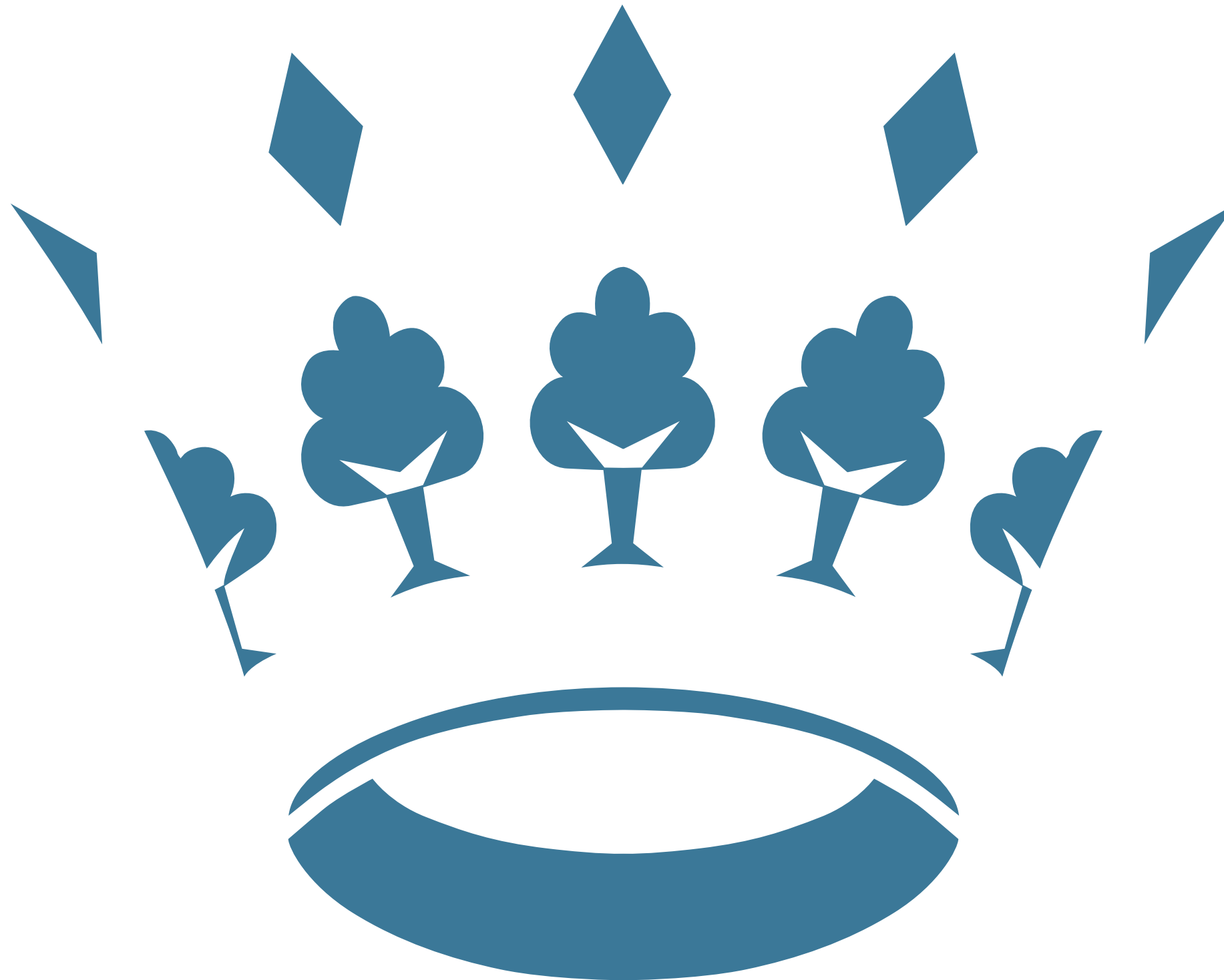


's-Hertogenbosch



Ontwerp-
Bestemmingsplan
De Brand II



's-Hertogenbosch

Bestemmingsplan De Brand II

ontwerp

juni 2016

Inhoudsopgave

Toelichting	5	
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Watergebonden bedrijven en windenergie	7
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	8
1.3	Huidige situatie	10
1.4	Vigerende bestemmingsplannen	14
Hoofdstuk 2	Beleidskader	17
2.1	Rijksbeleid	17
2.1.1	Tracébesluit Omlegging Zuid-Willemsvaart (2008)	17
2.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	18
2.1.3	Natuurbeschermingswet 1998	19
2.2	Provinciaal beleid	19
2.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	19
2.2.2	Verordening Ruimte	22
2.2.3	Gebiedsagenda Brabant/Regionaal Ruimtelijk Overleg	23
2.2.4	Provinciaal inpassingsplan N279 's-Hertogenbosch-Veghel	23
2.3	Gemeentelijk beleid	23
2.3.1	Ruimtelijke Structuurvisie 's-Hertogenbosch 'Stad tussen stromen'	23
2.3.2	Nota kantoren- en bedrijventerreinenbeleid 2010-2020	26
2.3.3	Energie- en Klimaatprogramma 2008-2015	27
2.3.4	Nota van uitgangspunten bedrijventerrein De Brand II en windturbines	27
2.3.5	Koersnota Infrastructuur	29
2.3.6	Nota Parkeernormen	29
2.3.7	Bomenbeleidsplan	30
2.3.8	Cultuurhistorie en archeologie	30
2.3.9	Welstandsnota	35
Hoofdstuk 3	Planopzet	37
3.1	Bedrijvigheid	37
3.2	Ruimtelijke invulling plangebied	39
3.3	Landschappelijke inpassing	41
3.4	Verkeer	45
3.5	Windturbines	48
3.5.1	Hoofduitgangspunten	48
3.5.2	Zoekgebied	49
3.5.3	Participatie en overleg, inspraak	50
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten	53
4.1	Inleiding	53
4.2	Duurzaamheid en energie	53
4.3	Milieueffectrapportage	54
4.4	Bedrijven en milieuzonering	55
4.5	Geluid	56
4.6	Externe veiligheid	59
4.7	Bodem	62
4.8	Luchtkwaliteit	63
4.9	Flora en Fauna	64
Hoofdstuk 5	Waterparagraaf	67
Hoofdstuk 6	Juridisch bestuurlijke aspecten	75
6.1	Inleiding	75
6.2	Artikelsgewijze toelichting	75
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	79
Hoofdstuk 8	Inspraak en vooroverleg	81
Bijlagen toelichting		87
Bijlage 1	Aanvulling welstandsnota De Brand II	89

Bijlage 2	Bebouwingstypen welstand De Brand II	91
Bijlage 3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling De Brand II	93
Bijlage 4	Externe veiligheid De Brand II	95
Bijlage 5	Kwantitatieve risico-analyse De Brand II	97
Bijlage 6	Verkennend bodemonderzoek De Brand II	99
Bijlage 7	Vooronderzoek bodem zoekgebieden windturbines De Brand II	101
Bijlage 8	Quickscan Natuurwetgeving De Brand II	103
Bijlage 9	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï De Brand II	105
Bijlage 10	Akoestisch onderzoek bedrijventerrein geluidzone De Brand II	107
Bijlage 11	Totale geluidzone industrieterrein De Brand II	109
