

# Subsidieregeling Energiebesparende maatregelen Gespikkeld Bezit

Let op: Deze subsidie is bedoeld voor subsidiëring van grote energiebesparende maatregelen die worden uitgevoerd bij particuliere woningeigenaren gelijktijdig met grootschalige renovatie van corporatiewoningen. U hoeft hiervoor niet het volledige pakket van de aannemer van de woningbouwcorporatie over te nemen. Woningen als onderdeel van VvE's zijn uitgesloten van deze subsidie.

## Artikel 1: Wat is het doel van deze subsidie?

De subsidieregeling "Energiebesparende maatregelen Gespikkeld Bezit" is bedoeld om eigenaar-bewoners van voormalig corporatiewoningen in 's-Hertogenbosch te ondersteunen bij de verduurzaming van hun woning als onderdeel van grootschalige renovatietrajecten van corporatiebezit. Hiermee wordt het gebruik van fossiele brandstoffen voor de verwarming van bestaande woningen teruggedrongen en stimuleren we de transitie naar een klimaatneutraal 's-Hertogenbosch in 2045.

## Artikel 2: Woordenlijst

Hieronder leggen wij een aantal woorden uit:

1. *Eigenaar-bewoner*: een particuliere huiseigenaar die de woning voor eigen bewoning gebruikt.
2. *Gespikkeld bezit*: voormalige corporatiewoningen die in eigendom zijn overgedragen aan particuliere eigenaren
3. *Subsidieaanvrager*: de natuurlijke persoon die subsidie aanvraagt en op wiens woning of gebouw of bedrijfsproces de gewenste energiemaatregelen betrekking hebben.
4. *Vereniging van eigenaren (VvE)*: een rechtspersoon (bestaande uit mede-eigenaars) die als doel heeft het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken van het appartementengebouw.
5. *Woning*: een zelfstandige, bestaande woning, gelegen in de gemeente 's-Hertogenbosch.

## Artikel 3: Wie kan deze subsidie aanvragen?

Deze subsidie is bestemd voor:

- Eigenaar-bewoners van voormalige corporatiewoningen **van bouwjaar 1982 (DEFG label woningen)** en ouder in de gemeente 's-Hertogenbosch, die energiebesparende maatregelen willen nemen in hun bestaande woning **en die uitgenodigd zijn deel te nemen aan een collectief renovatieproject.**
- Woningen als onderdeel van VvE's zijn uitgesloten van deze subsidie.

## Artikel 4 Waarvoor kunt u een subsidie aanvragen?

U kunt een subsidie aanvragen voor het treffen van fysieke gebouw gebonden voorzieningen aan uw woning. Het moet gaan om maatregelen uit een van de hieronder genoemde 2 categorieën.

### 1. Isoleren van woningen

- |                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| a. HR++ glas   | e. isolerende voorzetwanden |
| b. triple glas | f. bodemisolatie            |
| c. vacuümglas  | g. vloerisolatie            |
| d. dakisolatie | h. Spouwmuurisolatie        |

## 2. Duurzaam verwarmen en koelen

- a. hybride warmtepompsysteem
- b. lucht-water warmtepompsysteem

Voor deze maatregelen geldt dat:

- Ze beogen om daadwerkelijk energiebesparend te zijn;
- Een aanvrager slechts éénmaal voor subsidie in aanmerking komt binnen deze regeling voor maximaal 2 maatregelen uit een van de genoemde categorieën;
- Een aanvrager is uitgenodigd deel te nemen aan een collectief renovatieproject;
- Er een door u goedgekeurde offerte en factuur van een aannemer/installateur is, die u moet uploaden bij uw aanvraag;
- De te treffen maatregelen voor 31 december 2024 zijn uitgevoerd, dit moet blijken uit de factuur van de aannemer;
- De maatregelen waarvoor u subsidie aanvraagt, staan benoemd op de website bij de Investeringssubsidie Duurzame energie en Energiebesparing (ISDE). Deze kunt u [raadplegen](#) bij het RVO.

