

We zoomen in op 2022

In de Gestelse buurt werken bewoners en buurtwerkers samen. We versterken elkaar en nemen samen initiatief. Zo wordt de buurt een fijne plek om onbezorgd te wonen in een aantrekkelijke leefomgeving. De buurtvisie 'De Gestelse buurt werkt!' geeft aan welke onderwerpen politie, gemeente, Farent en BrabantWonen samen met bewoners aanpakken en wat ieders inzet is. In dit overzicht staat een greep uit de inspanningen die in 2022 zijn gedaan. Daarnaast hebben er in de buurt nog veel andere activiteiten plaatsgevonden dit jaar. Denk aan Halloween in de buurt, cursussen en bijeenkomsten in BBS Nieuw Zuid, de introductie van de Beweegroute en het Winterwonderland diner voor buurtbewoners.

Met de onderstaande iconen geven we weer aan welke doelstelling van de buurtvisie een thema bijdraagt.



weerbare
buurt



aantrekkelijke
leefomgeving



bieden van
perspectief



veilig en
vertrouwd

Buurthuisje voor en door bewoners

In de flat Guido is half oktober een gezellige ontmoetingsplek voor buurtbewoners geopend. Deze plek, omgedoopt tot 'buurthuisje De Guido', is bedoeld voor alle buurtbewoners. Het is een laagdrempelige plek om binnen te lopen voor een bakske koffie/thee en een praatje, om mee te doen met een leuke activiteit of zelf iets voor andere buurtbewoners te organiseren.



Groen moet je doen

Samen met de nieuwe bewoners is de daktuin op de Guido ontworpen. Daar kunnen bewoners ontspannen en elkaar ontmoeten. De daktuin is aangeplant en staat hopelijk komende zomer in bloei. Bewoners hebben ook ideeën aangedragen voor de inrichting van de openbare ruimten en groene omgeving rondom de flats.

Guido en Albrecht zijn klaar!

De appartementgebouwen Guido en Albrecht zijn opgeleverd en mogen zich de duurzaamste en energiezuinigste gebouwen van Den Bosch noemen. Onder andere dankzij duurzame bouwmaterialen, 308 zonnepanelen en groene daken. Doordat de appartementen energiezuinig zijn, blijven de woonlasten laag.

Gezinshulp op maat

De 3 gezinscoaches sluiten de eerste intensieve trajecten succesvol af. Er is contact met 10 gezinnen die intensieve begeleiding nodig hebben, maar geen concrete hulpvraag hebben. Gezinscoaches hanteren een werkwijze waarbij het gezin centraal staat. Ze 'haken bij hen aan', bewegen met hen mee en doen wat er nodig is. De gezinnen die begeleid worden, zien positieve veranderingen en hebben meer vertrouwen in de hulpverlening. Gezinnen vertellen zelf dat dingen niet goed gaan thuis en willen er mee aan de slag. Een gezinscoach: 'Dat is de eerste stap op weg naar meer zelfredzaamheid.'



Stille Krachten

In de Gestelse buurt zetten vele bewoners zich in voor de buurt. Ieder op zijn/haar manier en met eigen interesses en mogelijkheden. Zonder zichzelf op de borst te slaan, maar met heel veel betekenis voor anderen. Dit zijn stille krachten om trots op te zijn! In de 5-delige videoserie Stille Krachten komen wijkbewoners aan het woord die iets moois doen voor een ander. Wil je de filmpjes (terug)zien? Je vindt ze [hier](#).

Handen uit de mouwen

In de Gestelse buurt willen we dat iedereen prettig kan wonen en zich veilig voelt. Dat burens elkaar kunnen ontmoeten en kinderen met elkaar kunnen spelen. Op 14 april was de eerste Gestelse buurtdag. Op verschillende plekken in de buurt waren er goedbezochte activiteiten voor en door bewoners en organisaties. Van een afvalbingo voor de kinderen tot informatie over burgerhulpverlening. En van het geven van informatie over energiebesparing en het meedenken over de openbare ruimte rondom de nieuwe flats tot de mogelijkheid van het bezoeken van een woning in de Albrecht en het opruimen van tuinen.



Aanpak criminaliteit en overlast

Dankzij slimmer samenwerken vermindert de overlast en criminaliteit in de buurt zichtbaar en merkbaar verminderd. Bewoners hebben hierin ook een rol. Ze worden de komende tijd bij dit thema betrokken om helder te krijgen wat zij nodig hebben om een rol op te pakken die bij hen past.



Veilig in het verkeer

In juli is een werkgroep van bewoners en professionals aan de slag gegaan om de verkeersveiligheid in de buurt te verbeteren. Tijdens de succesvolle Halloween-spooktocht in oktober deelde de werkgroep reflecterende armbandjes uit aan alle deelnemers. Zij konden deze tijdens de spooktocht om hun arm doen, zodat ze goed zichtbaar waren in het donker. De werkgroep hoopt dat de kinderen de bandjes blijven gebruiken in het donker, zodat ze zichtbaar zijn in het verkeer.

Jongeren zonder schulden

Er is met 3 jongeren een langdurig traject gestart op weg naar een leven zonder schulden. Deze meerjarige aanpak helpt ze aan een baan of opleiding. Het bestaat uit intensieve begeleiding en schuldsanering op maat. Aan het eind van het traject zijn ze schuldenvrij. Preventief werken we aan bewustwording.

Bewoners aan zet

Naast de activiteiten in [buurthuisje de Guido](#) en de werkgroep Verkeer zijn dit jaar meer bewonersgroepen gestart. Zo is er de groep 'Wereld koken' in BBS Nieuw Zuid. Maandelijks komen bewoners met verschillende nationaliteiten en achtergronden samen om met elkaar te koken en te eten. Ook op het thema 'Energiearmoede en energietransitie' is een groep bewoners, in samenwerking met opbouwwerk, actief in de buurt.

Sloop Frans en Albert

De aanbesteding van de nieuwe appartementgebouwen aan de Frans Erens- en Albert Verweijstraat heeft in november plaatsgevonden. Ook is de sloop van de huidige flats in deze straten gestart. Bij het demonteren van de gebouwen worden onderdelen zorgvuldig verwijderd, zodat ze kunnen worden hergebruikt. Ook wordt het geluid- en stofoverlast tot een minimum beperkt.

