

Social return in Gestelse buurt

# Bewoner helpt bij bouw nieuwe flats



In 's-Hertogenbosch werken we samen aan een mooie, veilige Gestelse buurt. We doen dat bij BrabantWonen met de gemeente, politie, welzijnsorganisatie Farent en natuurlijk de bewoners. Samen voeren we de plannen uit van de buurtvisie 'De Gestelse buurt werkt'. Dit gaat onder andere over hulp voor bewoners, bijvoorbeeld bij het vinden van werk. Maar ook over veiligheid en de inrichting van woningen - en de omgeving.

De komende jaren bouwen we zes nieuwe appartementengebouwen in de Gestelse buurt. Hiermee zorgen we niet alleen voor een mooie woonomgeving, maar geven we ook kansen aan buurtbewoners door 'social return'. Dit is onderdeel van de buurtvisie: een aanpak waarbij we met de partners, mensen uit de buurt - die niet zo makkelijk aan een baan komen - ondersteunen bij het vinden van werk.

BrabantWonen gunt namelijk iedereen een fijne, nuttige invulling van de dag. Ook als je een uitkering ontvangt of door een andere reden niet kunt werken. We willen de talenten van buurtbewoners gebruiken en ze inzetten bij onze projecten, als dat kan. We helpen

hen om in de buurt werk te vinden en stimuleren talent uit de wijk. Zo kunnen ze wat betekenen voor de samenleving. Dat is voor ons social return.

Buurtbewoner Viperio Botari meldde zich via Weener XL om mee te helpen bij het slopen van de oude flats. Hij zocht op dat moment naar een baan en kon aan de slag bij de sloopaannemer. Dit beviel hem én de aannemer erg goed. Hierdoor werd hij aanbevolen bij de mensen van de bouw. En kon hij meewerken als hulp op de bouwplaats voor de eerste twee flats: Guido en Albrecht. We zorgen met elkaar voor een mooie samenwerking. Drie betrokkenen vertellen erover.

*‘Ik woon dichtbij en vind het mooi om in m’n eigen buurt te werken’*



**Vipero Botari, bouwplaatshulp en buurtbewoner**

“Bij de sloop van de flats kon ik meteen aan het werk. Op dit moment werk ik vooral in het magazijn en vervoer ik alle spullen op de bouw. Daarnaast ben ik verkeersregelaar, waarvoor ik een opleiding heb gevolgd via de aannemer. Ik heb het erg naar m’n zin en leer iedere dag nieuwe dingen. Ik houd mezelf graag bezig. En het gaat me goed af, omdat ik al eerder op de bouw heb gewerkt. Ik woon dichtbij en vind het mooi om in m’n eigen buurt te werken. Het is leuk dat buurtbewoners wel eens komen praten met mij, als ik aan het werk ben. Ze kennen me en maken daarom gemakkelijk een praatje. Ik zou hier graag blijven werken. Maar ik kijk niet te ver vooruit. Ik doe vooral m’n best om mijn werk goed te doen. Dat vind ik het belangrijkste.”



**Jaime Christianen, projectleider Huybrechts Relou**

“Toen we dit project aannamen, vertelde BrabantWonen al over hoe belangrijk social return is bij deze opdracht. Dat kwam goed uit voor ons. Social return zit namelijk in ons dna. We hebben bij Huybrechts Relou het hoogste PSO-certificaat. Dat toont aan dat we mensen die niet zo makkelijk aan een baan komen, proberen te betrekken bij ons werk. We gingen in gesprek met Vipero en zagen het als een groot voordeel dat hij uit de buurt komt. Hij kent de buurtbewoners beter dan wij. Zo vormt hij een bruggetje voor de communicatie tussen ons en de buurt. We hebben hem echt omarmd. Hij doet het goed en wordt enthousiast van z’n werk. Uit ervaring weten we dat we Vipero misschien vast in dienst kunnen nemen. Dat doen we namelijk vaker bij mensen die zich goed ontwikkelen onder begeleiding van ons.”



**Charity Timmers, accountmanager social return Weener XL**

“Vanuit Weener XL ben ik verbonden aan de buurtvisie. Ik wil buurtbewoners zoveel mogelijk activeren. We proberen ze te betrekken bij de wijk door werk in de buurt voor hen te zoeken. Vipero en ik kennen elkaar al bijna vijf jaar. In al die jaren hielden we altijd goed contact. Toen ik hoorde over dit project dacht ik er meteen aan om hem een berichtje te sturen. Hij heeft namelijk al veel werk in de bouw gedaan en bleef altijd in beeld bij mij door andere projecten. En ik wist dat hij op zoek was naar werk, omdat hij dat had laten weten aan mij. Ik kon me herinneren dat hij vlak bij de Gestelse buurt woonde. Bleek hij zelfs op honderd meter afstand van de bouwplaats te wonen. Dat was puur toeval. Het heeft zo moeten zijn, denk ik.”

*‘Ik wil buurtbewoners zoveel mogelijk activeren’*