### Artikel 5: Hoeveel subsidie kunt u aanvragen?

Per maatregel is een bedrag van maximaal € 750 beschikbaar. Subsidie wordt voor maximaal 2 maatregelen als genoemd in deze regeling verleend voor een bedrag van maximaal €1500.

- a. Indien de opgetelde kosten van de uitgevoerde maatregelen in de woning, verminderd met te ontvangen subsidie van het RVO, lager zijn dan €1500, wordt de maximale subsidie die de gemeente 's-Hertogenbosch uitkeert, naar rato verlaagd.
- b. Voor deze subsidieregeling is een subsidieplafond van € 60.000 van toepassing.

### Artikel 6 Hoe verloopt de subsidieprocedure? Wanneer en hoe krijgt u de subsidie uitbetaald?

1. Aanvraag van de subsidie:
  - a. Uw complete aanvraag voor deze subsidie moeten wij uiterlijk 15 januari 2025 hebben ontvangen;
  - b. Het aanvraagformulier, dat u dient te gebruiken, vindt u [hier](#).
  - c. Indien een onvolledige aanvraag is ingediend, wordt de aanvrager verzocht deze aan te vullen binnen een termijn van vier weken. Indien deze termijn is verstreken zonder dat de gevraagde aanvulling volledig is ontvangen, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
  - d. Uw aanvraag wordt binnen 4 weken beoordeeld; u ontvangt een bericht waarin staat of u in aanmerking komt voor de subsidie.
  - e. Er is een maximaal subsidiebedrag te verdelen. Dit heet het subsidieplafond. We verdelen dit subsidiebedrag onder de toegekende aanvragers aan de hand van de 'op volgorde van binnenkomst'-methode. Dit heet ook wel 'wie-het-eerst-komt-het-eerst-maakt'. Wij nemen alleen volledige subsidieaanvragen in behandeling. Wanneer u de gelegenheid heeft gehad uw subsidieaanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst de datum van ontvangst van de volledige aanvraag. Als uw aanvraag is ontvangen nadat het subsidieplafond op is, verstrekken wij geen subsidie meer.
2. Vaststelling en uitbetaling subsidie:
  - a. Na ontvangst van het complete aanvraagformulier wordt de subsidie binnen 4 weken beoordeeld.
  - b. Indien de aanvraag positief wordt beoordeeld vindt de uitkering van de subsidie binnen 6 weken na ontvangst van het volledig ingevulde aanvraagformulier plaats.

## **Artikel 8 Weigeringsgronden**

Geen subsidie wordt verleend indien niet is voldaan aan één of meerdere voorwaarden als opgenomen in deze regeling.

- De beoogde termijn voor de uitvoering van de energiemaatregelen is verstreken;
- Ingediende Maatregelen zijn niet conform art. 4 van deze regeling.

## **Artikel 9 Afwijkingsbevoegdheid**

Indien sprake is van bijzondere omstandigheden kan het college van burgemeesters en wethouders afwijken van deze subsidieregeling.

## **Artikel 10 Tot slot**

Hieronder staat een aantal juridische onderdelen van de subsidieregeling:

1. Deze subsidieregeling gaat in op 1 september 2023.
2. Het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch stelt de subsidieregelingen jaarlijks (veranderd of onveranderd) vast. Daarna publiceert het college de subsidieregelingen en de subsidieplafonds voor het komende jaar.
3. Deze subsidieregeling heet: *Subsidieregeling Energiebesparende maatregelen Gespikkeld bezit*.
4. De Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch (ASV) is op deze subsidieregeling van toepassing.

## **Contactpersonen**

Gemeente 's-Hertogenbosch

Afdeling Economie en Energie

Email: [energie@s-hertogenbosch.nl](mailto:energie@s-hertogenbosch.nl)

Tel.: 073 - 615 5155