Bijlage 12	Luchtkwaliteitsonderzoek De Brand II	111
Bijlage 13	Akoestisch onderzoek windturbines De Brand II	113
Bijlage 14	Slagschaduwonderzoek windturbines De Brand II	115
Bijlage 15	Berekeningen Stikstofdepositie De Brand II	117
Bijlage 16	Aanvullende onderzoek beschermde soorten en mitigatieplan (De Brand II, concept)	119
Regels		121
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	123
Artikel 1	Begrippen	123
Artikel 2	Wijze van meten	128
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	129
Artikel 3	Agrarisch met waarden	129
Artikel 4	Bedrijf - Nutsvoorziening	131
Artikel 5	Bedrijventerrein	132
Artikel 6	Groen	135
Artikel 7	Natuur	136
Artikel 8	Verkeer	138
Artikel 9	Water	139
Artikel 10	Leiding - Hoogspanningsverbinding	140
Artikel 11	Waarde - Archeologie - 1	141
Artikel 12	Waarde - Archeologie - 2	143
Artikel 13	Waterstaat	145
Artikel 14	Waterstaat - Waterkering	146
Hoofdstuk 3	Algemene regels	147
Artikel 15	Anti-dubbeltelregel	147
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	148
Artikel 17	Algemene afwijkingsregels	149
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	151
Artikel 18	Overgangsrecht	151
Artikel 19	Slotregel	152
Bijlagen regels		153
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	155
Bijlage 2	Geluidverkavelingskaart	157

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan De Brand II van de gemeente 's Hertogenbosch.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0796.0002151-1301 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 ambachtelijke bedrijvigheid:

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen die verband houden met het ambacht.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage:

een op de kaart of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak, bestemmingsvlak of bouwperceel aangeeft, dat maximaal bebouwd mag worden.

1.9 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.10 bedrijvigheid

activiteiten gericht op de vervaardiging, verwerking, bewerking, assemblage, opslag en/of distributie van goederen, materialen, (grond)stoffen en energie, alsmede activiteiten met betrekking tot personenvervoer, telecommunicatie en publieke dienstverlening.g

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder.

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.22 dakopbouw:

een gedeelte van een gebouw, gesitueerd op de bovenste bouwlaag van een gebouw, met een oppervlakte van maximaal 60% van de oppervlakte van de bovenste bouwlaag en een afstand van minimaal 1 meter tot de voorgevel.

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.26 geluidbelasting in dB(A)

waarde over een te onderscheiden periode van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde locatie.

1.27 geluidruimte:

equivalent geluidvermogen in dB(A)/m².

