

In de historische binnenstad, 't Zand en de Muntel (de rijksbeschermd stadsgezichten) mogen zonnepanelen op de volgende dakvlakken worden geplaatst, indien **niet** zichtbaar vanuit het openbaar gebied¹ (dit geldt voor monumenten én voor niet-monumenten):

➤ **op platte daken: zonnepanelen**

- o liggen **plat** of onder een **flauwe helling** (ca. 15 graden hellingshoek),
- o in een **eenduidig patroon**, met een passende afstand tot de dakrand, en
- o uitvoering in '**all black**' (ondergrond is vaak grijs of zwart), zodat een rustig beeld ontstaat

➤ **op achterdakvlakken² en op zijdakvlakken: zonnepanelen**

- o liggen **evenwijdig** aan het schuine dakvlak, zijn **reversibel** geplaatst (zonder aantasting van de historische dakbedekking),
- o in een **eenduidig** (aaneengesloten) **patroon** (dus niet rond schoorstenen en dakkapellen etc.),
- o en wordt het **aantal panelen afgestemd** op reeds aanwezige voorzieningen (dakkapellen, dakvensters, loggia's etc.),
- o en zijn ze ook **afgestemd op de dakvorm en dakbegrenzings** (hoekkepers, kilkepers en dakranden)
- o de **te kiezen kleur** gaat in overleg: criterium is dat een rustig beeld ontstaat
 - *Indien dakvlakken zijn gedekt met leien, koper, zink (losanges, fels- of roevendak) of een andere zeldzame dakbedekking, wordt nader bekeken of zonnepanelen geplaatst kunnen worden.*
 - *Indien een dakvlak prominent onderdeel is van de architectuur of het monumentale voorkomen, zijn zonnepanelen niet toegestaan.*

➤ **zichtbaarheid van zonnepanelen vanuit het openbaar gebied is een optie:**

- o bij **nieuwbouw en herontwikkeling**, indien als integraal onderdeel van het dak of in een "in-dak" systeem én goed ingepast in het ontwerp
- o bij **innovatieve toepassingen**, mits deze geen afbreuk doen aan de aanwezige monumentale en cultuurhistorische waarden van het pand en zijn omgeving

➤ **in heel specifieke situaties of gebieden is maatwerk mogelijk:**

- o op locaties waar de cultuurhistorische waarden niet of nauwelijks aanwezig zijn of niet worden geschaad kan worden afgeweken van het gestelde beleidskader

Buiten het rijksbeschermd stadsgezicht geldt voor alle monumenten:

[alle regels zoals hierboven vermeld gelden ook voor de monumenten buiten het rijksbeschermd gebied]

➤ **in bepaalde situaties mogen zonnepanelen óók in het zicht liggen:**

- o op achterdakvlakken, zijdakvlakken en platte daken, indien plaatsing in het zicht niet te veel afbreuk doet aan het cultuurhistorische karakter en de monumentale waarden van het pand en in de omgeving (afweging voor de juiste balans)

Alle regels zijn ter beoordeling aan de Monumenten- en welstandscommissie bij de vergunningaanvraag.

¹ openbaar gebied = openbare weg of water. Als zichtbaar geldt: zichtbaarheid vanaf het openbaar gebied wordt op de tegenoverliggende gevel gemeten, op een hoogte van 1,80 meter en tot 75 meter afstand vanaf het betreffende pand.

² vergunningvrij bij niet-monumenten indien het achterdakvlak niet grenst aan het openbaar gebied

Indieningsvereisten zonnepanelen

Om aanvragen voor zonnepanelen te kunnen beoordelen, dienen de volgende documenten te worden meegestuurd met een aanvraag omgevingsvergunning:

- Legplan van de zonnepanelen leverancier. Hierop staat een luchtfoto van het dakvlak met daarop ingetekend de positie van de gewenste zonnepanelen;
- Een dakplattegrond met maatvoering inclusief afstand van de zonnepanelen tot dakranden;
- Het aantal zonnepanelen en type/ kleur;
- Indien een plat dak: doorsnede tekening waaruit blijkt onder welke hellingshoek de panelen worden gemonteerd en hoe hoog de constructie wordt. Er geldt dat de afstand tot de dakrand minimaal gelijk moet zijn aan de hoogte van de constructie / de hoogste punt van de panelen.
- Indien op een zijdakvlak of achterdakvlak van een monument of pand gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht: duidelijke foto's vanaf het openbaar gebied. Deze foto's zijn genomen vanaf 1,8 m hoogte vanaf de overliggende gevelwand en/ of vanaf 75 m afstand vanaf de straat.

Algemeen

Het uitgangspunt van het zonnepanelenbeleid is dat het (historische) dakenlandschap zo rustig mogelijk blijft ogen en zo min mogelijk wordt verstoord. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- De panelen zijn niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied in de omgeving. Dit gemeten op een hoogte van 1,80 meter (t.o.v. het maaiveld) of tot 75 meter afstand vanaf het betreffende pand.
- Panelen dienen in een aaneengesloten vlak te worden geplaatst;
- Panelen dienen doorgaans te worden uitgevoerd in een *allblack* variant met zwarte montagepunten, al dient op een hellend dak soms te worden gekozen voor een andere passende kleur om het beeld zo rustig mogelijk te houden.
- Indien op een zijdakvlak: zo laag mogelijk in het dakvlak en met voldoende afstand tot de dakranden.