

Nieuwsbrief Proeftuin 't Zand

Op naar een aardgasvrije wijk in 2030

Beste bewoner,

Jouw wijk is uitgekozen om proeftuin te zijn op weg naar een aardgasvrije wijk. In de deze nieuwsbrief geven we je graag een update over het project én over ontwikkelingen die in 't Zand plaatsvinden. Daarnaast blikken we ook terug op een aantal leuke activiteiten die in de wijk hebben plaatsgevonden.

Inhoud nieuwsbrief:

- Klusdag in de wijk
- Update proeftuin vanuit het projectteam
- Update vanuit Zayaz
- Terugblik Winter Warmtefeest

Mis je onderwerpen waarover je graag meer over zou willen weten? Je kunt altijd contact met ons opnemen. Dat kan door een mail sturen naar Frank Vermeulen via energie@s-hertogenbosch.nl of bel naar (073) 615 51 55.



Klusdag in 't Zand

Begin dit jaar hebben we jullie allemaal een uitnodiging gestuurd om mee te doen aan de Klusdag in 't Zand op 3 februari.

Tijdens deze klusdag kwamen er een groep klussers naar 't Zand om bij mensen thuis klusjes te doen. Deze klussers kwamen van de bouwopleiding Bouwmensen en de bouwbedrijven Hoedemakers en van den Bouwhuijsen. Zij deden allerlei soorten klussen, zoals het plaatsen van tochtstrips, brievenbusborstels en radiatorfolie. Hiermee kun je direct energie besparen en je energiegebruik verlagen.

De klusdag was een groot succes, veel enthousiaste buurtbewoners deden mee. Ondanks het harde werken van de klussers, is het niet gelukt om iedereen die vrijdag te helpen. Met iedereen die op de wachtlijst stond, is inmiddels een nieuwe afspraak gemaakt.

Lees verder op pagina 2.



Tijdens de klusdag zijn er verschillende foto's gemaakt door fotograaf Sjors van Gils. We delen ze graag met jullie in deze nieuwsbrief.

Vervolg Klusdag in 't Zand.

Zijn er in jouw woning geen klussers op bezoek geweest, maar wil je ook graag dat er bij jou klussen worden gedaan waarmee je energie kunt besparen? Vanuit de gemeente is Het Bossche Bespaarteam

actief, die zijn ook klussers die jou hiermee kunnen helpen. Benieuwd of je hiervoor in aanmerking komt? Ga naar www.s-hertogenbosch.nl/bosschebespaarteam of bel naar (073) 615 51 55.

Update vanuit het projectteam

Ondertussen werkt het projectteam aan de realisatie van een warmtenet in 't Zand. Zoals jullie wellicht nog wel weten is er een plan gemaakt door een aantal bewoners uit de wijk (verenigd in 't Ecozand) om de warmte in de wijk te regelen. Vervolgens hebben alle projectpartners dit plan omarmd. Samen hebben we dit plan ingediend bij het Programma Aardgasvrije Wijken. (Dat is een initiatief vanuit de Rijksoverheid, waarbij diverse wijken in heel het land geselecteerd zijn om proeftuin te zijn in de weg naar een aardgasvrije wijk).

Het plan dat we hebben ingediend was een plan op hoofdlijnen. Voordat we dit daadwerkelijk gaan uitvoeren, wilden we hier eerst goed onderzoek naar doen. Met name op technisch vlak waren er verschillende vragen over het plan.



Daarom was er een specialistisch bureau ingeschakeld om een haalbaarheidsstudie uit te voeren. Zij hebben de afgelopen maanden onderzoek gedaan naar de warmte-techniek zoals in het oorspronkelijke plan staat beschreven.

In februari 2023 hebben we de eerste antwoorden gekregen. Hieruit blijkt dat het originele plan niet 1 op 1 uit te voeren is. Tegelijkertijd hebben we ontdekt dat we met wat aanpassingen wél kunnen toewerken naar betaalbare en duurzame warmte.

Wat betekent deze uitkomst voor mij?

De uitkomst van deze studie is vooral belangrijk voor de techneuten die aan dit project werken. Je kunt je voorstellen dat wanneer je wat aanpassingen doet in de techniek, je mogelijk met andere materialen moet werken. Voor jou als bewoner hebben deze resultaten geen impact op de korte termijn. Wel is het goed (en beter voor je portemonnee) om zoveel mogelijk energie te besparen. En om dus je woning te isoleren. Huur je een woning? Bespreek dit dan met jouw verhuurder.

Benieuwd naar de uitkomsten?

Wil je graag meer weten over deze haalbaarheidsstudie? In een volgende nieuwsbrief gaan we uitkomsten hiervan delen. Omdat het een erg technisch onderzoek is, zijn we bezig om dit te vertalen naar de praktijk. Zodat voor iedereen makkelijk te begrijpen is. We werken daarnaast ook aan een Q&A (vragen en antwoorden). Heb jij een vraag over de techniek die je graag beantwoord ziet door het projectteam? Stuur hem dan naar Frank Vermeulen via energie@s-hertogenbosch.nl. Wij zorgen er dan voor dat jouw vraag wordt beantwoord.