1.28 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.29 geluidzone:

geluidzone als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder

1.30 geluidzoneringsplichtige inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht, zoals deze luidt op het moment van vaststelling van het plan.

1.31 groothandel

verhandelen van elders geproduceerde goederen aan bedrijfsmatige afnemers

1.32 hoekperceel:

een perceel, gelegen aan een hoek van twee wegen c.q. het openbaar gebied.

1.33 hogere grenswaarde

de maximale geluidbelasting van een geluidgevoelig object die bij een bestemmingsplan in acht moet worden genomen en die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.34 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht.

1.35 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of maaltijden voor gebruik ter plaatse.

1.36 hydrologische waarde

gronden met een betekenis binnen het watersysteem van het plangebied als infiltratiegebied, intermediair gebied en/of kwelgebied;

1.37 kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.38 landschappelijke waarde:

waarden in landschappelijk-esthetische en geomorfologische zin.

1.39 nevenactiviteit

activiteiten die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op een bouwperceel;

1.40 nok:

het snijpunt van twee hellende vlakken.

1.41 ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt.

1.42 oorspronkelijk maaiveld

hoogte van het afgewerkte terrein (voorafgaand aan de ophogingen verband houdend met de realisering van het bedrijventerrein met bijbehorende wegen en parkeervoorzieningen, de inrichting van het openbaar gebied, en de waterkering van de kanaalomlegging).

1.43 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces.

1.44 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.45 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.46 verkoopvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

1.47 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

1.48 voorkeursgrenswaarde

de maximale geluidbelasting van een geluidgevoelig object die rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.49 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen gebouwen tezamen.

2.7 peil:

a. voor een hoofdgebouw met aangebouwde bijgebouwen: de hoogte van de kruin van de aan het bouwperceel grenzende weg;

b. voor andere gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden.
- c. verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen; (openbare) nutsvoorzieningen, kabels en leidingen, hekwerken en groenvoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. extensief recreatief medegebruik.

3.2 Bouwregels

Op of in de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht met een hoogte van niet meer dan 3 meter.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2 ten behoeve van de bouw van gebouwen met een oppervlak van niet meer dan 20 m² en een hoogte van niet meer dan 3 meter, mits daarbij de landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemmingbegrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

3.5 Afwijking van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag wijkt met een omgevingsvergunning af van het bepaalde in lid 3.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.6 Omgevingsvergunning

3.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,40 meter wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd.
- b. Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40 meter onder maaiveld.
- c. Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling.
- d. Het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren.
- e. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.

3.6.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.6.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen.
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.3 Toelaatbaarheid

De in lid 3.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden

Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 meter.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. terrein- en erfafscheidingen mogen van af de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. In geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de waterhuishoudkundige situatie.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag wijkt met een omgevingsvergunning af van het bepaalde in lid 4.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijvigheid en groothandel in de categorieën 3 tot en met 5.2, zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage 1 behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten';
- b. productiegebonden detailhandel;
- c. opslag en distributie van goederen en materialen;
- d. laad- en loskade;
- e. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen en taluds, bermen, kunstwerken, oeverbeschoeiingen, kademuren en dergelijke;
- g. (openbare) nutsvoorzieningen, kabels en leidingen, hekwerken, infrastructurele voorzieningen en groenvoorzieningen;

met inachtneming van het volgende:

- h. (bouw)activiteiten ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is of ten aanzien waarvan de artikelen 7.16 tot en met 7.19 van de Wet milieubeheer moeten worden toegepast, zijn niet toegestaan;
- i. nieuwvestiging van Bevi-inrichtingen is slechts direct toelaatbaar op de bedrijfspercelen indien de contour van de grenswaarde plaatsgebonden risico van de inrichting binnen het eigen bedrijfsperceel blijft en binnen deze contour geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten van derden aanwezig zijn;
- j. op gronden binnen de contour van de grenswaarde plaatsgebonden risico van Bevi-inrichtingen mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten van derden worden gevestigd;

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

- a. Uitsluitend mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming en mits op eigen terrein - naar de maatstaf van het gemeentelijk parkeerbeleid (thans vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2003) - voldoende voorzien wordt in de benodigde parkeer- en stallingsvoorzieningen;
- b. het bebouwingspercentage van de bouwpercelen mag niet meer bedragen dan 70.

5.2.2 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen bedrijfsgebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 15 meter;
- c. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan één zijde minimaal 3 meter te bedragen over een afstand van ten minste 10 meter gerekend vanaf de openbare weg;

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van (grondgebonden) installaties en andere bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van laad- en loswactiviteiten, alsmede opslagsilo's mag niet meer bedragen dan 20 meter;
- b. de hoogte van kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- c. de hoogte van bedrijfsschoorstenen mag niet meer bedragen dan 35 meter;
- d. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter.

