

Verslag Ontwerptafels pleintjes bij de Demerstraat

Locatie:	Sociaal Cultureel Centrum de Stolp
Datum:	21 april 2026
Aanwezig:	7 bewoners van de pleintjes bij de Demerstraat, huisnummers 2 t/m 48.
Ook aanwezig:	gemeente 's-Hertogenbosch, Zayaz en We-Boost

Aanleiding en doel van de ontwerptafels

Op 21 april vond de eerste bijeenkomst plaats over het ontwerp van de pleintjes bij de Demerstraat. Aanleiding voor de herinrichting is dat een groot deel van de riolering verouderd is en vervangen moet worden. Dit is ook een goed moment om de pleintjes opnieuw in te richten volgens de huidige normen, wensen en doelstellingen van zowel de gemeente als de bewoners.

Hittestress vormt in dit gebied een probleem. Op de pleintjes bij de Demerstraat is weinig groen en veel verharding, waardoor de omgeving op warme dagen snel opwarmt. Ook kan bij hevige regen wateroverlast ontstaan. De gemeente 's-Hertogenbosch wil de wijk hiervoor beter bestand maken. Daar houden we in het ontwerp rekening mee. We kijken hoe we hittestress kunnen beperken en wateroverlast kunnen voorkomen. Daarnaast moet het ontwerp aansluiten bij het beleid van de gemeente. Daarom kijken we hoe er meer en gevarieerder groen kan worden toegevoegd. Ook kijken we hoe parkeren op de pleintjes op een goede manier kan worden ingepast.

De gemeente wil bewoners graag betrekken bij het nieuwe ontwerp. Daarom hebben we op 21 april ontwerptafels met bewoners gehouden. Bewoners konden meedenken over het ontwerp, binnen de punten die al vaststaan: de randvoorwaarden. Zo konden zij hun wensen, zorgen en ideeën delen. We nemen deze vervolgens zo goed mogelijk mee in het voorlopige ontwerp.

Bewoners van de pleintjes bij de Demerstraat zijn via een huis-aan-huisbrief uitgenodigd en konden zich aanmelden per e-mail. Om bewoners extra te bereiken en persoonlijk kennis te maken, heeft de omgevingsmanager op 14 april nog een ronde langs de pleintjes gemaakt. Daarbij heeft zij bewoners gevraagd of zij naar de ontwerpssessie wilden komen.

Gezamenlijke toelichting en ontwerptafels

We startten de bijeenkomst met een presentatie. Daarin gaven we algemene informatie over het project, zoals het doel, de participatieaanpak, de planning en de randvoorwaarden voor het nieuwe ontwerp. Tijdens de presentatie kwamen enkele vragen naar voren, vooral over deze randvoorwaarden.

Na de presentatie zijn we aan de slag gegaan met het ontwerp van de pleintjes. Bewoners van pleintje 1, huisnummers 2 t/m 24, gingen in gesprek over pleintje 1. Bewoners van pleintje 2, huisnummers 26 t/m 48, gingen in gesprek over pleintje 2.

Per groep bespraken we de invulling van het ontwerp van het plein. Bewoners konden op een plattegrond tekenen wat zij graag terug willen zien in het ontwerp.

Randvoorwaarden ontwerp pleinen Demerstraat:

Algemeen

- Er komt een stoep van minimaal 1,5 meter breed voor de woningen langs.
- Het plein moet zo worden ingericht dat je met de auto achterom kunt rijden en veilig bochten kunt maken.
- De rijbaan blijft 6 meter breed, zodat auto's goed kunnen draaien.

Parkeren

- Er komen per plein maximaal 12 parkeerplekken.
- De parkeerplekken worden gemaakt met grasbetontegels, zodat regenwater goed kan weglopen.
- Auto's parkeren haaks, dus recht, op de rijbaan.

- Een parkeerplek heeft een vaste maat: 2,5 meter breed en 5 meter lang.
- Vanaf de parkeerplekken zijn er looppadjes ('doorsteekjes') naar de woningen.