Update vanuit Zayaz

De afgelopen maanden zijn er diverse ontwikkelingen geweest bij Zayaz, één van de partners in deze proeftuin. Uiteraard communiceert Zayaz rechtstreeks met hun huurders, maar in deze nieuwsbrief geven we je graag een update:

In December 2022 heeft het bestuur van Zayaz de begroting voor de verduurzamingaanpak voor de Zayaz complexen in 't Zand voor 2023 en 2024 goedgekeurd en vastgesteld. Dit betekent dat Zayaz per complex gaat communiceren wat dit voor de huurders betekent en hoe de woningen verduurzaamd gaan worden.

Van meerdere huurders hebben we klachten ontvangen waaronder over het ontstaan van vocht en schimmel in woningen. Ook waren huurders niet tevreden over de afhandeling van de klachten. Een deel van de klachten was terecht en werd veroorzaakt door de samenhang met geplande werkzaamheden voor onder andere het isoleren van de woningen. Ook kwam in bepaalde type woningen een specifieke klacht vaak voor. Huurders zijn huis aan huis bezocht en klachten en reparaties zijn zoveel mogelijk versneld opgepakt en opgelost.

December 2022 t/m eind maart 2023 heeft Centrum voor Woononderzoek alle huurders van Zayaz gebeld om hen te vragen wat zij van de Proeftuin en hun woning vinden. Dit om hier een beter beeld van te krijgen. De belangrijkste conclusie is dat het merendeel goed op de hoogte is van de proeftuin én dat het merendeel van de bewoners tevreden is over hun woning. Hierin zitten wel verschillen per straat. Omdat het onderzoek in de afrondende fase zit geeft Zayaz na afronding zelf uitgebreidere terugkoppeling aan haar huurders.

Het onderzoek van Centrum voor Woononderzoek onder huurders van Zayaz heeft inzichtelijk gemaakt dat er een mooie groep bewoners is die willen meedenken over de pilot aardgasvrije wijk. Daar zijn we natuurlijk erg blij mee! Elske (Opbouwwerker van Farent) zal deze bewoners gaan benaderen.

De wijk 't Zand aardgasvrij maken kunnen we niet alleen. Daarvoor hebben we jou als bewoner ook nodig!

Wil jij als bewoner ook graag meedenken? Neem dan contact op met Elske van Farent. Je kunt haar bellen: 06 21 59 67 88 of mailen: elskevandedonk@farent.nl

Of spreek Elske of Luc van Farent even aan op straat. Ze zijn er elke donderdagmiddag!

Bewoners aan het woord: Winter Warmte Feest

Een terugblik door Tineke en Diana uit 't Zand

Na een geslaagde middag zitten wij op te warmen in de Verkadefabriek. Het was stevig koud op het plein, maar in de tent die we hadden opgezet kropen we gezellig bij elkaar wat de ontmoeting ten goede kwam. In de tent hadden we een haardvuur met infraroodpaneel. Dit dankzij de creativiteit van William. Er was een stemmig muziekje en gezellige verlichting. Dit dankzij onze technici in het ecoteam Martijn en Karina. Er waren hapjes door verschillende buurtbewoners gemaakt, koffie, thee, warme chocolademelk en zelfgemaakte erwtensoep. We kwamen niet tekort.

Wij denken dat we ongeveer 50-60 gasten hebben mogen ontvangen. Hiervan hebben 20 zich ingeschreven om een warmtebeeld van hun woning te laten maken. Met deze beelden krijgen ze meer zicht op de plekken in huis waar de warmte lekt zodat mogelijke verbeteringen aangebracht kunnen worden. Bovendien is het extra info voor de betreffende woningbouwverenigingen.

In de tent was het gezellig, telkens weer nieuwe gezichten uit allerlei hoeken van het gebied van de proeftuin en er werd druk uitgewisseld: wat heb jij al in je huis gedaan? Er zijn over en weer tips gegeven.

Alles om de energiekosten zo laag mogelijk te houden. Zayaz kwam vaak voorbij in de gesprekken en met name het gebruik aan vertrouwen in deze woningbouwvereniging.

Ons doel van de middag was om Ecozand onder de aandacht te brengen, het team van de vaste vrijwilligers een gezicht te geven (onze foto's waren in de tent opgehangen) en uitleg te geven over de nieuwe koers van het Ecozand. En dit alles met de gezelligheid van dit winter warmte feest. En koude tenen en handen.

Om 16.00 uur hebben we afgesloten nadat we de pizza's die door pizzeria Bella Italia aan ons waren geschonken, hebben verorberd. Heerlijk.

Wij, het ecoteam: William, Diana, Enneth, Karina, Martijn en Tineke zien jullie in 2023 ook graag weer op één van de dingen die we organiseren.



Schrijf je in voor onze digitale nieuwsbrief

Wil je graag op de hoogte blijven van proeftuin 't Zand? Altijd het eerste nieuws ontvangen? Meld je dan aan voor onze digitale nieuwsbrief en ontvang regelmatig updates.

Ga naar www.s-hertogenbosch.nl/aardgasvrij/t-zand of scan de QR-code en vul het formulier in om je in te schrijven voor de nieuwsbrief.

DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN INITIATIEF VAN:



Contact: energie@s-hertogenbosch.nl