5.3 Nadere eisen

5.3.1 Nadere eisen ten aanzien van bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3.2 Nadere eisen ten aanzien van geluidruimte

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een evenwichtige en doelmatige verdeling van de beschikbare geluidruimte nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bouwwerken en de afscherming van geluidbronnen op gronden binnen het gezoneerde bedrijventerrein.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Afwijken met betrekking tot de parkeervoorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 5.2.1, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen in onvoldoende mate op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien; en
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

5.4.2 Afwijken met betrekking tot gebouwen

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 5.2.2 onder c tot een maximale bouwhoogte van 20 meter, met dien verstande dat aantoonbaar wordt gemaakt dat een grotere bouwhoogte vanwege de bedrijfsvoering noodzakelijk is; en geen onevenredige aantasting plaats vindt van het straat- en bebouwingsbeeld; de verkeersveiligheid; de sociale veiligheid; de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4.3 Afwijken met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder 5.2.3 onder a. en b. en toegestaan worden dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en (grondgebonden) installaties ten dienste van laad- en loswactiviteiten, alsmede opslagsilo's maximaal 40 meter mag bedragen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.
- b. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken zodanig te gebruiken of in gebruik te geven dat de aan de gronden toegekende geluidruimte - zoals aangegeven op de als bijlage 2 bij de regels behorende geluidverkavelingskaart - wordt overschreden;
- c. Tot een gebruik strijdig met de gegeven bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van:
 1. een seksinrichting;
 2. publieksaantrekkende horeca-activiteiten met een zelfstandig commerciële karakter;
 3. niet productiegebonden detailhandel;

- d. Tot een gebruik strijdig met de gegeven bestemming wordt ook gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken zonder op het eigen terrein genoegzaam te (hebben) voorzien in de uit het gebruik voortvloeiende behoefte aan parkeer- en stallingsvoorzieningen als bepaald in het gemeentelijk parkeerbeleid (thans vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2003), tenzij op een andere wijze in de parkeer- en stallingsbehoefte wordt voorzien en de situering van de parkeer- en stallingsvoorzieningen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast;
- e. Tot een gebruik van strijdig met de gegeven bestemming wordt ook gerekend het zodanig gebruiken of in gebruik geven van gronden dat de geluidruimte die aan de gronden is toegekend - zoals aangegeven op de als bijlage 2 bij de regels behorende geluidverkavelingskaart - wordt overschreden.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.5 ten behoeve van bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving, gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten', mits het geen activiteiten zijn ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is of ten aanzien waarvan de artikelen 7.16 tot en met 7.19 van de Wet milieubeheer moeten worden toegepast, en de bedrijfsactiviteiten geen onevenredige overlast of hinder veroorzaken voor bestaande woningen in de omgeving.
- b. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 onder a en 5.5 onder a ten behoeve van de bouw en het gebruik voor Bevi-inrichtingen op bedrijfspercelen mits de contour van de grenswaarde plaatsgebonden risico van de inrichting binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' van het plangebied blijft blijft, binnen deze contour geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten van derden aanwezig zijn, én het invloedsgebied GR niet buiten de begrenzing van het plangebied komt.
- c. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.5 onder b. en een inrichting meer geluidruimte vergunnen, mits vergroting van de geluidruimte bedrijfseconomisch noodzakelijk is, bij de bedrijfsvoering de beste beschikbare technieken worden toegepast en toekenning van meer geluidruimte zich verdraagt met de milieuwetgeving;
- d. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorzieningen);
- b. fiets- en voetpaden;
- c. water, waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' tevens voor wegen;
- e. openbare verblijfsvoorzieningen, speelvoorzieningen, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen;abri's, (openbare) nutsvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, telefooncellen, straatmeubilair, kabels en leidingen, hekwerken, opstelvoorzieningen en bijbehorende verhardingen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

- a. Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 30 m² bedragen;
 2. de bouwhoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen;

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 10 meter hoog zijn;
- b. De hoogte van andere bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; de verkeersveiligheid; de milieusituatie; de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 6.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 Natuur

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden;
- b. verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen; (openbare) nutsvoorzieningen, kabels en leidingen, hekwerken en groenvoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. extensief recreatief medegebruik.

7.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3 meter;
- b. Kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting mogen in afwijking van het vorige lid maximaal 5 meter hoog zijn.

7.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming;
- b. De gerealiseerde voorzieningen ten behoeve van de natuur dienen als zodanig te worden gehandhaafd.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag wijkt met een omgevingsvergunning af van het bepaalde in lid 7.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0.40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0.40 m onder maaiveld;
- c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- d. het verlagen van de waterstand anders dan door sloten/greppels of drainage m.u.v. grondwateronttrekkingen;
- e. het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden;
- f. het verwijderen van natuur- en landschapselementen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig waren;
- g. het verwijderen van perceelsindelingen, paden en onverharde wegen;
- h. het aanleggen en/of verharde van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² per perceel.

