335,-	€ 335,-
1000-1500	€ 150,-	€ 150,-
1500-2000	€ 75,-	€ 75,-
2000-3000	€ 50,-	€ 25,-
3000-5000	€ 25,-	€ 15,-
Vanaf 5000	€ 15,-	€ 10,-
Agrarische grond	€ 10,-	€ 10,-
Bedrijfsgrond	€ 140,-	€ 140,-
Kantoorlocatie	€ 250,-	€ 250,-