Groen

- Bestaande bomen blijven behouden.
- Er wordt meer groen toegevoegd aan de pleintjes, bijvoorbeeld in de vorm van plantvakken, bomen of ander groen.

Opgehaalde wensen, ideeën en zorgen:

Hieronder staan de belangrijkste wensen, ideeën en zorgen die bewoners tijdens de ontwerptafels hebben gedeeld. Ook opmerkingen die niet direct over het ontwerp gaan, hebben we meegenomen in dit verslag. Deze staan onder het kopje 'Overige wensen, ideeën en zorgen'.

Parkeren

- Bewoners maken zich zorgen over parkeren op de pleintjes na de nieuwe inrichting. Zo zijn ze bang voor foutparkeren, dubbel parkeren en het gebruik van de pleinen door voertuigen van buiten de wijk, zoals busjes en aanhangers.
- Bij bewoners van pleintje 1 leeft de wens om de parkeerplekken zo dicht mogelijk bij de woningen te houden. Dit geldt vooral voor huisnummers 10 t/m 16.
- Bewoners van pleintje 2 hebben een duidelijke voorkeur voor de voorgestelde indeling. Daarbij komen aan beide kanten van het pleintje drie vakken met twee parkeerplekken. Deze indeling wordt gecombineerd met een looppad en groen.

Groen

- Aanwezige bewoners geven de voorkeur aan groen dat:
 - weinig rommel veroorzaakt (geen bloesem, plakkerige zaden of afvalophoping);
 - geen overlast geeft van bijen of wespen;
 - het pleintje overzichtelijk houdt;
 - niet kaal wordt in de winter.
- Op pleintje 1 dachten bewoners aan bomen (3) of grote bloembakken midden op het plein.
- Bewoners van plein 2 zien kansen voor meer groen, zolang dit logisch samengaat met parkeren en looproutes.
- Op pleintje 2 bespraken bewoners het idee om op de grond van Zayaz een groenvak te maken met een stoep eromheen.
- Bewoners van pleintje 2 denken dat meer groen kan zorgen voor meer ontmoeting en verbinding op het plein.

Gebruik, overlast en veiligheid

- Bewoners van pleintje 1 geven aan geen zitplekken te wensen, uit zorg voor hangjongeren, geluidsoverlast en zwerfafval.
- Bewoners van pleintje 2 staan positiever tegenover zitplekken, als er goede verlichting komt en er aandacht is voor de eerdergenoemde zorgen.
- Ook noemen bewoners overlast door voetballen tegen woningen en zwerfafval als aandachtspunt.
- Bewoners waren tevreden over de extra stoepruimte voor de woningen van 1,5 meter en willen dit graag terugzien in het ontwerp.

Verlichting

- Bewoners van pleintje 2 zien graag genoeg verlichting op de pleinen. Ze vragen de gemeente wel om goed na te denken over de plek en felheid van de verlichting, om hinderlijke verlichting in woningen te voorkomen.

Overige wensen ideeën en zorgen

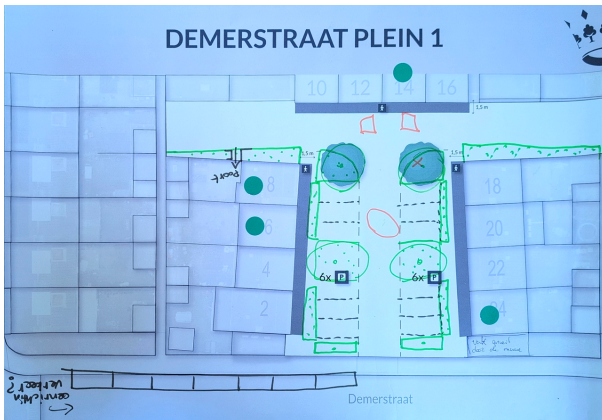
Er zijn ook punten besproken die niet direct over het ontwerp van de pleintjes gaan. Deze punten gaan bijvoorbeeld over handhaving, het gedrag van andere bewoners of over een ander gebied. Deze opmerkingen kunnen niet worden meegenomen in dit ontwerp. Bewoners kunnen deze punten wel melden via de gebruikelijke kanalen, zoals het meldingsformulier, de wijkmanager, de wijkregisseur, Zayaz, BrabantWonen en/of Farent.

