

Definities

- *Inschrijfformulier*: digitaal aanvraagformulier wat je kunt invullen op onze website om het proces in gang te zetten;
- *Toewijzingsbrief*: brief van de gemeente aan de starter waarin wij toestemming geven voor de aanvraag voor de starterslening. Hiermee vragen de starters hun lening bij SVn aan;
- *Aanvraagformulier*: wat je krijgt van ons en wat je inlevert (met bijlagen) bij SVn.

Q&A startersleningen

1. *Wat is de starterslening?*

De starterslening is een financieel steuntje in de rug die gemeente 's-Hertogenbosch starters wil bieden. De starterslening is een extra lening bovenop je hypotheek. Je sluit de lening af bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Een onafhankelijke stichting die geen winst maakt, maar wel het financieren van je eerste koophuis mogelijk wil maken. Met de Starterslening kun je op een verantwoorde manier tóch je droomhuis kopen. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid.

2. *Hoe werkt de starterslening?*

De Starterslening bestaat uit twee delen:

- Een leningdeel dat annuïtair wordt afgelost: de Starterslening;
- Een leningdeel dat oploopt: de Combinatielening.

Voor beide delen zijn er de eerste drie jaar geen maandlasten. De eerste drie jaar betaal je geen rente. De aflossing van de Starterslening komt de eerste drie jaar uit de Combinatielening. De Combinatielening loopt daardoor de eerste drie jaar altijd op. Na drie jaar ga je normaal gesproken rente en aflossing betalen. Maar alleen als je dat met jouw inkomen kan betalen. SVn toetst dit met een hertoets. Op het moment dat je volledige rente en/of aflossing betaalt, los je op zowel de Starterslening als de Combinatielening af.

3. *Wie kan er aanspraak maken op een starterslening?*

De starterslening is voor koopstarters. Dat houdt in, zij die nog geen woning in eigendom hebben of hebben gehad.

4. *Hoe groot is de starterslening?*

De grote van de starterslening in gemeente 's-Hertogenbosch is maximaal 20% van de koopprijs van een woning tot maximaal €30.000.

5. *Wat zijn de voorwaarde van de starterslening?*

De algemene voorwaarden zijn:

- Je bent een koopstarter;
- De hypotheek en de Starterslening voldoen aan de voorwaarden van de NHG;
- De rentevaste periode van je eerste hypotheek is minimaal 10 jaar;
- De koopwoning bevindt zich in gemeente 's-Hertogenbosch.

6. *Waar kan ik een starterslening aanvragen?*

Om een starterslening aan te mogen vragen moet je eerst toestemming hebben van de gemeente. Wij kijken of je voldoet aan de criteria. Vul hiervoor het [inschrijfformulier](#) in.

7. *Hoelang duurt het voordat ik weet of ik een starterslening krijg?*

Als je een complete aanvraag indient probeert het college binnen één week de aanvraag te toetsen en een toewijzingsbrief te versturen. Als u een volledige aanvraag indient bij SVn geven zij aan binnen twee weken hierop te kunnen reageren met een offerte (of afwijzing). U ontvangt dus binnen drie weken een toewijzings- of afwijzingsbesluit. Het is dus ook afhankelijk van het volledig en snel kunnen aanleveren van de benodigde informatie. Levert u een incomplete aanvraag in bij de gemeente dan heeft u vier weken om de aanvraag te completeren. De wettelijke acht weken die het college heeft voor het maken van een besluit gaan pas in zodra de aanvraag compleet is.

Aanvragen bij de gemeente worden behandeld in volgorde van binnenkomst. SVn behandelt de aanvragen opvolgorde van binnenkomst van **volledige** aanvragen.

8. *Wat zijn de kosten voor het aanvragen van een starterslening?*

De kosten voor het aanvragen van een starterslening kunnen per persoon verschillen. Wel zijn er een aantal kosten waar je rekening mee kan houden;

- Notariskosten (de starterslening is namelijk een hypotheek);
- Afsluitkosten bij SVn;
- Borgtochtprovisie NHG;
- Eventueel kosten voor een taxatierapport of financieel advies.

Voor meer informatie over de starterslening kunt u terecht op de website van [SVn](#).

Voor vragen kunt u terecht bij gemeente via 073 615 51 55 en bij SVn 088 253 94 00 of info@svn.nl