7.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 7.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. Reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.5.3 Toelaatbaarheid

De in lid 7.5.1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in bij het waterschap.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegverkeer;
- b. verkeersvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. kunstwerken;
- e. fiets- en voetpaden;
- f. bermen en taluds;
- g. voorzieningen voor de verkeersgeleiding en signalering;
- h. speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, groenvoorzieningen, abri's, telefoocellen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, bijbehorende verhardingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, standplaatsen en terrassen en dergelijke.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

- a. Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de bouwhoogte van kunstwerken, kunstobjecten en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 10 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

8.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag wijkt met een omgevingsvergunning af van het bepaalde in lid 8.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. oever, oeverbeschoeiingen, taluds en bermen;
- b. water;
- c. waterberging;
- d. waterkering;
- e. waterstaat;
- f. waterweg;
- g. beroepsvaart;
- h. recreatievaart;
- i. groen en groenvoorzieningen;
- j. kunstwerken en kademuren;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'brug' tevens voor een brug voor langzaam verkeer en voetgangers;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' tevens voor wegen;
- m. sportvoorzieningen, speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, nutsvoorzieningen, bijbehorende verhardingen en dergelijke.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met een maximale hoogte van 5 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de bouwhoogte van kunstwerken, kunstobjecten en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van verlichting maximaal 10 meter bedragen.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

9.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag wijkt met een omgevingsvergunning af van het bepaalde in lid 9.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoofdtransportleidingen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

10.2 Bouwregels

Binnen deze dubbelbestemming mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals hoogspanningsmasten, ten behoeve van deze dubbelbestemming worden gebouwd. Voor de hoogspanningsmasten geldt dat de maximale hoogte niet meer dan 65 meter mag bedragen.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoofdtransportleiding, afwijken van het bepaalde in lid 10.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op de tot Leiding - Hoogspanningsverbinding bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
 1. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
 2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter;
 3. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
 4. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld -en weghoogte;
- b. Het onder 10.4.a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 1. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding;
 2. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 10.4.a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de hoogspanningsverbinding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Advisering
 1. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 10.4.a wordt het advies ingewonnen van de leidingbeheerder.

Artikel 11 Waarde - Archeologie - 1

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie - 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en te verwachten archeologische waarden van de gronden.

11.2 Bouwregels

Binnen deze dubbelbestemming zijn geen bouwwerkzaamheden toegestaan, die een grondoppervlakte betreffen groter dan 1 m² en meer dan 0,30 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld.

11.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 11.2 en toestaan dat onder het oorspronkelijke maaiveld gebouwd wordt, mits een door deskundigen opgesteld rapport overlegd wordt, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de bouwwerkzaamheden betrekking hebben, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgelegd;
- b. indien uit het onder 11.3 sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door de bouwwerkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een erkend archeoloog;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het onder 11.3 sub b bepaalde met betrekking tot de mogelijkheid van opleggen van voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

11.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag wijkt met een omgevingsvergunning af van het bepaalde onder 11.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden of het slopen van een bouwwerk

11.6.1 Vergunningplicht

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden, geen bouwwerkzaamheden, uit te voeren of te laten uitvoeren:
 1. grondwerkzaamheden, groter dan 1 m² en dieper dan 0,30 meter onder het oorspronkelijke maaiveld zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage;
 2. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
 3. aanleggen van leidingen dieper dan 0,30 meter onder het oorspronkelijke maaiveld;
 4. alle overige bodemverstorende werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

- b. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bouwwerken en funderingen te slopen.

11.6.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 11.6.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. voor werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek als hierna bedoeld onder 11.6.4 mits verricht door een deskundige;
- d. ingeval op grond van de Monumentenwet en Monumentenverordening een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet van toepassing zijn op grond van een aanwijzing als archeologisch monument.

11.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

11.6.4 Onderzoeksplicht en voorwaarden omgevingsvergunning

- a. Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend, nadat een door deskundigen opgesteld rapport overlegd wordt, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de werkzaamheden betrekking hebben, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgelegd. Indien uit dit rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door de werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een erkend archeoloog.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het hiervoor bepaalde met betrekking tot de mogelijkheid van opleggen van voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

11.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Artikel 12 Waarde - Archeologie - 2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie - 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en te verwachten archeologische waarden van de gronden.

12.2 Bouwregels

Binnen deze dubbelbestemming zijn geen bouwwerkzaamheden toegestaan, die een grondoppervlakte betreffen groter dan 100 m² en meer dan 0,50 meter beneden het oorspronkelijke maaiveld.