Ingetekende wensen en ideeën

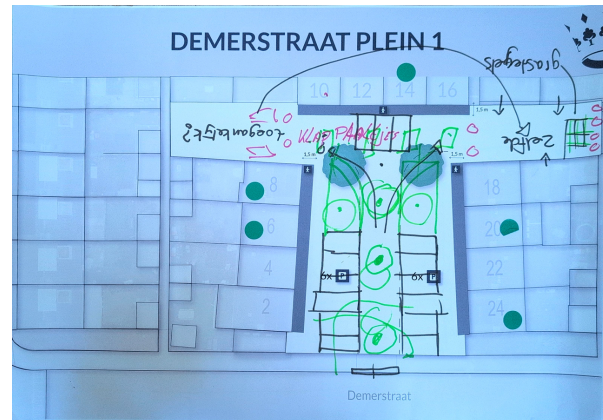
Tijdens de ontwerptafels hebben bewoners hun ideeën op plattegronden ingetekend. De afbeeldingen hieronder laten zien wat tijdens de avond is besproken en opgehaald. Dit is nog geen ontwerp. De afbeeldingen laten alleen zien welke wensen en ideeën bewoners hebben meegegeven. We nemen deze inbreng mee bij het maken van het voorlopig ontwerp.

De bewoners van pleintje 1 hebben twee ideeën uitgewerkt.

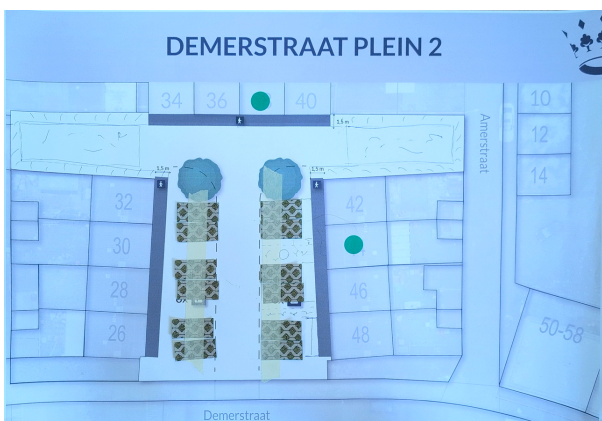
Idee 1



Idee 2



De bewoners van pleintje 2 hebben één idee uitgewerkt.



Wat vonden de bewoners?

Als laatste onderdeel van de avond hebben we aan bewoners gevraagd wat zij van de avond vonden. Naast de bovenstaande punten kregen we als tip om de volgende keer meer tijd te nemen. Bewoners gaven vooral terug dat zij de avond vernieuwend en zinvol vonden. Ook gaven zij aan dat zij blij zijn dat de pleintjes worden aangepakt.

Vervolg

We delen de resultaten van de ontwerptafels via de projectpagina <https://www.s-hertogenbosch.nl/demerstraat/> en via de e-mail als bewoners hun mailadres hebben doorgegeven. We nemen de ideeën, wensen en zorgen van bewoners mee in de uitwerking van het ontwerp. Het voorlopig ontwerp wordt op 15 juni gedeeld met de bewoners van de pleintjes bij de Demerstraat. Er is dan ruimte om te reageren op het ontwerp van de pleintjes.

Tijdens de presentatie op 9 juni van het voorlopig ontwerp voor de hele wijk wordt het ontwerp van de pleintjes nog niet gedeeld.