

ontwerpbeschikking

d.d. : 19 december 2023

CLO : 079615733362

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8198169
Aanvraagnaam	Oprichten bedrijfsgebouw Nieuwekampen 12 Vinkel
Uw referentiecode	ORI20882
Ingediend op	15-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realiseren nieuwbouw bedrijfslocatie Nieuwekampen van bedrijfsgebouw (kantoor, stalling, berging) deels ter vervanging van bestaande bebouwing. Aanvraag is onderdeel van coördinatie-regeling (bouw / RO) en maakt onderdeel uit van de wijziging van het bestemmingsplan Nieuwekampen 12-14 te Vinkel.
Opmerking	Verwezen wordt naar dossier gemeente i.r.t coördinatie met wijziging bestemmingsplan Nieuwekampen 12-14 te Vinkel. Bestemmingsplan wordt op korte termijn in procedure gebracht.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente 's Hertogenbosch
Bezoekadres:	Wolvenhoek 1, 's-Hertogenbosch.
Postadres:	Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.
Telefoonnummer:	073-6155777
Faxnummer:	073-6155246
E-mailadres:	gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website:	www.s-hertogenbosch.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket
Bereikbaar op:	kantooruren

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 5382JN

Huisnummer 12

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nieuwekampen

Plaatsnaam Vinkel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Nieuwekampen 14
Perceel kadastraal bekend als: Nuland, sectie E, nummers
1126, 1127, 1371 en 1372.
Zie ook gegevens en documenten behorend bij
bestemmingsplan Nieuwekampen 12 Vinkel



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1 van 3 bedrijfsgebouwen wordt gesloopt. Aanvraag heeft betrekking op realisatie nieuwbouw bedrijfsgebouw (incl. wijziging bestemmingsplan)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1125

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9200

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2110

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2635

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. stalling / opslag materieel en goederen werktuigenberging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. werktuigenberging stalling / opslag materieel en goederen kantoor / ruimte personeel, voorzieningen zie tekening

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	1	1125	505

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie gegevens tekening, details, kleur, materiaal etc. bij aanvraag / dossier bestemmingsplan

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening-bouwgeg-details--situatie	B01_plattegrond en gevels_lokven-vinkel_23-06-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	15-11-2023	In behandeling
Verbeelding_BPNieuwekampen1214-ON01_pdf	NL.IMRO.0796.B-PNieuwekampen12-14-ON01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	15-11-2023	In behandeling