12.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 12.2 en toestaan dat onder het oorspronkelijke maaiveld wordt gebouwd, mits een door deskundigen opgesteld rapport overlegd wordt, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de bouwwerkzaamheden betrekking hebben, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgelegd;
- b. indien uit het onder 12.3 sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door de bouwwerkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een erkend archeoloog;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het onder 12.3 sub b bepaalde met betrekking tot de mogelijkheid van opleggen van voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

12.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

12.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag wijkt met een omgevingsvergunning af van het bepaalde onder 12.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden of het slopen van een bouwwerk

12.6.1 Vergunningplicht

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden, geen bouwwerkzaamheden, uit te voeren of te laten uitvoeren:
 1. grondwerkzaamheden, groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 meter onder het oorspronkelijke maaiveld zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage;
 2. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
 3. aanleggen van leidingen dieper dan 0,5 meter onder het oorspronkelijke maaiveld;
 4. alle overige bodemverstorende werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

- b. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bouwwerken en funderingen te slopen.

12.6.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 12.6.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. voor werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek als hierna bedoeld onder 12.6.4 mits verricht door een deskundige;
- d. ingeval op grond van de Monumentenwet en Monumentenverordening een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet van toepassing zijn op grond van een aanwijzing als archeologisch monument.

12.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

12.6.4 Onderzoeksplicht en voorwaarden omgevingsvergunning

- a. Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend, nadat een door deskundigen opgesteld rapport overlegd wordt, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de werkzaamheden betrekking hebben, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgelegd. Indien uit dit rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door de werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een erkend archeoloog.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het hiervoor bepaalde met betrekking tot de mogelijkheid van opleggen van voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

12.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Artikel 13 Waterstaat

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de scheepsvaartfunctie; zowel voor beroeps- als recreatievaart;
- a. behoud en ontwikkeling van de waterhuishoudkundige functie, zoals wateraan- en -afvoer en waterberging;
- b. kades, oevers, groen, waterlopen en natuurvoorzieningen;
- c. langzaamverkeerverbindingen en onderhoudswegen;
- d. verkeersdoeleinden.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, na voorafgaand positief advies van de vaarwegbeheerder, met een omgevingsvergunning afwijken af van het bepaalde in lid 13.2 en toestaan dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

13.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

13.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het bevoegd gezag kan met omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Het bevoegd gezag kan, na voorafgaand positief advies van de vaarwegbeheerder, afwijken van het bepaalde onder 13.4 mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het waterstaatkundige werk.

13.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden of het slopen van een bouwwerk

- a. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren anders dan ten behoeve van het onderhoud en instandhouding van de vaarweg en/of de bijbehorende waterkering.
- b. Het bevoegd gezag kan, na voorafgaand positief advies van de vaarwegbeheerder, met omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. ten behoeve van andere werken en werkzaamheden binnen de bestemming.

Artikel 14 Waterstaat - Waterkering

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor dijken en kaden met een waterkerende functie naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, na voorafgaand positief advies van de beheerder van de waterkering, met een omgevingsvergunning afwijken af van het bepaalde in lid 14.2 en toestaan dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

14.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

14.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het bevoegd gezag kan met omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Het bevoegd gezag kan, na voorafgaand positief advies van de beheerder van de waterkering, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 14.4. mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering.

14.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden of het slopen van een bouwwerk

- a. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren anders dan ten behoeve van het onderhoud en instandhouding van de waterkering.
- b. Het bevoegd gezag kan, na voorafgaand positief advies van de beheerder van de waterkering, met omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. ten behoeve van andere werken en werkzaamheden binnen de bestemming.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' is het, al dan niet in afwijking van het bepaalde in de voor die gronden geldende planregels, verboden geluidgevoelige objecten te bouwen en/of objecten in gebruik te nemen als geluidgevoelig object tenzij de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van dat geluidgevoelig object niet hoger is dan een daarvoor vastgestelde hogere grenswaarde.

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van de planregels en de verbeelding ten behoeve van:

