Verslag presentatie voorlopig ontwerp pleintjes Demerstraat

Locatie: Sociaal Cultureel Centrum de Stolp
Datum: 15 juni 2026
Aanwezig: 14 bewoners van de pleintjes aan de Demerstraat, huisnummers 2 t/m 48.
Ook aanwezig: Gemeente ’s-Hertogenbosch, Zayaz en We-Boost

Aanleiding en doel van de bijeenkomst

Op 15 juni vond een bijeenkomst plaats over het voorlopig ontwerp van de pleintjes bij de Demerstraat. Aanleiding voor de herinrichting is dat een groot deel van de riolering verouderd is en vervangen moet worden. Dit is ook een goed moment om de pleintjes opnieuw in te richten volgens de huidige normen, wensen en doelstellingen van zowel de gemeente als de bewoners.

Hittestress vormt in dit gebied een probleem. Op de pleintjes bij de Demerstraat is weinig groen en veel verharding, waardoor de omgeving op warme dagen snel opwarmt. Ook ontstaat er bij hevige regen wateroverlast. De gemeente ’s-Hertogenbosch wil de pleintjes hiervoor beter bestand maken. Daar houden we in het ontwerp rekening mee. We kijken hoe we hittestress kunnen beperken en wateroverlast kunnen voorkomen. Daarnaast moet het ontwerp aansluiten bij het beleid van de gemeente.

De gemeente wil bewoners van de pleintjes graag betrekken bij het nieuwe ontwerp. Tijdens de enquête en de meedenkwandeling hebben bewoners al input gegeven over de herinrichting van de buurt en de pleintjes. Op 21 april volgde een aparte bijeenkomst voor bewoners van de pleintjes, waarin zij verder konden meedenken over het ontwerp van de pleintjes. Tijdens deze sessie hebben zij hun wensen, zorgen en ideeën gedeeld over de plaatsing van groen en de inpassing van de parkeervakken. Deze input is waar mogelijk verwerkt in het voorlopig ontwerp van de pleintjes. Bewoners gaven de voorkeur aan een toelichting op het voorlopig ontwerp, los van de algemene inloopavond van het hele projectgebied. Daarom is op 15 juni een extra bijeenkomst georganiseerd.

Het doel van deze avond was om het voorlopig ontwerp te presenteren, vragen van bewoners te beantwoorden en hun voorkeuren voor de verdere invulling van het groen op te halen. Ook hebben we toegelicht hoe eerder opgehaalde wensen en ideeën van bewoners in het ontwerp zijn verwerkt.

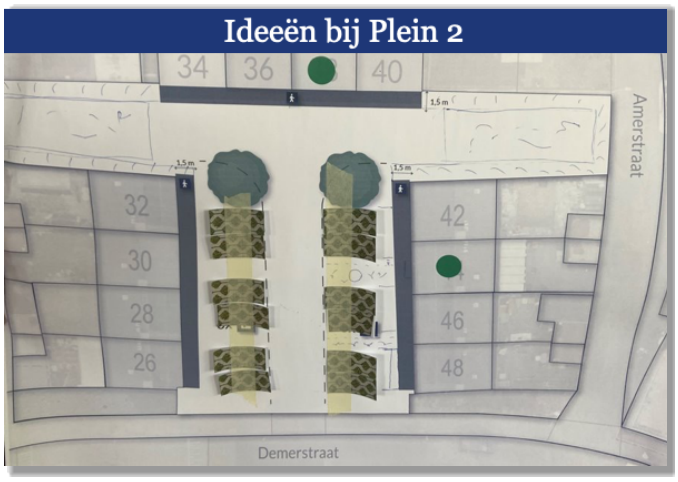
Bewoners van de pleintjes bij de Demerstraat zijn via een huis-aan-huisbrief uitgenodigd.

Plenaire toelichting ontwerp

We startten de bijeenkomst met een presentatie. Daarin gaven we een korte herhaling van algemene informatie over het project, zoals het doel, de participatieaanpak en de randvoorwaarden. Daarna volgde een toelichting op hoe het ontwerp tot stand is gekomen en welke keuzes zijn gemaakt. Daarbij is benadrukt dat:

- Het ontwerp gebaseerd is op eerdere input van bewoners;
- Niet alle wensen uitvoerbaar zijn, bijvoorbeeld vanwege verkeersveiligheid;
- Gezocht is naar een balans tussen parkeren en groen.

Op basis van deze overwegingen is besloten om de op 21 april bedachte variant van plein 2 toe te passen op beide pleintjes (zie afbeeldingen hieronder). Deze inrichting zorgt ervoor dat bewoners veilig kunnen uitrijden en keren en biedt een goede balans tussen groen en parkeren. In het ontwerp is parkeren geformaliseerd met 12 vaste parkeerplaatsen per plein. Groen wordt toegepast in de vorm van grasbetontegels, bomen en groenvakken.





Opsplitsing in twee groepjes

Na de presentatie konden bewoners vragen stellen over het ontwerp en hun voorkeuren voor groen doorgeven. Bewoners van pleintje 1, huisnummers 2 t/m 24, gingen in gesprek over pleintje 1. Bewoners van pleintje 2, huisnummers 26 t/m 48, gingen in gesprek over pleintje 2.

Plein 1:

Bewoners van pleintje 1 waren positief over de nieuwe inrichting. Zij waardeerden de toevoeging van groen en hadden begrip voor de gemaakte ontwerpkeuzes en gekozen indeling van de pleintjes. Wel stelden zij enkele vragen, onder andere over de plaatsing van lantaarnpalen en kliko's. Voor de verlichting wordt een lichtplan opgesteld. Met de plaatsing van de kliko's wordt in het voorlopig ontwerp rekening gehouden, in afstemming met de afvalstoffendienst. Een bewoner vroeg of eigen bankjes voor de woning konden blijven staan. Dit blijft mogelijk in het nieuwe ontwerp.

De bewoners hadden de **volgende wensen voor groen**:

- Géén grasvelden i.v.m. met voetballende jongeren
- Lage struiken
- Blokhagen tussen parkeervakken
- Bomen met bloesem met kleur

Plein 2:

Bewoners van pleintje 2 maakten zich zorgen over het aantal parkeervakken. Het aantal parkeervakken per plein staat vast: 12 parkeervakken per plein. De gemeente 's-Hertogenbosch heeft toegelicht dat met de herinrichting van de Demerstraat hittestress wordt verminderd en wateroverlast wordt beperkt. Daarom is extra groen op de pleinen noodzakelijk. Ook is toegelicht welke aanvullende maatregelen in de wijk worden genomen om de parkeerdruk te verlagen. Na dit gesprek ontstond er begrip voor de gemaakte keuzes.

Bewoners hadden de **volgende wensen voor groen:**

- Bomen die het hele jaar door hun blad behouden
- Liefst geen bomen met witte bloesem, omdat de bewoners overlast hiervan ervaren in hun woningen
- Hele jaar door groen, zomers en fleurig

Vervolg

De voorkeuren voor groen die tijdens de avond zijn opgehaald worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Het voorlopig ontwerp van de pleintjes wordt gedeeld via de projectpagina. Bewoners kunnen hierop terugkijken en eventueel reageren. In het najaar van 2026 presenteert de gemeente het definitieve ontwerp voor de hele buurt, inclusief de pleintjes.