



Raadsinformatiebrief

Registratienummer 15426866

Onderwerp **Ontwerpbestemmingsplan Nieuwekampen 12-14**

Met dit bestemmingsplan worden de gebruiksmogelijkheden van het bestaande agrarische hulpbedrijf aangepast en vergroot en wordt het landschap versterkt.

Aanleiding

Wij leggen het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwekampen 12-14' ter inzage. Daarom ontvangt uw raad deze raadsinformatiebrief.

Het bestaande agrarische hulpbedrijf wil graag uitbreiden en dit kan niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Om de uitbreiding van de bedrijfsmogelijkheden en de (verplichte) landschapsversterking mogelijk te maken en te borgen dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Dit voorstel voorziet in de genoemde wijziging van het bestemmingsplan. In het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ontvangt uw raad deze raadsinformatiebrief.



Beoogd doel

We willen het bestaande bedrijf meer mogelijkheden bieden en borgen tevens de (verplichte) landschapsversterking in het voorliggende bestemmingsplan.

Met voorliggend bestemmingsplan maken we het mogelijk dat het bestaande bedrijf op haar huidige locatie kan uitbreiden met als gevolg meer en efficiëntere bedrijfsmogelijkheden (het realiseren van een werktuigenberging/loods inclusief kantoorfaciliteiten en het wijzigen van de gebruiksruijtte middels het vergroten van het vigerende bouw- en bestemmingsvlak en bebouwingspercentage). Vanwege de uitbreiding dient het bedrijf de landschappelijke waarden op het huidige bedrijfsperceel te versterken. Deze landschapsversterking wordt met het voorliggende bestemmingsplan tevens geborgd in de regels, conform de Verordening Bomen, Water en Groen 's-Hertogenbosch 2021.



Relevante besluitgeschiedenis

- Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 door gemeente Maasdonk, reg.nr. [Raad/14-00116](#)
- Raadsbesluit Visie 's-Hertogenbosch Groen en Klimaatbestendig (inclusief Verordening Bomen, Water en Groen 's-Hertogenbosch 2021), d.d. 9 maart 2021, reg.nr. [10714347](#)



Inhoud



Plannen

De planlocatie is gelegen in het buitengebied in de nabijheid van Vinkel aan de Nieuwekampen 12-14. Ter plaatse is al sinds 1965 een agrarisch hulpbedrijf gevestigd. Initiatiefnemer heeft verzocht om aanpassing van het bestemmingsplan om zodoende een nieuwe werktuigenloods met kantoorfaciliteiten te mogen realiseren. Daarnaast worden het bouw- en bestemmingsvlak voor de bedrijfsmatige activiteiten aangepast, zodat de ruimte op het bedrijfsperceel efficiënter gebruikt kan worden. Voorwaarde voor medewerking is landschappelijke versterking op de planlocatie. Dit bestemmingsplan regelt de aanpassing van de mogelijkheden voor het bedrijf en borgt de landschappelijke versterking.

Vervolprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan wordt conform artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan iedereen een zienswijze indienen. Het ontwerpbestemmingsplan en de terinzagelegging ervan dienen ter voorbereiding op de besluitvorming van uw raad over de vaststelling van het bestemmingsplan (inclusief de beoordeling van eventuele zienswijzen). Een voorstel hiervoor wordt uw raad te zijner tijd aangeboden.



's-Hertogenbosch

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers



Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Nieuwekampen 12-14 (toelichting)
2. Ontwerpbestemmingsplan Nieuwekampen 12-14 (regels)
3. Ontwerpbestemmingsplan Nieuwekampen 12-14 (verbeelding)

| | |
|--------------------|---|
| Registratienummer | 15426866 |
| Raadsvergadering | - |
| Portefeuillehouder | R.A.P Geers |
| Sector/Afdeling | SO/ROS |
| Inlichtingen | Chris van Asselt |
| | c.vanasselt@s-hertogenbosch.nl; 06- 3114 243 |