- a. het bouwen in afwijking van de voorgeschreven maximale bouwmaten en het afwijken van de voorgeschreven afstandsnormen, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%;
- b. het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband, of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking van de verbeelding vergt;
- c. het bouwen van kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer tot een hoogte van niet meer dan 10 meter;
- d. het bouwen van plaatselijke verhogingen op gebouwen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de plaatselijke verhoging niet meer bedraagt dan 4 meter ten opzichte van de toegelaten bouwhoogte en het oppervlak van de plaatselijke verhoging niet meer bedraagt dan 10% van het oppervlak van het gebouw waarop de verhoging geplaatst wordt.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan De Brand II.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT	
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	2	4.1	2 G	2		
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D		4.1	2 G	2		
1562	Zetmeelfabrieken:											
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	1	4.1	1 G	2		
1562	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	2	4.2	2 G	3		
1571	Veevoerbabrieken:											
1571	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	3	4.2	2 G	2		
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	3	4.1	3 G	3		
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	3	4.2	3 G	3		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	2	4.1	2 G	2		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	2	3.2	2 G	2		
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	2	3.2	2 G	2		
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	1 - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100	50 R	500	2	5.1	2 G	3		
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	2	3.2	2 G	2		
1584	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	2	4.2	2 G	2		
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	2	3.2	2 G	2		
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	2	3.1	2 G	2		
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1 - koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	1	5.1	2 G	1		
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	1	3.2	2 G	1		
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	1	4.1	2 G	1		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	2	4.1	2 G	2		
1589.1	Bakkerijgrondstoffabrieken	200	50	50	50 R	200	2	4.1	2 G	2		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	2	3.2	2 G	2		
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	2	4.2	2 G	2		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	2	4.1	2 G	2		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	2	4.2	2 G	2		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	1	4.1	1 G	2		
1592	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	3	4.2	2 G	3	B	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	2	4.2	2 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT			
	nummer													
1597	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	2 G	2						
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3 G	2						
16	VERWERKING VAN TABAK													
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	2 G	1						
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	2 G	2	B	L				
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	2 G	2						
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	2 G	1						
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	2 G	2						
2010.2	Houtconservingsbedrijven:													
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	2 G	2	B	L				
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	2 G	1	B					
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3 G	2	B					
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	2 G	2						
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	1 G	1						
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	3 G	2						
2112	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	1 G	2						
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	2 G	2						
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	3 G	2						
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	2 G	2						
2121.2	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	2 G	2						
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	2 G	2						
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3 G	2	B	L				
23	AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	2 G	2	B	L				
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	2 G	2	B	L				
2320.2	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	2 G	2	B	L				
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	3 G	3						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT	
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500		5.1	3 G	3	L	
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500		5.1	3 G	3	L	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200	D	4.1	3 G	3	L	
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300	D	4.2	2 G	3	L	
2413	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700	D	5.2	3 G	3	L	
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300	D	4.2	2 G	3	L	
2414.1	B0 Methanolfabrieken:											
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200		4.1	2 G	2	B	
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300		4.2	3 G	3	B	
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300		4.2	2 G	2	B L	
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500		5.1	3 G	3	B L	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300	D	4.2	3 G	2	B L	
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300		4.2	1 G	2	B L	
2441	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500		5.1	2 G	2	B L	
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50		3.1	2 G	1	B L	
2451	Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300		4.2	3 G	2	B	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300		4.2	2 G	2		
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100		3.2	3 G	2	B L	
2462	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500		5.1	3 G	2	B	
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100		3.2	3 G	2	B L	
2466	A Chemische katoenbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50		3.1	3 G	2	B	
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200	D	4.1	2 G	2	B L	
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300		4.2	3 G	3	B L	
25	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300		4.2	2 G	2	B	
2512	0 Loopvlakvernieuingsbedrijven:											
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50		3.1	1 G	1		
2512	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200		4.1	2 G	2	B	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100	D	3.2	1 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT			
	nummer													
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	200	4.1	2 G	2			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	300	4.2	2 G	2	B		L
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	50	3.1	2 G	1			
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSRODUKTEN												
261	0	Glasfabrieken:												
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	100	3.2	1 G	1	L		
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	300	4.2	2 G	2	L		
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	300	4.2	1 G	1	L		
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	500	5.1	2 G	2	L		
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	50	3.1	1 G	1			
262, 263	0	Aardewerfabrieken:												
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	100	3.2	2 G	2	L		
264	A	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200	200	4.1	2 G	2	L		
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	200	4.1	2 G	2			
2651	0	Cementfabrieken:												
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	500	5.1	2 G	2			
2652	0	Kalkfabrieken:												
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	200	4.1	2 G	2			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	500	5.1	3 G	3			
2653	0	Gipsfabrieken:												
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	200	4.1	2 G	2			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	500	5.1	3 G	3	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	1	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	200	4.1	2 G	2	B		
2661.1	2	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	300	4.2	2 G	2	B		
2661.1	3	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	700	5.2	3 G	3	B		
2661.2	0	Kalkzandsteentfabrieken:												
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	100	3.2	2 G	2			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	300	4.2	3 G	3			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	100	3.2	2 G	2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	100	3.2	3 G	2			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	300	4.2	3 G	3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT	
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	10	50	3.1	1 G	1	
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	300	30	300	4.2	3 G	3	B
2821	0 Tank- en reservoerbebedrijven:											
2821	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	30	300	4.2	2 G	2	B
2821	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	500	50	500	5.1	3 G	3	B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	10	50	3.1	1 G	2	B
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B
2851	11 - metaalharderen	30	50	100	50	100	50	100	3.2	1 G	2	B
2851	12 - laksputten en moffelen	100	30	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
2851	8 - emailleren	100	50	100	50	100	50	100	3.2	1 G	1	B
2851	9 - galvaniseren (vermikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	30	100	3.2	1 G	2	B
2852	2 Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	10	50	3.1	1 G	2	B
287	A0 Grofmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B
287	A2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	500	30	500	5.1	3 G	3	B
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	10	50	3.1	1 G	2	B
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	30	100	3.2	2 G	1	B
29	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	30	200	4.1	3 G	2	B

