



Raadsinformatiebrief

Registratienummer 14728105

Onderwerp Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Facetplan
risicocontouren Windpark De Rietvelden

Op het bedrijventerrein De Rietvelden zijn 3 windturbines gebouwd, tussen de Gemaalweg en Maasoverpad een vierde. Met het facetplan worden (beperkt) kwetsbare objecten binnen de plaatsgebonden risicocontouren uitgesloten.

Aanleiding

Wij leggen het ontwerpbestemmingsplan Facetplan risicocontouren Windpark De Rietvelden ter inzage, daarom ontvangt uw raad deze raadsinformatiebrief. Omwille van een snelle realisatie van de vier windturbines is in 2017 gekozen voor vergunningverlening door middel van de procedure afwijken van het bestemmingsplan. Daarbij is aangetoond dat er binnen de plaatsgebonden risicocontouren geen (beperkt) kwetsbare objecten (woningen en andere gebouwen waar grote aantallen personen verblijven) aanwezig zijn.



De exploitanten van het windpark hebben in het najaar van 2021 verzocht om de plaatsgebonden risicocontouren rondom de windturbines planologisch te verankeren. Een groot deel van de gronden binnen deze contouren heeft een bedrijvenbestemming waarbinnen bedrijfsgebouwen kunnen worden gebouwd “waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn”. Daarbij wordt in de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak aangenomen dat bij meer dan 50 personen in een gebouw sprake is van “grote aantallen van personen”, waarmee het bedrijfsgebouw wordt aangemerkt als kwetsbaar object. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan op het bedrijventerrein De Rietvelden. Omdat de bedrijvenbestemming een breed scala aan bedrijven toestaat, is niet uitgesloten dat een arbeidsintensief bedrijf zich vestigt binnen de risicocontouren.

Omdat bouwplannen niet aan het Besluit externe veiligheid hoeven te worden getoetst, is geconstateerd dat de juridische verankering niet volledig is. De plaatsgebonden risicocontouren worden met het facetbestemmingsplan doorvertaald in de onderliggende bestemmingsplannen om de veiligheid te borgen en de energieopwekking zonder risico's te kunnen voortzetten. Binnen de plaatsgebonden risicocontouren (PR-contouren) van de 4 windturbines worden met het facetbestemmingsplan (beperkt) kwetsbare objecten (woningen en andere gebouwen waar personen verblijven) uitgesloten.

Wij bereiden het bestemmingsplan voor. Uw raad is bevoegd te zijner tijd een besluit over het bestemmingsplan te nemen. In dat kader ontvangt uw raad van ieder ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage komt te liggen, bericht.

Beoogd doel

Het doel van het bestemmingsplan is (beperkt) kwetsbare objecten binnen de plaatsgebonden risicocontouren uitsluiten.

In de [ruimtelijke onderbouwing](#) behorende bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan van maart 2017 staat reeds geschreven dat er geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare



objecten mogen worden gerealiseerd in de PR10⁻⁶ en PR10⁻⁵ contouren. De juridische verankering van deze beperking heeft niet eerder plaatsgevonden. Om de windturbines optimaal en veilig te kunnen laten functioneren, moet de mogelijkheid om binnen de plaatsgebonden risicocontouren (beperkt) kwetsbare objecten op te richten, worden uitgesloten. Een partiële herziening van de onderliggende bestemmingsplannen is daarom nodig. Het nieuwe bestemmingsplan zal te zijner tijd ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.



Relevante besluitgeschiedenis

- Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 26 januari 2010 (reg. nr. [09.1084](#))
- Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein De Rietvelden, de Vutter, Het Ertveld 3 juni 2013 (reg. nr. [1506235](#))
- Instemming met project Windpark Rietvelden 9 mei 2017 (reg. nr. [6817665](#))
- Omgevingsvergunning voor het bouwen en aanleggen van de windturbines en afwijken van de bestemmingsplannen 20 september 2017 (kenmerk WB00037584)



Inhoud

Ligging plangebied

Op onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied – bestaande uit 4 deelgebieden - weergegeven. De PR10⁻⁶ contour van elke afzonderlijke windturbine bepaalt de omvang van de vier deelgebieden (in het hart van elke cirkel staat een windturbine). Elk deelgebied heeft een diameter van 288 meter.





Planopzet

Voor de gerealiseerde windturbines is de PR10⁻⁶ contour 144 meter en is de PR10⁻⁵ contour 31 meter. Beide contouren zijn opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. In de planregels bij dit bestemmingsplan is de vestiging van kwetsbare objecten binnen de PR10⁻⁶ contouren uitgesloten, binnen de PR10⁻⁵ contouren de vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Omgevings- en milieuaspecten

De aanvaardbaarheid van de reeds gebouwde windturbines is in 2017 al aangetoond bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Duurzaamheid

Met de bouw van de windturbines is invulling gegeven aan de ambities zoals opgenomen in de Nota Duurzaam 's-Hertogenbosch. Het bestemmingsplan bevat geen aanvullingen of beperkingen, die van invloed zijn op dit thema.

Financiën

Er is geen sprake van een bouwplan. Met de exploitant van de windturbines is een planschadeovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de exploitant is. Zowel de exploitanten als de gemeente hebben een risicoanalyse laten uitvoeren waaruit blijkt dat er geen sprake is van een aanmerkelijk planologisch nadeel (in dit geval waardevermindering).

Participatie/communicatie

Op 6 maart 2023 is ondernemersvereniging RIVU op de hoogte gebracht van de inhoud van het bestemmingsplan en de procedure. Gebruikers en grondeigenaren binnen het plangebied zullen door de gemeente per brief worden geïnformeerd over de voorbereiding van dit facetplan en de terinzagelegging daarvan.



's-Hertogenbosch

We hebben gekozen voor informeren via een brief omdat de bedrijven al in 2017 tijdens de vergunningprocedure zijn geïnformeerd. De beperking van gebruiksmogelijkheden en de juridische verankering worden ook al benoemd in de ruimtelijke onderbouwing bij de vergunning van 2017. Op dit moment is (slechts) sprake van de juridische verankering van de nu feitelijke situatie zoals toen ook al aangekondigd. De juridische regeling is gebaseerd op wet- en regelgeving. In de brief is gelegenheid geboden om uitleg te krijgen in een persoonlijke gesprek. Via de bestemmingsplanprocedure heeft eenieder, dus ook eigenaren en gebruikers van percelen binnen de risicocontouren gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Vervolgprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan wordt conform artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan iedereen een zienswijze indienen. Het ontwerpbestemmingsplan en de terinzagelegging ervan dient ter voorbereiding op de besluitvorming van uw raad over de vaststelling van het bestemmingsplan (inclusief de beoordeling van eventuele zienswijzen). Een voorstel hiervoor wordt uw raad te zijner tijd aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De gemeentesecretaris,

drs. B. van der Ploeg

De burgemeester,

drs. J.M.L.N. Mikkers



Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Facetplan risicocontouren Windpark De Rietvelden (toelichting en regels)
2. Ontwerpbestemmingsplan Facetplan risicocontouren Windpark De Rietvelden (verbeelding)

Registratienummer	14728105
Raadsvergadering	9 mei 2023
Portefeuillehouder	M.J.J. van der Geld
Sector/Afdeling	SO/ROS
Inlichtingen	Isabella de Lange i.delange@s-hertogenbosch.nl (06) 3114 2430