Verslag inloopavond voorlopig ontwerp Demerstraat e.o.



Locatie: Sociaal Cultureel Centrum de Stolp
Datum: 9 juni 2026
Aanwezig: ca. 35 bewoners van Demerstraat en omliggende straten, Gemeente ’s-Hertogenbosch en We-Boost

Aanleiding en doel van de inloopavond

Op 9 juni vond er een inloopavond plaats over het voorlopig ontwerp van de Demerstraat en omliggende straten (Volkerakstraat, Amerstraat, Lekstraat, Lingestraat, Zaanstraat en Runstraat). De aanleiding voor de herinrichting van de buurt is dat een groot deel van de riolering verouderd is en vervangen moet worden. Dit is ook een goed moment om de buurt opnieuw in te richten volgens de huidige normen, wensen en doelstellingen van zowel de gemeente als de bewoners.

Hittestress is een probleem in dit gebied. Er is weinig groen en veel verharding, waardoor de omgeving opwarmt. De gemeente ’s-Hertogenbosch wil daarom inzetten op een toekomstbestendige wijk die weerbaar is tegen de effecten van klimaatverandering, wateroverlast voorkomt, hittestress beperkt en waarin meer en gevarieerder groen wordt toegepast.

Bij het ontwerp wil de gemeente bewoners graag betrekken. Daarom is op verschillende momenten input opgehaald bij bewoners, onder andere tijdens de enquête (eind januari – begin februari, 40 reacties) en de meedenkwandeling (25 maart, 12 aanwezigen). Tijdens deze momenten konden bewoners hun wensen en ideeën voor het ontwerp doorgeven. Deze input hebben wij, waar mogelijk verwerkt in het voorlopig ontwerp.

Dit voorlopig ontwerp is tijdens de inloopavond op 9 juni met bewoners gedeeld, waarbij ook is toegelicht hoe eerder opgehaalde wensen en ideeën van bewoners in het ontwerp zijn verwerkt. Het doel van de inloopavond was om feedback en opmerkingen van bewoners over het voorlopig ontwerp van de Demerstraat en omliggende straten op te halen.

Bewoners zijn via een huis-aan-huisbrief uitgenodigd. Bewoners van de pleintjes aan de Demerstraat, huisnummers 2 t/m 24 en 26 t/m 48, konden tijdens een ontwerptafel op 21 april meedenken over de herinrichting van de pleintjes. Op 15 juni ontvingen zij een aparte terugkoppeling op het voorlopig ontwerp. Wanneer wij het definitieve ontwerp in het najaar van 2026 presenteren, is ook het ontwerp van de pleintjes daarin opgenomen.

Indeling van de inloopavond

Tijdens de avond konden bewoners het voorlopig ontwerp bekijken, vragen stellen en hun mening geven. Bewoners konden hun feedback op het voorlopig ontwerp opschrijven op een invulformulier. De avond was ingericht met verschillende kraampjes, waar bezoekers informatie konden krijgen over:

- Het voorlopig ontwerp en de bijbehorende uitgangspunten en afhankelijkheden;
- Eerdere participatieopbrengsten, met een toelichting hoe deze feedback verwerkt is in het voorlopig ontwerp;
- De planning.

Reacties van bewoners op het voorlopig ontwerp

Hieronder staan de belangrijkste reacties die bewoners tijdens de inloopavond hebben gedeeld.

Uitstraling en groen
Over het algemeen vinden bewoners dat de buurt met het voorlopig ontwerp er mooier uit komt te zien. Ze waarderen het gebruik van gebakken klinkers in de rijbaan, de smallere straten en de toename van groen. Een aantal bewoners ziet graag nog meer groen in de buurt terug.

Parkeren
Een aantal bewoners maakt zich zorgen over het aantal parkeerplaatsen in het nieuwe ontwerp. In het voorlopig ontwerp zijn op veel plaatsen informele parkeerplekken officieel gemaakt en duidelijker aangegeven. Bewoners vroegen zich af of het aantal parkeerplekken voldoende is, met name in de

Zaanstraat en Demerstraat. Een bewoner geeft als suggestie om in de Zaanstraat de boomvakken met 40 cm te reduceren, zodat daar een extra parkeerplek kan worden gerealiseerd.

Breedte trottoirs Lekstraat
Een aantal bewoners in de Lekstraat heeft een opmerking gemaakt over de breedte van de trottoirs. Deze zijn in het voorlopig ontwerp versmald ten opzichte van de huidige situatie om aan de kant van de Merwerdelaan een extra stoep te creëren.

Verkeersveiligheid
Bewoners hebben een aantal zorgen over de verkeersveiligheid. Zo maken ze zich zorgen om de veiligheid en overzichtelijkheid van enkele oversteekplaatsen, bijvoorbeeld bij de kruising Demerstraat-Lingestraat. Daarnaast worden suggesties gedaan voor aanvullende snelheidsremmende maatregelen.

Overig

- *Een aantal opmerkingen die bewoners gemaakt hebben tijdens de inloopavond, zoals bijvoorbeeld opmerkingen over de handhaving van te hard rijdend verkeer, vallen niet onder de herinrichting van de buurt. De gemeente raadt aan om feedback die niet over de ruimtelijke inrichting gaat altijd via de officiële weg te melden, via Meldingen openbare ruimte gemeente 's-Hertogenbosch .*

Vervolg

We nemen de reacties van bewoners waar mogelijk mee in de uitwerking van het definitief ontwerp. Het voorlopig ontwerp, de planning en participatieopbrengsten delen we via de projectpagina Demerstraat en omliggende straten. In het najaar van 2026 presenteren we het definitieve ontwerp tijdens een laatste bijeenkomst. Bewoners ontvangen hier een uitnodiging voor.