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT			
29	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30		300	D		3	G	2	B
31	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30		50		200			1	G	2	B
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50		200			1	G	2	B
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	R	200	D		2	G	2	L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50		100			2	G	2	B
315	Lampenfabrieken	200	30	30		300	R	300			2	G	2	B
32	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30		50	D		2	G	1	B
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30		50			1	G	2	B
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	R	200	D		3	G	2	B
341	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300			3	G	2	B
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200			2	G	2	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200			2	G	2	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100			2	G	2	
35	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1 - houten schepen	30	30	50		10		50			2	G	1	B
351	2 - kunststof schepen	100	50	100		50	R	100			2	G	1	B
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200			2	G	2	B
351	4 - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	50	Z	500			2	G	3	B
3511	Scheepsloperijen	100	200	700		100	R	700			2	G	3	B
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1 - algemeen	50	30	100		30		100			2	G	2	B
352	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300			2	G	2	B
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200			2	G	2	B
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100		30	R	100			2	G	2	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D		2	G	2	B
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	R	300			2	G	2	
372	C Afvalseparatieinstallaties	200	200	300	C	50		300			3	G	2	B

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT			
40	-													
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0 Elektriteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWte)													
40	A2 - oliestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L	
40	A3 - gasestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	100	100	500 C Z	100	500 C Z	100	500	5.1	1 G	3			
40	A5 - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100	500 C Z	100	500	5.1	1 G	2			
40	B0 bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWte:													
	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen													
40	B1 voedingsindustrie	100	50	100	30	100	30	100	3.2	2 G	1	L		
40	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	30	100	3.2	2 G	1	L		
40	C0 Elektriteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B		
40	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B		
40	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B		
40	C5 - >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B		
40	D0 Gasdistributiebedrijven:													
40	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300 C	100	300	4.2	1 P	1			
40	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200	500 C	200	500	5.1	1 P	2			
40	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50	50 C	50	50	3.1	1 P	1			
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100 C	50	100	3.2	1 P	2			
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100 C	10	100	3.2	1 P	1			
41	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	300 C	10	300	4.2	1 P	2			
45	- BOUWNIJVERHEID													
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	10	100	3.2	2 G	2	B		
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
45	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;													
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	10	100	3.2	2 G	1			
5020.4	A Autoplaatwerkertijen	10	30	100	10	100	10	100	3.2	1 G	1			
5020.4	C Autospuiteringen	50	30	30	30	30	30	50	3.1	1 G	1	B	L	
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30	50	30	50	3.1	2 G	2			
5121	1 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit > 500 ton/uur	100	100	300 Z	50	300 Z	50	300	4.2	2 G	2			
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT	
6311.2	1 - containers	0	10	300	50	R	300	4.2	2	G	2	
6311.2	10 - tankercleaning	300	10	100	200	R	300	4.2	2	G	2	B
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50	R	100	D	3.2	2	G	B
6311.2	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30		300	4.2	2	G	2	B
6311.2	4 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	50	Z	700	5.2	3	G	3	B
6311.2	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	R	300	4.2	2	G	2	
6311.2	6 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	100	R	500	5.1	3	G	3	
6311.2	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50		300	4.2	2	G	2	B
6311.2	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500	100	Z	500	5.1	3	G	3	B
6311.2	9 - olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	R	700	5.2	2	G	3	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	R	50	D	3.1	2	G	2
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE											
642	B0 zendinstallaties:											
642	B1 - LG en MG, zendervermogen < 100 kW	0	0	0	100	C	100	3.2	1	P	2	
71	- GOEDEREN											
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10		50	D	3.1	2	G	1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10		50	D	3.1	2	G	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30		50	D	3.1	1	P	1
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	R	200	4.1	3	G	2	
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	C	200	D	4.1	3	G	1
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	C	50	3.1	1	G	1	
90	- MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0 RWZ's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	A1 - < 100.000 t.e.	200	10	100	10	C	200	4.1	2	G	1	
9001	A2 - 100.000 - 300.000 t.e.	300	10	200	10	C	300	4.2	2	G	1	
9001	A3 - >= 300.000 t.e.	500	10	300	10	C	500	5.1	3	G	2	
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10		50	3.1	2	G	1	
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzamelpoints)	30	30	50	30	R	50	3.1	2	G	1	B
9002.1	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30		300	4.2	3	G	3	B
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	C	500	5.1	3	G	3	
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10		100	3.2	1	G	1	B
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10		50	3.1	1	G	2	L

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT			
-														
	nummer													
9002.2	A5 - oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10		300		4.2	3	G	3	B	
9002.2	C0 Composteerbedrijven:													
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10		300		4.2	2	G	2	B	
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10		100		3.2	2	G	2	B	
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30		200		4.1	3	G	2	B	
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	R	200		4.1	3	G	1	B	L
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		50		3.1	2	G	1		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30		50		3.1	2	G	1		L

Bijlage 2 Geluidverkavelingskaart

Bijlage bij de regels Geluidverkavelingskaart

	toegekende geluidruimte in dB(A)/m ²		
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
A	65	61	60
B	65	61	55

